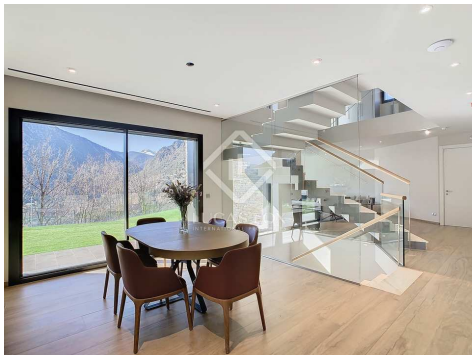
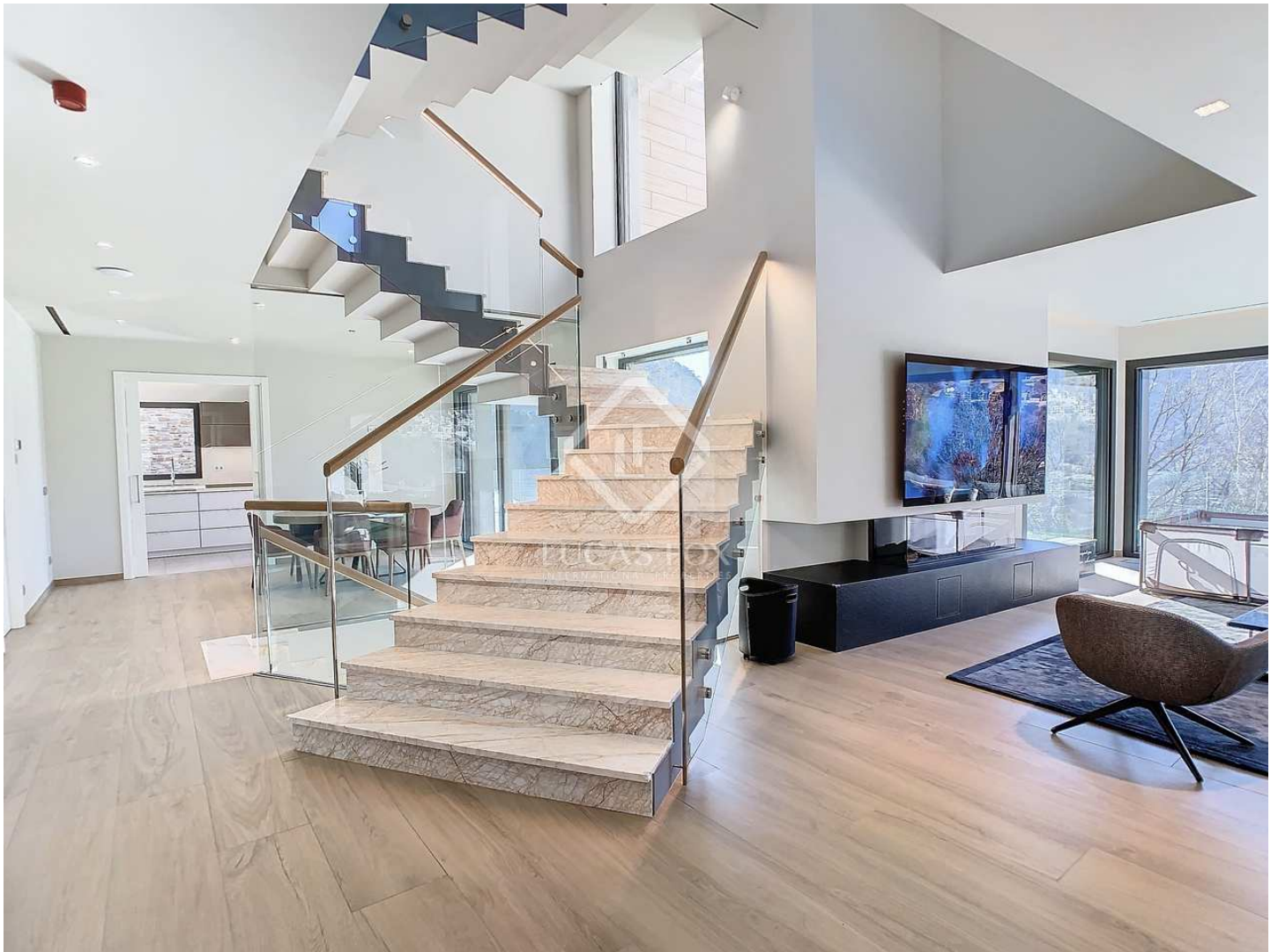


6.350.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 137m² de jardí en venda a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

6	6	1.339m²	612m²	135m²	137m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6.350.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 137m² de jardí en venda a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

6	6	1.339m²	612m²	135m²	137m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Fabulosa vila de 1.339 m² distribuïts en 6 plantes en venda a una exclusiva zona d'Escaldes.

Lucas Fox es complau a presentar aquesta impressionant vila de disseny que ofereix un espai luxós en un enclavament immillorable amb vistes de somni. L'elegant i sofisticada vil·la exclusiva es distribueix en sis plantes.

L'habitatge compta amb dues entrades independents a nivell de carrer: una de vianants i una altra que condueix a l'espectacular garatge de més de 247 m². Aquesta planta també inclou una sala per a dipòsits d'aigua, cambra d'instal·lacions i un lavabo pràctic de cortesia.

A la primera planta, trobareu una superfície diàfana de 147 m² que pot ser adaptada com una sala de cinema o zona de jocs, i una zona independent per a convidats amb bany complet. També trobareu un segon quart d'instal·lacions i una àrea exclusiva per a la maquinària de l'aerotèrmia.

En pujar a la segona planta, a l'esquerra hi ha la zona de bugaderia, que inclou un pati de 8 m². A la dreta, tenim l'entrada al gimnàs: una increïble sala de 135 m² equipada amb les millors màquines del mercat (Technogym d'última generació) i un lavabo múltiple. A aquesta mateixa alçada es pot gaudir d'un ampli solàrium de 45 m² al qual només accedim a través de l'escala exterior.

La tercera planta està completament dedicada a la zona de dia. Compte amb un espaiós saló-menjador ple de detalls excepcionals: una bonica xemeneia de disseny, espais oberts amb sostres a doble alçada i grans finestrals que inunden l'estada de llum natural. Destaca l'escala de marbre egipci amb baranes il·luminades que crea una atmosfera única. En aquesta planta també hi ha una cuina independent totalment equipada, amb menjador auxiliar, illa central i rebost. La cuina ofereix la possibilitat d'integrar-se a la zona de dia en lliscar la porta corredissa, pensada per brindar privadesa durant els sopars i dinars. A més, compta amb un elegant bany complet. Tota la planta està envoltada per una zona exterior amb un preciós jardí i una zona de barbacoa i chill-out que ofereixen comoditat i privadesa.

La quarta planta compta amb una lluminosa sala de lectura i es distribueix en tres dormitoris dobles, tots amb terrassa i dues cambres de bany completes amb dutxa d'hidromassatge, un amb accés privat a una preciosa terrassa enjardinada.



lucasfox.cat/go/and48690

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Gimnàs, Terres de marbre, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6.350.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 137m² de jardí en venda a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

6	6	1.339m²	612m²	135m²	137m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

Finalment, la cinquena planta acull el dormitori principal de la vivenda: un espai veritablement excepcional amb una zona de dormitori de generoses dimensions, una terrassa privada i un vestidor elegant. La suite es complementa amb una luxosa cambra de bany doble equipada amb dispositius intel·ligents per a la seva màxima comoditat i amb accés a un exclusiu solàrium.

Aquesta espectacular vila de disseny premium està equipada amb els millors acabats i prestacions, que inclouen calefacció per terra radiant, aire condicionat, llar de foc a gas, un complet sistema d'alarma per a la seva tranquil·litat més gran i un túnel per a roba bruta que connecta totes les plantes amb la bugaderia. Cada detall ha estat considerat amb cura per elevar la seva experiència de vida a nous nivells. La propietat ofereix dos ascensors, un amb accés limitat al gimnàs i la zona d'oci per garantir la privadesa a la zona íntima de l'habitatge.

Poseu-vos en contacte per obtenir més informació o concertar una visita.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

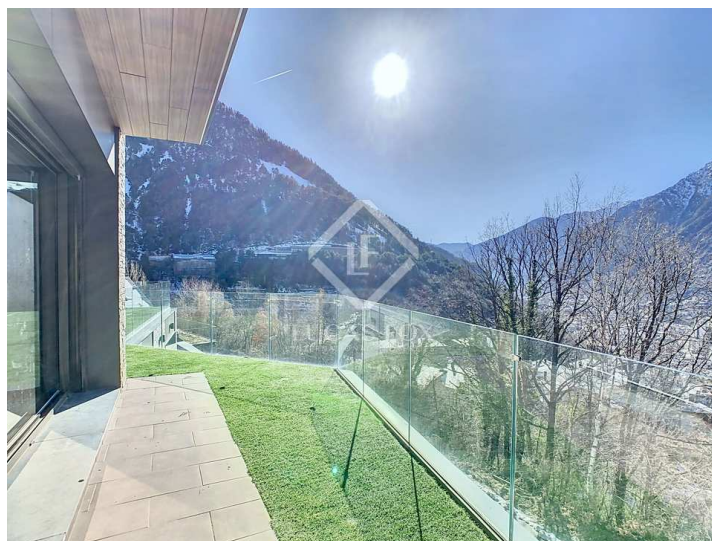
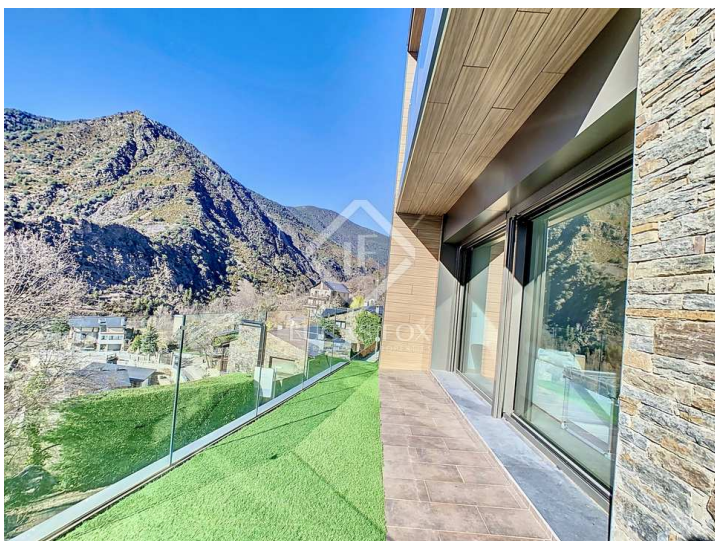
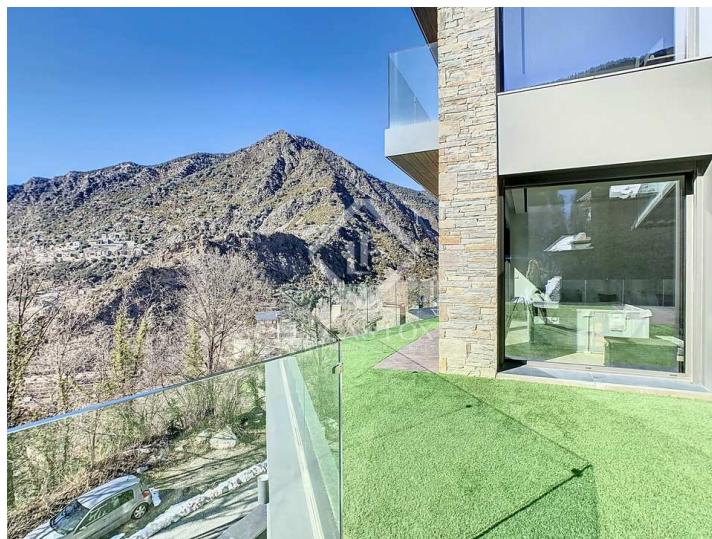
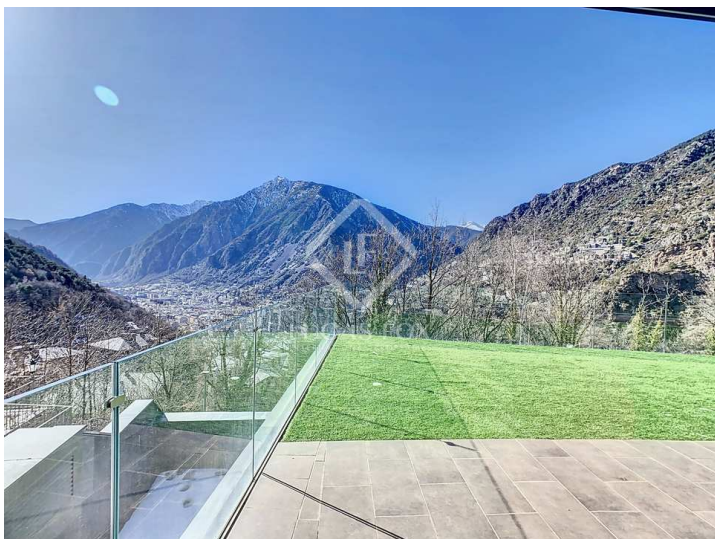
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6.350.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 137m² de jardí en venda a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

6	6	1.339m²	612m²	135m²	137m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra