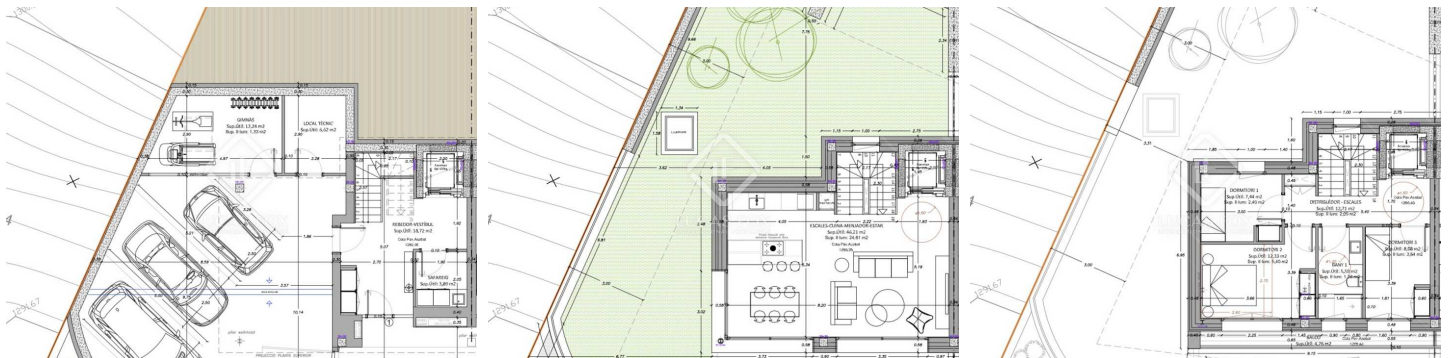


1.675.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 172m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>	<b>172m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.675.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 172m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **335m<sup>2</sup>** Plànol      **17m<sup>2</sup>** Terrassa      **172m<sup>2</sup>** Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Espectacular casa d'obra nova de 335 m<sup>2</sup> distribuïts en 4 plantes en venda a La Massana

Encantadora vila unifamiliar de quatre dormitoris, amb acabats d'alta qualitat, amb un gran jardí privat, ubicada en una zona privilegiada que ofereix unes vistes panoràmiques impressionants de la vall i les muntanyes que l'envolten.

La casa està distribuïda en quatre plantes. A la planta semisoterrani, hi ha un garatge privat amb capacitat per a tres cotxes i diverses bicicletes, el local tècnic, un còmode gimnàs i la zona destinada a la bugaderia.

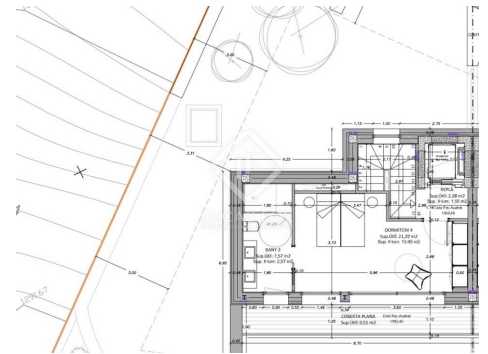
La planta baixa acull la zona de dia, composta per un espaiós saló-menjador, amb sortida a la terrassa i al jardí i una fantàstica cuina oberta equipada amb illa central.

Si pugem a la primera planta, trobem la zona de nit distribuïda en tres dormitoris, dos individuals. La planta es completa amb una cambra de bany que dóna servei als tres dormitoris.

Finalment, la segona planta està destinada completament al fabulós dormitori principal doble de 21 m<sup>2</sup> amb cambra de bany i terrassa privada de 10 m<sup>2</sup>.

Aquesta vila de 335 m<sup>2</sup> és sens dubte una gran oportunitat per als que volen aconseguir una primera o segona residència d'altres prestacions a Andorra.

Poseu-vos en contacte per obtenir més informació o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/and48748](https://lucasfox.cat/go/and48748)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Garatge, Ascensor, Llum natural, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armariis encastats, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.675.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 172m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>	<b>172m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra