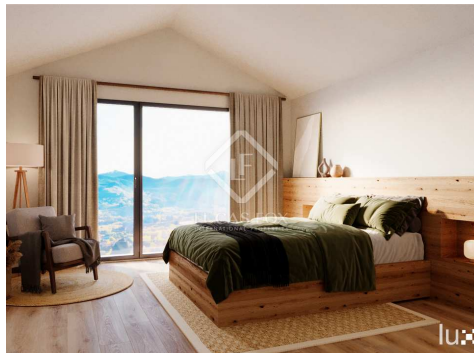


3.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 398m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>715m<sup>2</sup></b>	<b>994m<sup>2</sup></b>	<b>398m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 398m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>715m<sup>2</sup></b>	<b>994m<sup>2</sup></b>	<b>398m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Exclusiva casa de 4 dormitoris amb acabats de gran qualitat i impressionants vistes en venda a Escàs, una de les zones més demanades i prestigioses de la parròquia de La Massana.**

Aquesta espectacular vila està distribuïda en tres plantes sobre una gran parcel·la de terreny de 994 m<sup>2</sup>, amb una superfície total construïda de 715 m<sup>2</sup> i 398 m<sup>2</sup> de zones exteriors de terrasses i jardins, ubicades tant a la part davantera com al darrere.

L'habitatge es caracteritza pel seu modern disseny, lluminositat i funcionalitat dels seus espais, dirigit a clients molt exclusius i exigents. S'ha dissenyat en tres plantes amb magnífiques vistes al pic Casamanya des de totes.

La planta semisoterrani acull la zona d'aparcament amb accés privat que disposa d'una gran superfície de 380 m<sup>2</sup>, amb espai suficient per a cinc cotxes a la zona interior i dos cotxes més a la zona exterior. La configuració proposada consta d'una sala de 35 m<sup>2</sup> destinada a gimnàs i benestar, una gran sala polivalent de 51 m<sup>2</sup>, una sala de 19 m<sup>2</sup>, dos banys, un ampli safareig de 13 m<sup>2</sup>, la sala tècnica i un gran traster. Aquesta planta té accés a una terrassa àmplia amb zones enjardinades de 152 m<sup>2</sup>.

La planta baixa compta amb una superfície construïda de 175 m<sup>2</sup> i una zona de terrassa-jardí de 229 m<sup>2</sup>. Aquesta planta està configurada com una gran sala oberta de 91 m<sup>2</sup> que inclou una àmplia cuina i un saló-menjador, a més d'un ampli despatx de 26 m<sup>2</sup> i un bany de cortesia.

La planta primera disposa d'una superfície construïda de 160 m<sup>2</sup> i inclou dos dormitoris, cadascuna amb el seu propi bany, i el dormitori principal de 45 m<sup>2</sup> amb el seu vestidor i bany.

Poseu-vos en contacte per obtenir més informació o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/and49092](https://lucasfox.cat/go/and49092)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Spa, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

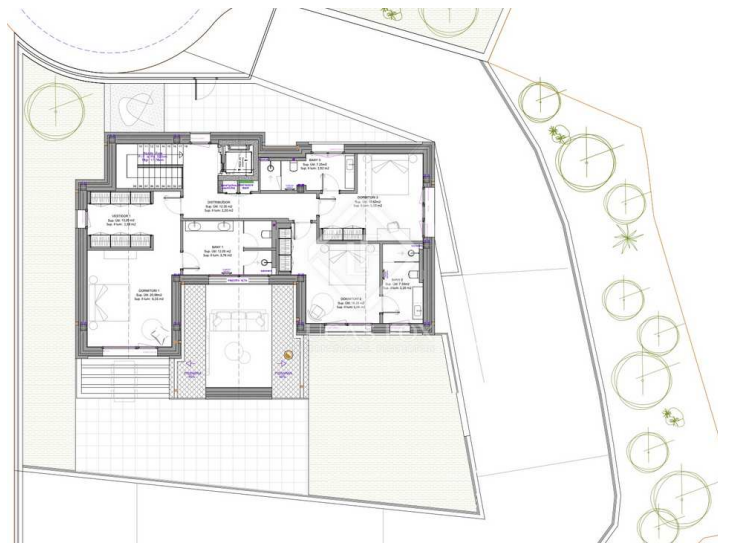
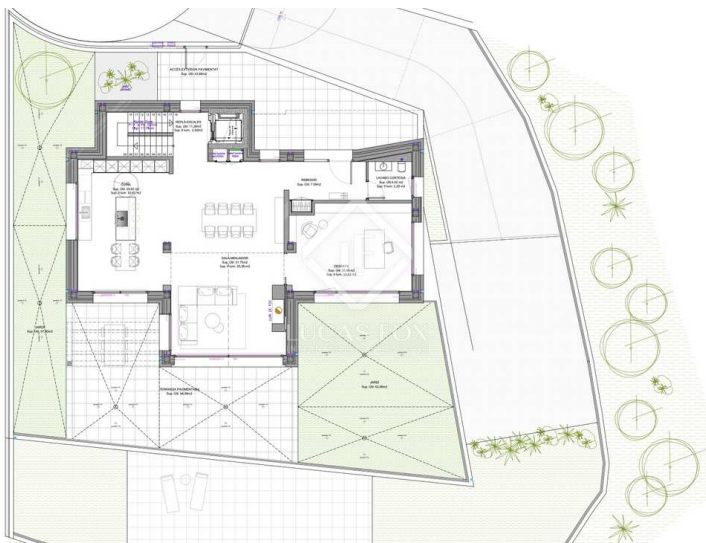
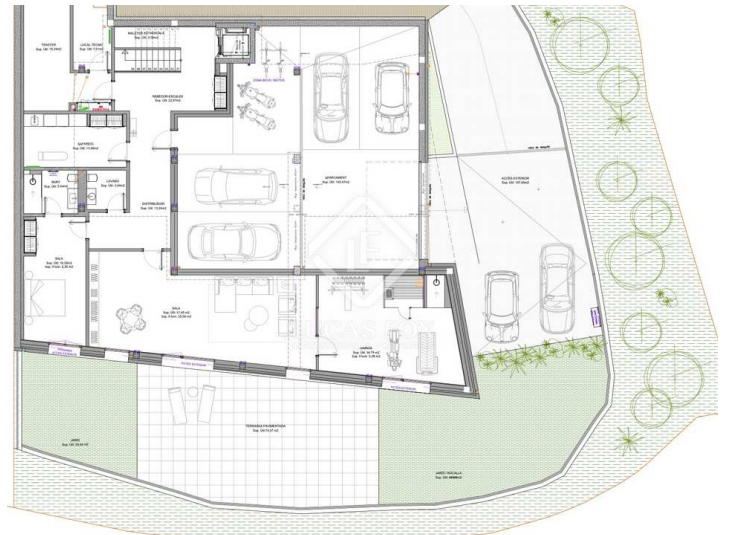


3.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 398m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>715m<sup>2</sup></b>	<b>994m<sup>2</sup></b>	<b>398m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra