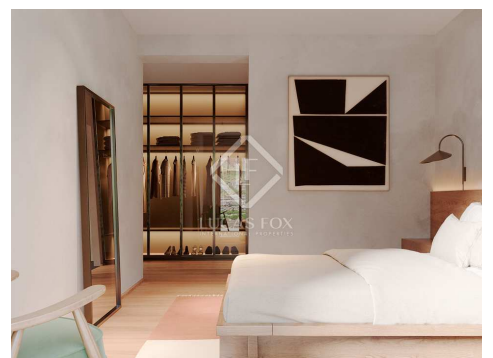
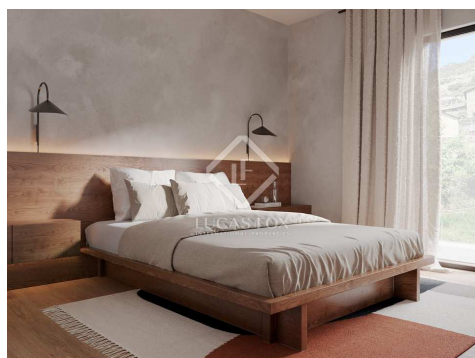
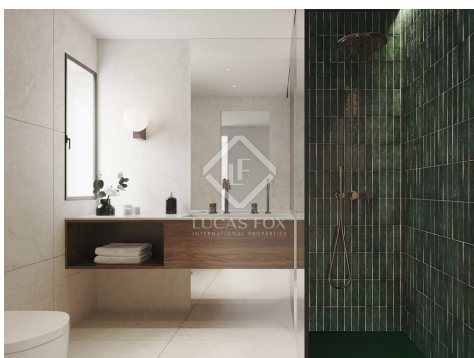


910.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **114m<sup>2</sup>** Plànol    **5m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

910.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **114m<sup>2</sup>** Plànol    **5m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Pis de nova construcció de 3 habitacions en venda a la cinquena planta d'una promoció d'obra nova a Escaldes, Andorra.

Aquesta propietat és una de les dotze impressionants habitatges clau en mà que es presenten equipades per al seu gaudi immediat, al magnífic entorn d'Escaldes-Engordany. Està ubicat dins d'un edifici de dues entrades, i, a les zones comunes, trobem un ascensor per a 6 persones i accés directe al garatge i traster per a més comoditat. Les zones comunes estan ben acabades amb fusta de noguera, miralls fumats i rajoles d'efecte pissarra, creant una gran primera impressió en entrar a l'edifici.

Hi ha dos habitatges per planta, amb sis plantes en total. Aquesta propietat de la cinquena planta, com tots els apartaments de l'edifici, té finestres dobles d'aspecte nord-sud i compta amb espais interiors dissenyats per a la relaxació i el gaudi. La zona de dia es troba a la part sud per aprofitar la millor llum i inclou una àmplia cuina americana amb sortida al safareig, un gran saló-menjador de 28 m<sup>2</sup> i dos balcons.

Els dormitoris estan al costat nord per a un silenci absolut i inclouen un dormitori suite amb vestidor i bany privat, un dormitori doble i un ampli dormitori individual, acompanyats d'un bany complet i un lavabo. A banda i banda hi ha unes vistes precioses a les muntanyes dels Pirineus, abundant llum natural i una tranquil·litat inigualable.

Les característiques especials d'aquests habitatges nous inclouen les finestres de triple vidre, les persianes enrotllables elèctriques a totes les estances, terres de fusta laminada i gres porcelànic i armaris encastats. Les característiques decoratives especials com el lavabo Noah Yohan al bany principal es combinen amb peces funcionals d'alta qualitat com els sanitaris de marca Roca o similars, electrodomèstics Haier i sistemes de climatització sota terra calent i fred.

El comprador també té l'opció d'adquirir l'immoble totalment moblat, per un cost addicional a partir de 45.000 €.

Lliurament fins al juliol de 2024.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.cat/go/and48116](https://lucasfox.cat/go/and48116)

Vistes a les muntanyes, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

910.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra