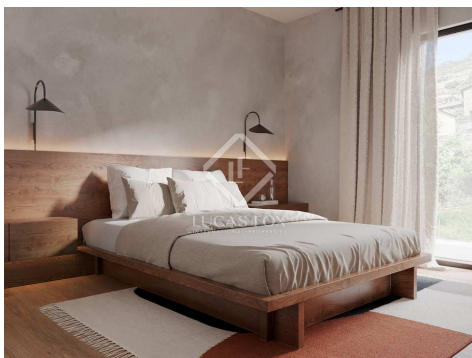
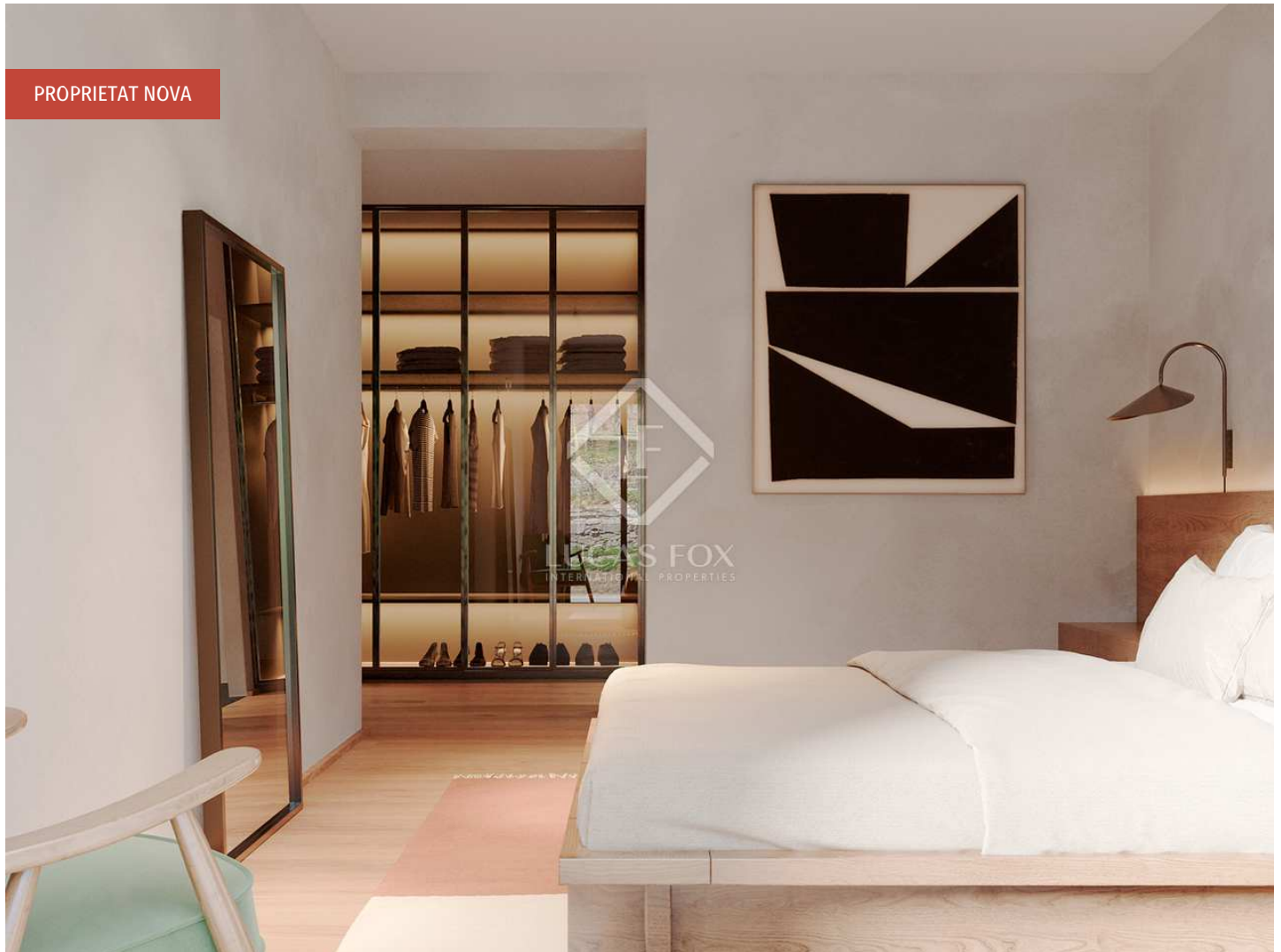


880.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 69m² terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	3	133m²	69m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

880.000 € Pis - En venda - Proprietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 69m² terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **133m²** Plànol **69m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Pis de nova construcció de 3 habitacions amb 2 terrasses en venda a Escaldes, Andorra.

Sa Calma Andorra és un edifici nou de sis plantes amb dos habitatges per planta, situat en el magnífic entorn natural d'Escaldes-Engordany.

L'edifici té dues entrades i zones comunes molt ben dissenyades amb ascensor per a 6 persones, garatge i trasters. Els passadissos d'ambdues entrades estan elegantment revestits amb una combinació de fusta de noguera i miralls fumats, mentre que els terres de les zones comunes presenten una rajola d'efecte pissarra, que ret homenatge a la pedra emblemàtica d'Andorra. La il·luminació decorativa, en llautó i vidre, és de la marca mallorquina Contain i els mobles de qualitat d'Expormim, afegeixen els darrers tocs d'estil i distinció als espais compartits.

Aquest apartament de la segona planta de 133 m² ofereix 3 habitacions, 3 banys i una sala d'estar de planta oberta orientada al sud amb cuina i zona de menjador, la qual cosa el fa ideal per a la vida familiar. Aquesta casa en particular té l'avantatge afegit d'una gran terrassa totalment orientada al sud de més de 50 m², així com una acollidora terrassa posterior on gaudir de moments de relax. A banda i banda de la casa hi ha unes vistes precioses a les muntanyes dels Pirineus, abundant llum natural i una tranquil·litat inigualable.

Característiques com finestres de triple vidre, persianes enrotllables elèctriques a totes les estances, terres de fusta laminada i gres porcelànic i armaris encastrats, fan que aquesta casa sigui moderna i molt confortable. Les característiques decoratives especials com el lavabo Noah Yohan al bany principal es combinen amb peces funcionals d'alta qualitat com els sanitaris de marca Roca o similars, electrodomèstics Haier i sistemes de climatització sota terra calent i fred.

El comprador també té l'opció d'adquirir l'immoble totalment moblat, per un cost addicional a partir de 45.000 €.

Lliurament fins al juliol de 2024.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



lucasfox.cat/go/and48113

Vistes a les muntanyes, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastrats, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

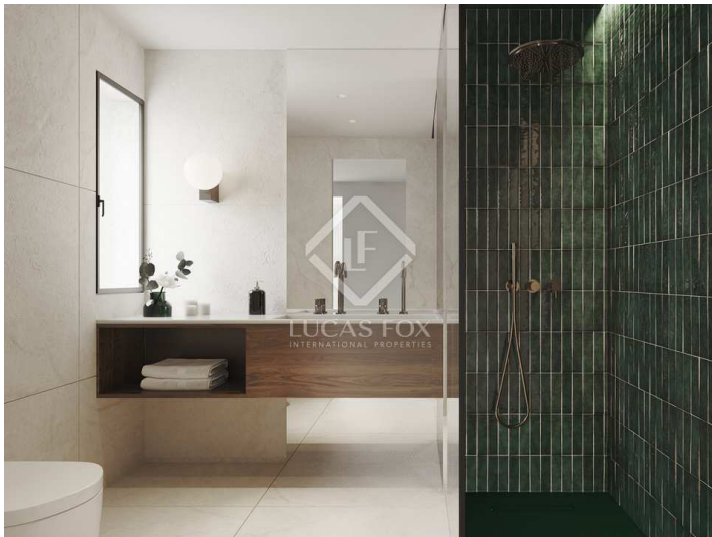
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

880.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 69m² terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **133m²** Plànol **69m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra