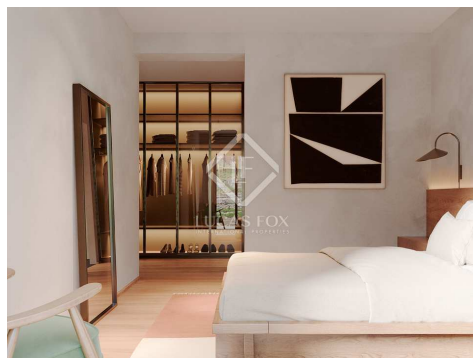
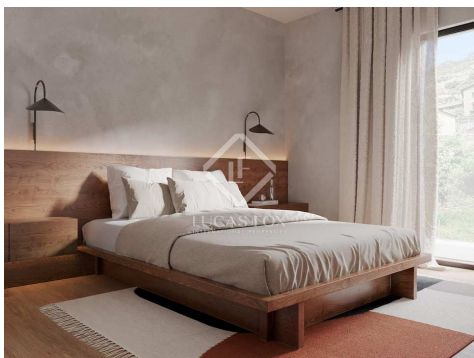
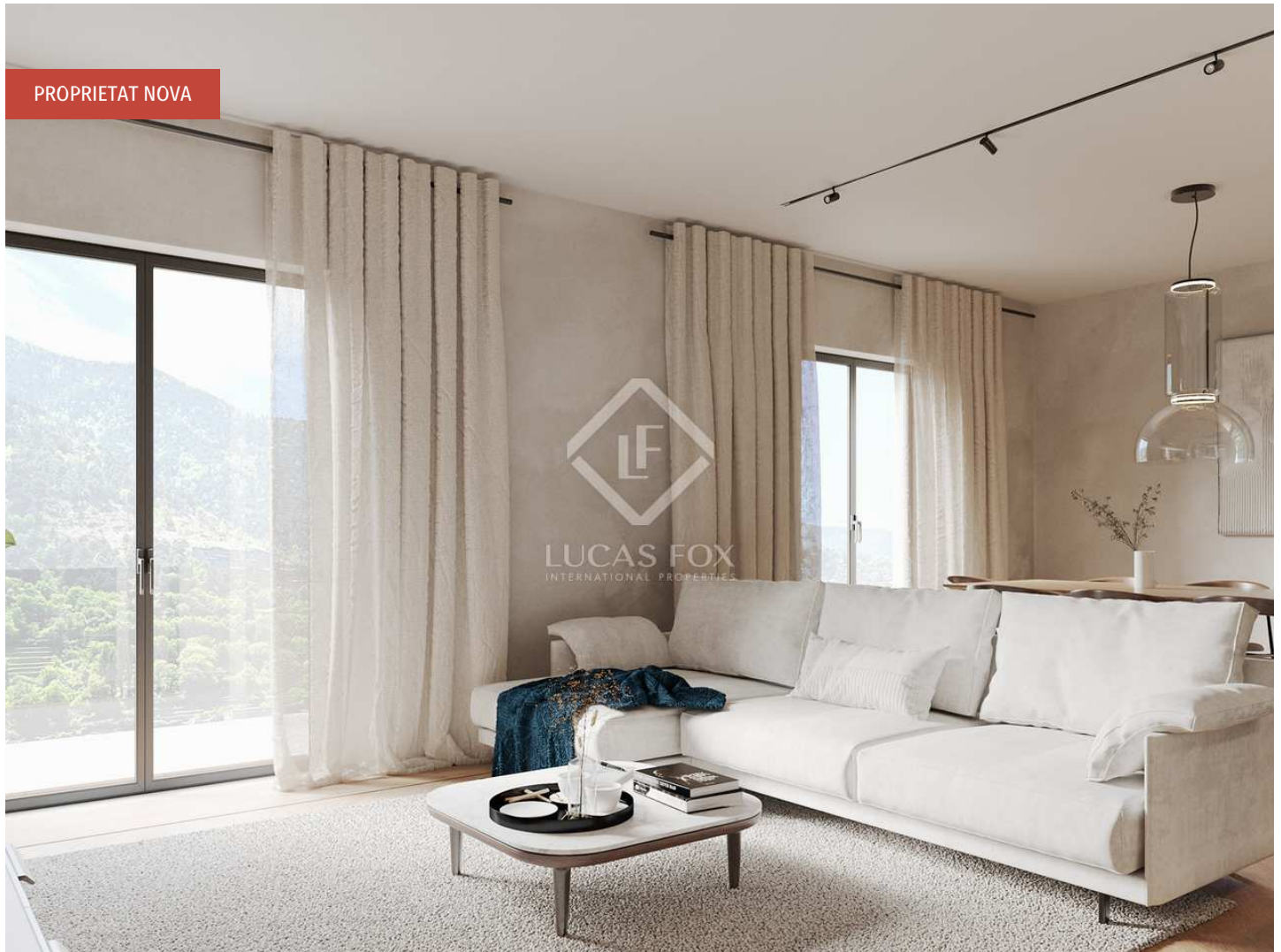


710.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	3	134m²	3m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

710.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **134m²** Plànol **3m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Pis d'obra nova de 3 habitacions de 134 m² en venda a Escaldes, Andorra.

Aquesta impressionant propietat clau en mà es presenta equipada per al seu gaudi immediat, al magnífic entorn d'Escaldes-Engordany. Es troba dins d'un edifici recentment reformat amb dues entrades, ascensor per a 6 persones i accés directe al garatge i traster per a més comoditat. Els passadissos d'ambdues entrades estan elegantment revestits amb una combinació de fusta de noguera i miralls fumats, mentre que els terres de les zones comunes presenten una rajola d'efecte pissarra, que ret homenatge a la pedra emblemàtica d'Andorra. La il·luminació decorativa, en llautó i vidre, és de la marca mallorquina Contain i els mobles de qualitat d'Expormim, afegeixen els darrers tocs d'estil i distinció als espais compartits.

Aquest pis de tres dormitoris, a la primera planta, gaudeix de finestres de doble vessant (nord i sud) que proporcionen una agradable ventilació creuada i boniques vistes a les muntanyes dels Pirineus, abundant llum natural i una tranquil·litat inigualable.

Les habitacions estan ben ubicades al costat nord per a la màxima tranquil·litat a la nit, mentre que la sala d'estar i la cuina de planta oberta ocupen el costat assolat i sud de la casa. Des de la zona de dia s'obre un balcó privat per proporcionar connexió amb l'exterior.

La propietat ha estat dissenyada per a la relaxació i el gaudi, amb característiques d'alta gamma com ara finestres de triple vidre, persianes elèctriques a totes les estances, terres de fusta laminada i gres porcelànic i armaris encastats. Les característiques decoratives especials com el lavabo Noah Yohan al bany principal es combinen amb peces funcionals d'alta qualitat com els sanitaris de marca Roca o similars, electrodomèstics Haier i sistemes de climatització sota terra calent i fred.

El comprador també té l'opció d'adquirir l'immoble totalment moblat, per un cost addicional a partir de 45.000 €.

Lliurament fins al juliol de 2024.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



lucasfox.cat/go/and48112

Vistes a les muntanyes, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

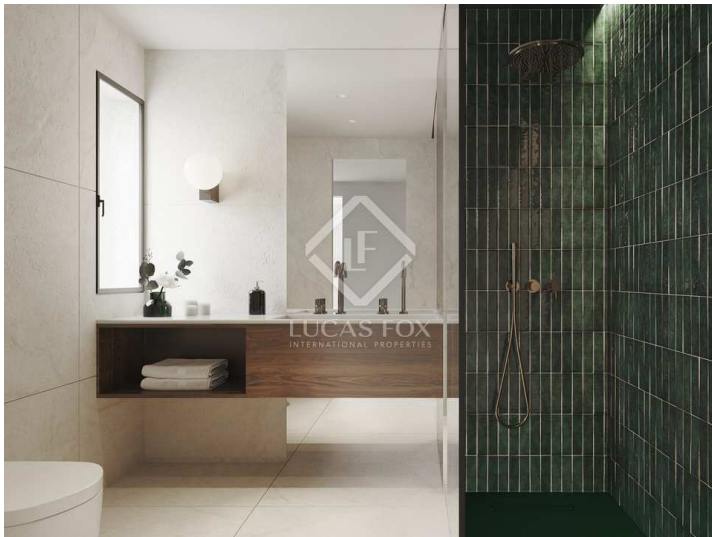
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

710.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **134m²** Plànol **3m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra