

3.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris amb 418m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>824m<sup>2</sup></b>	<b>418m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris amb 418m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

**6** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **824m<sup>2</sup>** Plànol      **418m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Exclusiva casa de 6 dormitoris amb acabats de gran qualitat i impressionants vistes, en venda a Escàs, una de les zones més demanades i prestigioses de la parròquia de La Massana.**

El xalet està distribuït en quatre plantes amb una superfície total construïda de 825 m<sup>2</sup> i 418 m<sup>2</sup> de zones de terrasses i jardins, situades tant a la part davantera com a la posterior. Aquest xalet es caracteritza pel disseny modern, lluminositat i la funcionalitat dels seus espais, dirigit a clients molt exclusius i exigents. Les quatre plantes estan dissenyades amb soterrani, semisoterrani, planta baixa i planta primera, amb l'objectiu d'oferir unes magnífiques vistes des de les plantes més nobles del xalet, la planta baixa i la primera.

El soterrani és la zona d'aparcament amb accés privat que compta amb una gran superfície de 302 m<sup>2</sup>. A la configuració proposada hi ha espai suficient per a 5 o 6 cotxes, una zona de celler de 16 m<sup>2</sup>, una sala per guardar esquís de 11 m<sup>2</sup>, un lavabo, un ampli safareig de 16 m<sup>2</sup>, la sala tècnica i dos trasters.

El semisoterrani té una superfície construïda de 190 m<sup>2</sup>. Aquesta planta és molt versàtil amb la possibilitat de ser configurada pel client per adaptar-la a les vostres necessitats. La configuració proposada inclou una gran sala de 48 m<sup>2</sup> destinada a gimnàs i benestar, a més de tres àmplies sales i dos banys. Aquesta planta té accés a una terrassa gran amb zones enjardinades de 120 m<sup>2</sup>.

La planta baixa té una superfície construïda de 205 m<sup>2</sup> i una zona de terrassa-jardí de 207 m<sup>2</sup>. Aquesta planta es distribueix en dues zones, una que acull una cuina tancada i un saló-menjador a doble alçada, i una altra amb una àmplia sala d'estar, un lavabo de cortesia i una còmoda suite amb bany.

La planta primera té una superfície construïda de 125 m<sup>2</sup> i inclou la suite principal amb el vestidor i bany complet de 49 m<sup>2</sup>, amb unes vistes increïbles al pic Casamanya, així com un espectacular despatx de 25 m<sup>2</sup>.

Poseu-vos en contacte per obtenir més informació o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/and49091](https://lucasfox.cat/go/and49091)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Spa, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

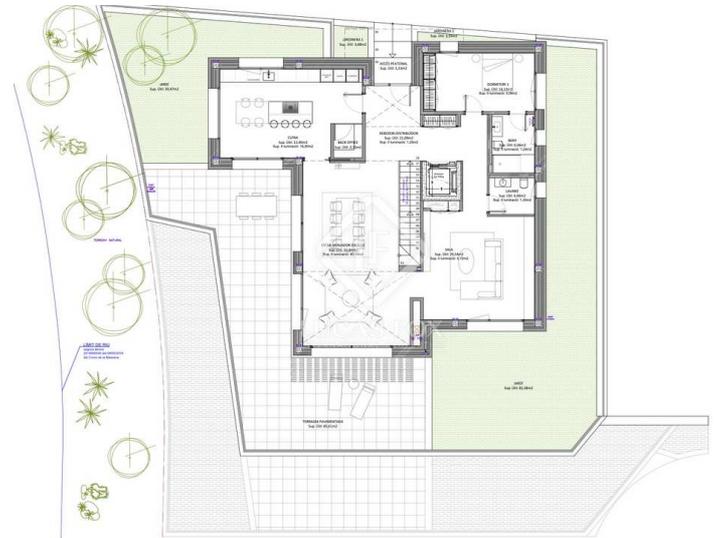
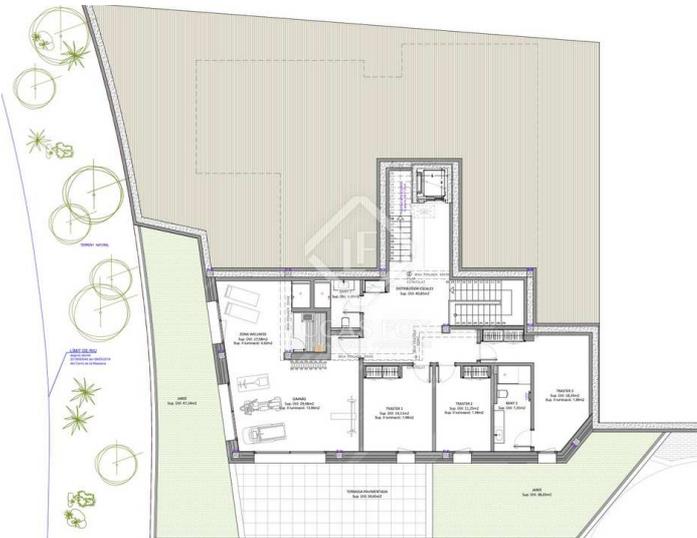
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris amb 418m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>824m<sup>2</sup></b>	<b>418m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra