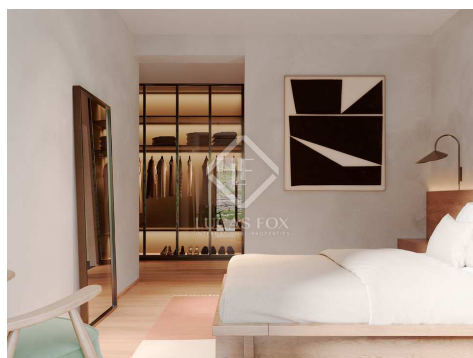
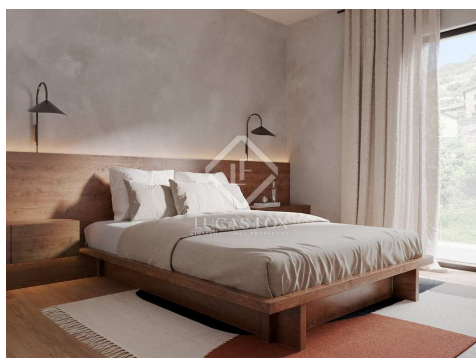


950.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 9m² terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	3	133m²	9m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

950.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 9m² terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	3	133m²	9m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Pis de nova construcció de 3 habitacions amb balcons en venda a Escaldes, Andorra.

La promoció Sa Calma Andorra es troba al magnífic entorn d'Escaldes-Engordany i ofereix dotze impressionants habitatges clau en mà repartides en sis plantes, cadascuna creada com una obra d'art.

L'edifici té dues entrades, i, a les zones comunes, trobem un ascensor per a 6 persones i accés directe al garatge i traster per a més comoditat. Els passadissos d'ambdues entrades estan elegantment revestits amb una combinació de fusta de noguera i miralls fumats, mentre que els terres de les zones comunes presenten una rajola d'efecte pissarra, homenatge a la pedra emblemàtica d'Andorra. La il·luminació decorativa, en llautó i vidre, és de la marca mallorquina Contain i els mobles de qualitat d'Expormim, afegeixen els darrers tocs d'estil i distinció als espais compartits.

Aquesta propietat de la cinquena planta té 133 m² i té una distribució excel·lent i fluida per gaudir de la vida familiar. A la tranquil·la vessant nord, trobem una suite amb vestidor i bany privat, una habitació doble i una gran habitació individual, acompanyades d'un bany complet i un lavabo. La zona de dia, que es troba al vessant sud assolellat, inclou una àmplia cuina americana amb accés al safareig, un gran saló-menjador de 28 m² i dos balcons on gaudir del sol.

La propietat gaudeix d'excel·lents característiques, com ara finestres de triple vidre, persianes elèctriques a totes les estances, terres de fusta laminada i gres porcelànic i armaris encastrats. Les característiques decoratives especials com el lavabo Noah Yohan al bany principal es combinen amb peces funcionals d'alta qualitat com els sanitaris de marca Roca o similars, electrodomèstics Haier i sistemes de climatització per terra calent i fred.

El comprador també té l'opció d'adquirir l'immoble totalment moblat, per un cost addicional a partir de 45.000 €.

Lliurament fins al juliol de 2024.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



lucasfox.cat/go/and48117

Vistes a les muntanyes, Llum natural,
Calefacció per terra radiant, Aparcament,
Vistes a la ciutat, Vistes, Traster,
Sistema domòtic, Safareig, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,
Armaris encastrats,
A prop dels col·legis internacionals ,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

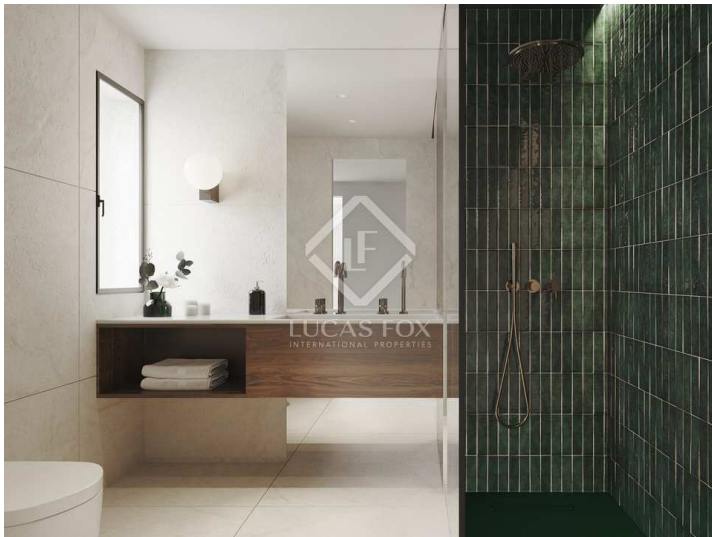
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

950.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 9m² terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **133m²** Plànol **9m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra