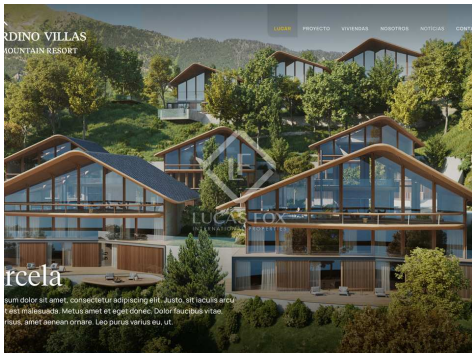
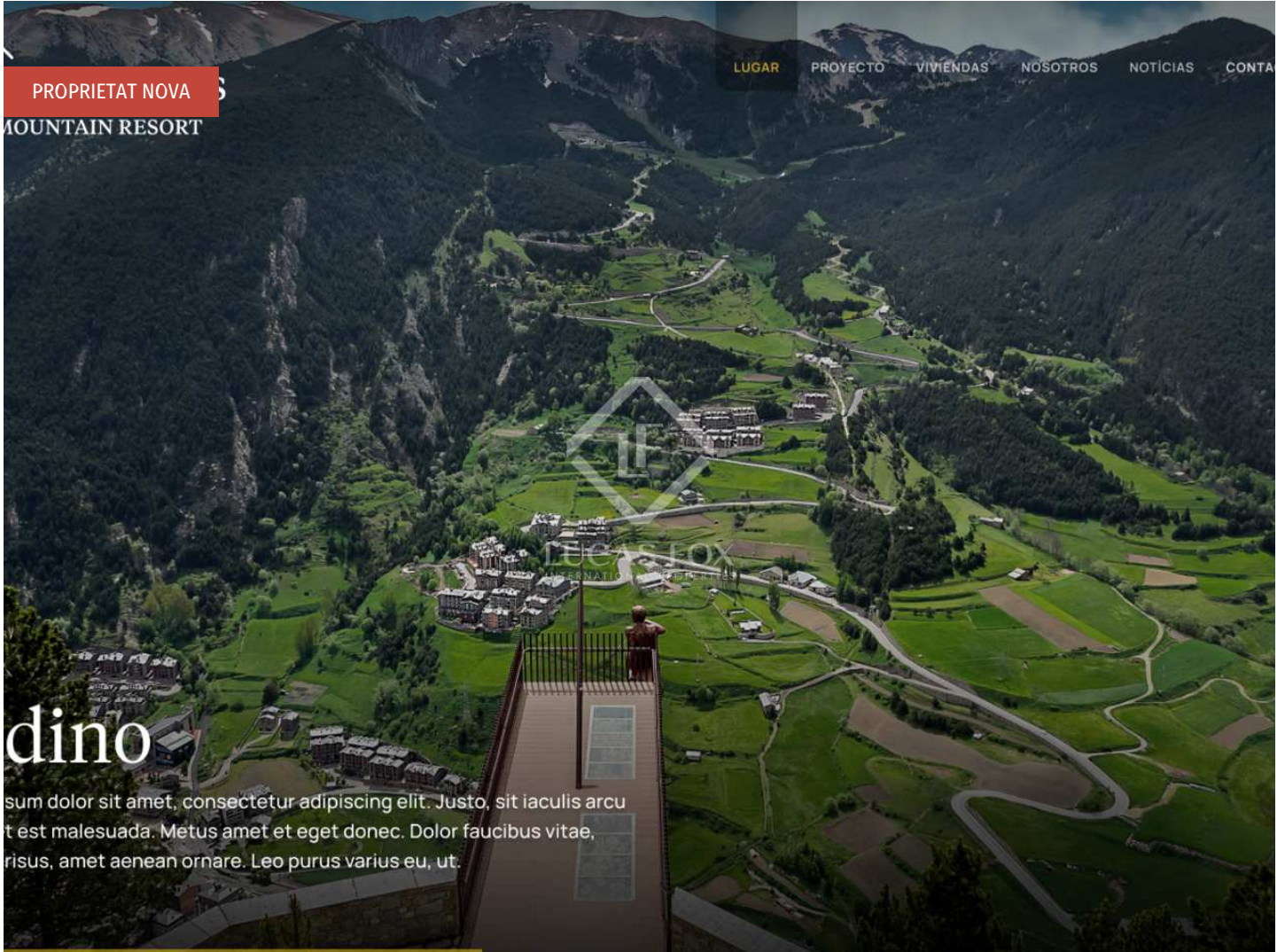


6.829.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 8 dormitoris amb 183m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

<b>8</b>	<b>10</b>	<b>795m<sup>2</sup></b>	<b>183m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6.829.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 8 dormitoris amb 183m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

<b>8</b>	<b>10</b>	<b>795m<sup>2</sup></b>	<b>183m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Àmplia i lluminosa vila d'obra nova amb 8 dormitoris i diverses terrasses amb vistes al'entorn natural en venda en una promoció amb jardí, spa i aparcament a Ordino.

Lucas Fox presenta Ordino Mountain Residential Resort una exclusiva promoció d'obra nova a la parròquia d'Ordino, una tranquil·la zona residencial d'Andorra, amb impressionants vistes a les muntanyes en ple entorn natural.

Aquesta promoció sorgeix de la idea de reinterpretar el concepte de cabana de fusta i traslladar-lo al projecte residencial. Per fer-ho, es fa servir una combinació de materials naturals, com la fusta o la pedra, amb materials contemporanis. Així s'aconsegueix una fusió de l'arquitectura tradicional andorrana amb un disseny innovador.

Amb aquesta idea, s'ha configurat aquesta vila que compta amb grans vidrieres de terra a sostre que permeten l'entrada de llum natural abundant als diferents espais i ofereixen impressionants vistes a l'entorn natural. Els habitatges compten amb un disseny modern, amb mobiliari minimalista, en colors neutres.

Aquesta vila de 795 m<sup>2</sup> es distribueix en quatre plantes i ofereix tot tipus d'estades, a més de vuit dormitoris.

A la planta baixa, hi ha una zona de dia amb un saló-menjador amb la cuina oberta en una estada diàfana, separada la cuina per una impressionant illa central. D'altra banda, s'ofereixen tres dormitoris, amb els banys privats respectius, així com un lavabo de cortesia i un traster. Dos dels dormitoris i la zona de dia tenen sortida a una terrassa amb vistes a l'entorn. Aquesta planta podria servir com a apartament independent de convidats.

A la primera planta, trobem la zona de nit principal, amb dos dormitoris dobles amb banys privats, dos dormitoris individuals amb banys privats i l'impressionant dormitori principal amb bany privat i vestidor. A més, disposa d'una sala d'estar còmoda. Cadascun dels dormitoris, a excepció d'un dels dobles, gaudeix de sortida a la magnífica terrassa amb vistes a les muntanyes.

La segona planta ofereix una segona zona de dia diàfana en diversos ambients: dues zones de saló, una sala d'estar, una zona de menjador, una segona cuina amb illa central i un lavabo de cortesia. Aquesta planta també compta amb sortida a terrassa.



[lucasfox.cat/go/and48203](https://lucasfox.cat/go/and48203)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Garatge, Ascensor, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



**6.829.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la d'obra nova de 8 dormitoris amb 183m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ordino**

Andorra » Ordino » AD300

<b>8</b>	<b>10</b>	<b>795m<sup>2</sup></b>	<b>183m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Finalment, la planta superior acull un despatx propi, amb tota la privadesa possible.

L'habitatge gaudeix de certificació BREEAM, una certificació que reconeix els esforços de sostenibilitat en termes d'eficiència energètica i de construcció respectuosa amb l'entorn.

Entre les seves qualitats, podem destacar la porta cuirassada, portes lacades en blanc, paviments de fusta apte per a terra radiant a les estances principals i de gres porcellànic a les zones humides i la cuina, xemeneia giratòria de Dexofocus i armaris encastats als dormitoris.

Per a més confort, inclou fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic amb triple vidre i capa baix-emissiva de Saint-Gobain, sistema de climatització amb terra radiant i refrescant, recolzat amb un sistema de fancoils per a la refrigeració; tot això alimentat amb un sistema de bombes de calor geotèrmiques.

Les cuines vénen totalment equipades amb mobiliari Santos acabat blanc mat, taulell Neolith i electrodomèstics de la marca Gaggenau. Els banys també vénen totalment equipats, amb sanitaris de la marca Villeroy & Bosch, aixetes Hansgrohe i taulell de Neolith.

La promoció ofereix un jardí exclusiu a diversos nivells, amb zones de descans, zones enjardines, zones de pas per als vianants i il·luminació led. A més, ofereix un club social amb una sala comuna amb xemeneia, aparcament amb doble accés, trasters i ascensors. Finalment, ofereix una zona spa totalment equipada amb diverses dutxes, saunes, piscines amb sistemes de massatges, llits de massatges i un banc tipus jacuzzi. Per a més seguretat, la promoció disposa de control d'accés amb vigilant de seguretat i monitorització de zones comunes.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

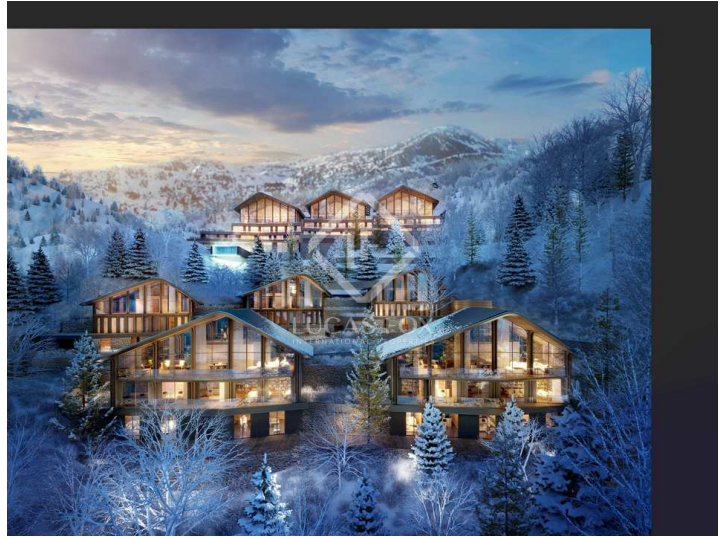
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**6.829.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

**Casa / vil·la d'obra nova de 8 dormitoris amb 183m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ordino**

Andorra » Ordino » AD300

<b>8</b>	<b>10</b>	<b>795m<sup>2</sup></b>	<b>183m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra