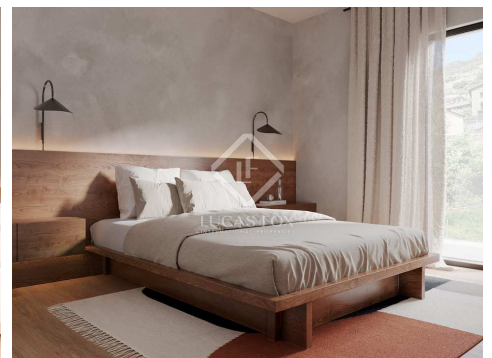
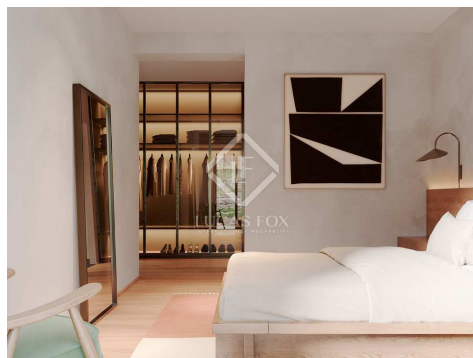
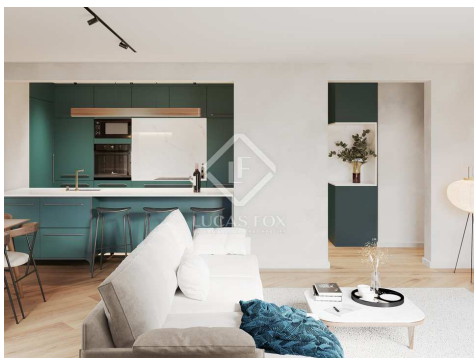


950.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 9m<sup>2</sup> terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

950.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 9m<sup>2</sup> terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Pis de nova construcció de 3 habitacions, sisena planta en venda a Escaldes, Andorra.

Aquesta impressionant propietat clau en mà es presenta equipada per al seu gaudi immediat a la planta superior d'un edifici de nova promoció al magnífic entorn d'Escaldes-Engordany.

En entrar a l'edifici, veiem l'acabat d'alta gamma de les zones comunes que han estat pensades amb cura per homenatjar l'entorn de muntanya, amb parets revestides de fusta de noguera i paviments d'efecte rajola de pissarra. L'edifici té dues entrades, i, a les zones comunes, trobem un ascensor per a 6 persones i accés directe al garatge i traster per a més comoditat.

Aquesta propietat del sisè pis és àmplia i lluminosa, amb una disposició ben planificada que la fa ideal per a una família. A la cara sud assolellada, disposem d'una àmplia cuina americana amb sortida al safareig, un gran saló-menjador de 28 m<sup>2</sup>. La part nord més tranquil·la ofereix una suite amb vestidor i bany privat, un bany doble i privat i un ampli dormitori individual, acompanyat d'un bany complet i un lavabo. A més, la propietat disposa de 2 balcons on gaudir de la llum del sol i l'aire fresc de la muntanya.

Entre les característiques especials d'aquests habitatges nous destaquen les finestres de triple vidre, les persianes enrotllables elèctriques a totes les estances, terres de fusta laminada i gres porcelànic i armaris encastrats. Les característiques decoratives especials com el lavabo Noah Johan al bany principal es combinen amb peces funcionals d'alta qualitat com els sanitaris de marca Roca o similars, electrodomèstics Haier i sistemes de climatització per terra calent i fred.

El comprador també té l'opció d'adquirir l'immoble totalment moblat, per un cost addicional a partir de 45.000 €.

Lliurament fins al juliol de 2024.

Sí us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



[lucasfox.cat/go/and48118](https://lucasfox.cat/go/and48118)

Vistes a les muntanyes, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastrats, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

950.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 9m<sup>2</sup> terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra