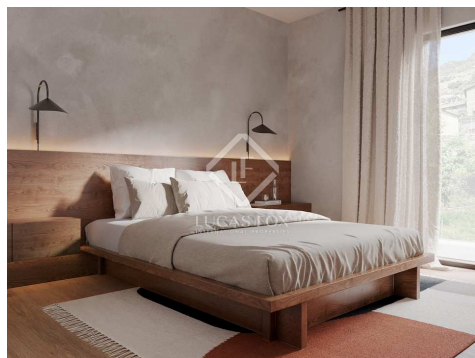
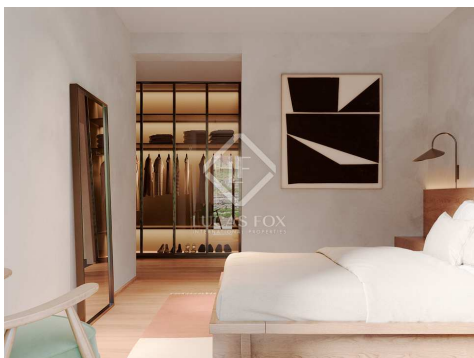


794.200 € Pis - En venda - Reservado

Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 7m² terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

2	3	118m²	7m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

794.200 € Pis - En venda - Reservado

Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 7m² terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

2	3	118m²	7m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Pis de nova construcció de 2 habitacions amb balcons en venda a Escaldes, Andorra.

Aquest pis de la quarta planta de 118 m² es presenta equipat per al seu gaudi immediat, en el magnífic entorn d'Escaldes-Engordany, amb boniques vistes a les muntanyes dels Pirineus, abundant llum natural i una tranquil·litat inigualable.

L'elegant edifici disposa d'ascensor, garatge i zona d'emmagatzematge, així com zones comunes molt ben equipades amb una combinació de fusta de noguera i miralls fumats, mentre que els sòls de totes les zones comunes presenten una rajola d'efecte pissarra, homenatge a la pedra emblemàtica d'Andorra. La il·luminació decorativa, en llautó i vidre, és de la marca mallorquina Contain i els mobles de qualitat d'Expormim, afegeixen els darrers tocs d'estil i distinció als espais compartits.

Aquesta propietat del quart pis té 2 habitacions i 3 banys. La zona de dia, situada a la part assolellada del sud, inclou una àmplia cuina americana, un gran saló-menjador i dos balcons, mentre que els dormitoris es troben convenientment situats al tranquil costat nord.

L'apartament és ideal per a una parella o una família petita i s'ha acabat amb una elegant paleta neutra, el que el converteix en el llenç en blanc perfecte perquè el nou propietari aporti el seu toc personal.

Les característiques especials d'aquests habitatges nous inclouen les finestres de triple vidre, les persianes enrotllables elèctriques a totes les estances, terres de fusta laminada i gres porcelànic i armaris encastats. Les característiques decoratives especials com el lavabo Noah Johan al bany principal es combinen amb peces funcionals d'alta qualitat com els sanitaris de marca Roca o similars, electrodomèstics Haier i sistemes de climatització sota terra calent i fred.

El comprador també té l'opció d'adquirir l'immoble totalment moblat, per un cost addicional a partir de 45.000 €.

Lliurament fins al juliol de 2024.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



lucasfox.cat/go/and48115

Vistes a les muntanyes, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

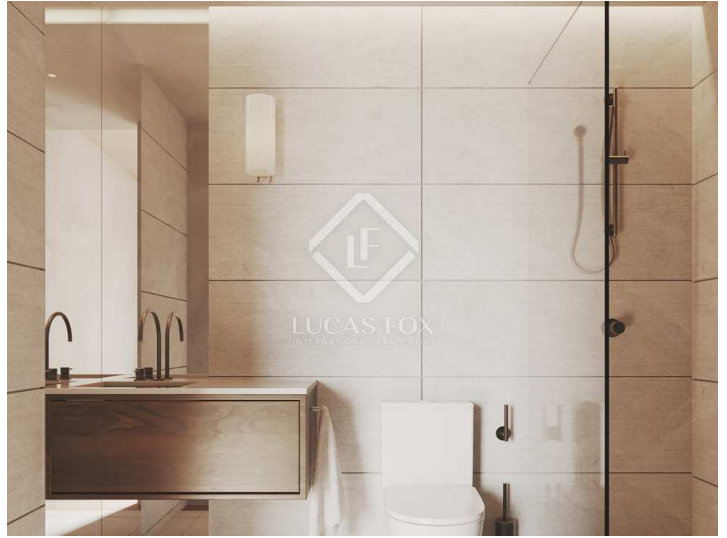
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

794.200 € Pis - En venda - Reservado

Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 7m² terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

2	3	118m²	7m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra