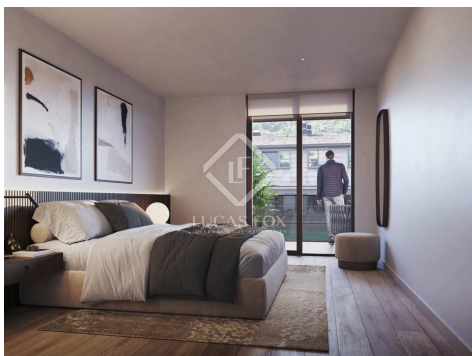


1.220.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 12m² terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	2	154m²	12m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.220.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 12m² terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	2	154m²	12m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Luxós i modern pis amb abundant llum natural i increïbles vistes en venda en molt ben situat al centre d'Escaldes.

Lucas Fox presenta aquest exclusiu i luxós pis al cor de la parròquia d'Escaldes, a ple eix comercial d'Illa Carlemany ia prop de tots els serveis. Ens trobem davant d'un habitatge contemporània de luxe, amb les millors qualitats. Es tracta d'un pis que gaudeix d'un disseny molt pràctic i modern i que se situa en una privilegiada zona d'Andorra.

Aquest exclusiu habitatge es caracteritza per oferir un gran nivell de confort i amb totes les comoditats moderna. A més a més, gaudeix de generosos espais que reben abundant llum natural durant tot el dia, gràcies a la magnífica orientació de la finca. Per això, resulta ideal per a tota mena de famílies.

Aquest pis a la tercera planta compta amb una superfície de 153 m². En entrar, un passadís separa clarament la zona de dia, a mà esquerra, de la zona de nit, a mà dreta. La zona de nit inclou el dormitori principal amb bany privat, un dormitori individual, un dormitori doble i un bany per donar servei a tot l'habitatge. La zona de dia es presenta en una estada de planta oberta, amb el saló, el menjador i la cuina en un mateix espai, i gaudeix de sortida a una terrassa de 12 m², perfecta per desconnectar i relaxar-se.

El pis compta amb excel·lents qualitats com a porta blindada, terres porcellànics d'imitació a fusta de la marca Porcelanosa i banys amb revestiment ceràmic de primera qualitat i sanitari també de Porcelanosa. La cuina de planta oberta ve equipada amb encimera Neolith, mobiliari Nolte i electrodomèstics de la marca Siemens.

Per a una total comoditat durant tot l'any, el pis compta amb aire condicionat fred/calor per conductes i calefacció per terra radiant, així com finestres amb fusteria d'alumini Technal amb doble cambra i triple vidre amb trencament de pont tèrmic, que garanteixen un gran aïllament.

El pis inclou dues places d'aparcament i un ampli traster, ideal per aprofitar plenament tot l'espai de la vivenda.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.cat/go/and49331

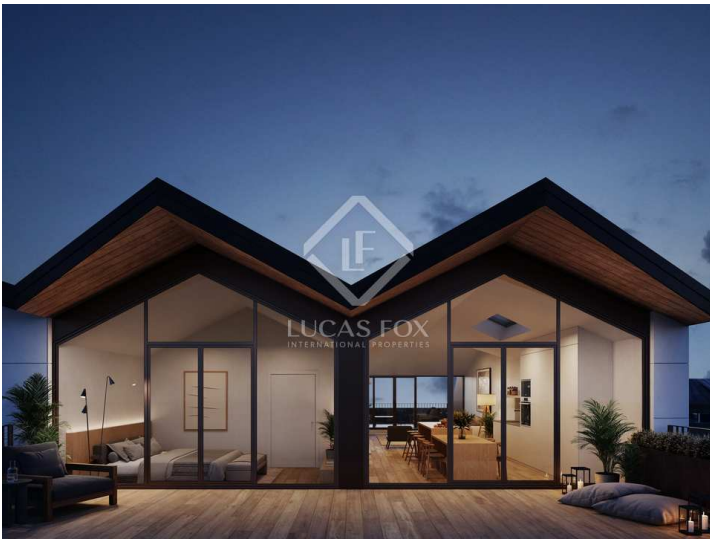
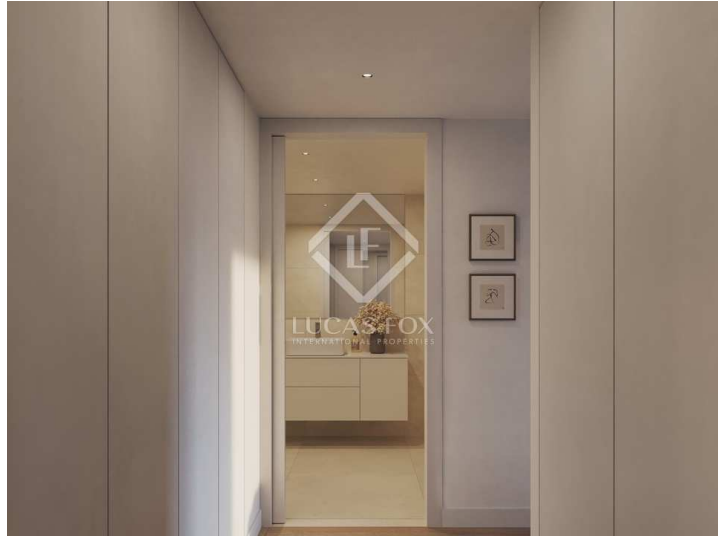
Parquet, Llum natural,
Calefacció per terra radiant, Vestidor,
Sistema domòtic, Safareig, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals ,
A prop del transport públic

1.220.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 12m² terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **154m²** Plànol **12m²** Terrassa



TATGES I LOCAL COMERCIAL "PARCEL·LA 12" AL CLOT D'EMPRIVAT ESCALDES, ANDORRA

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra