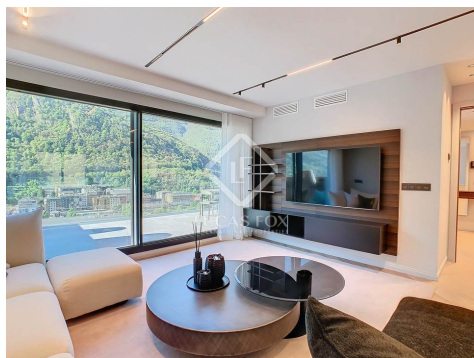
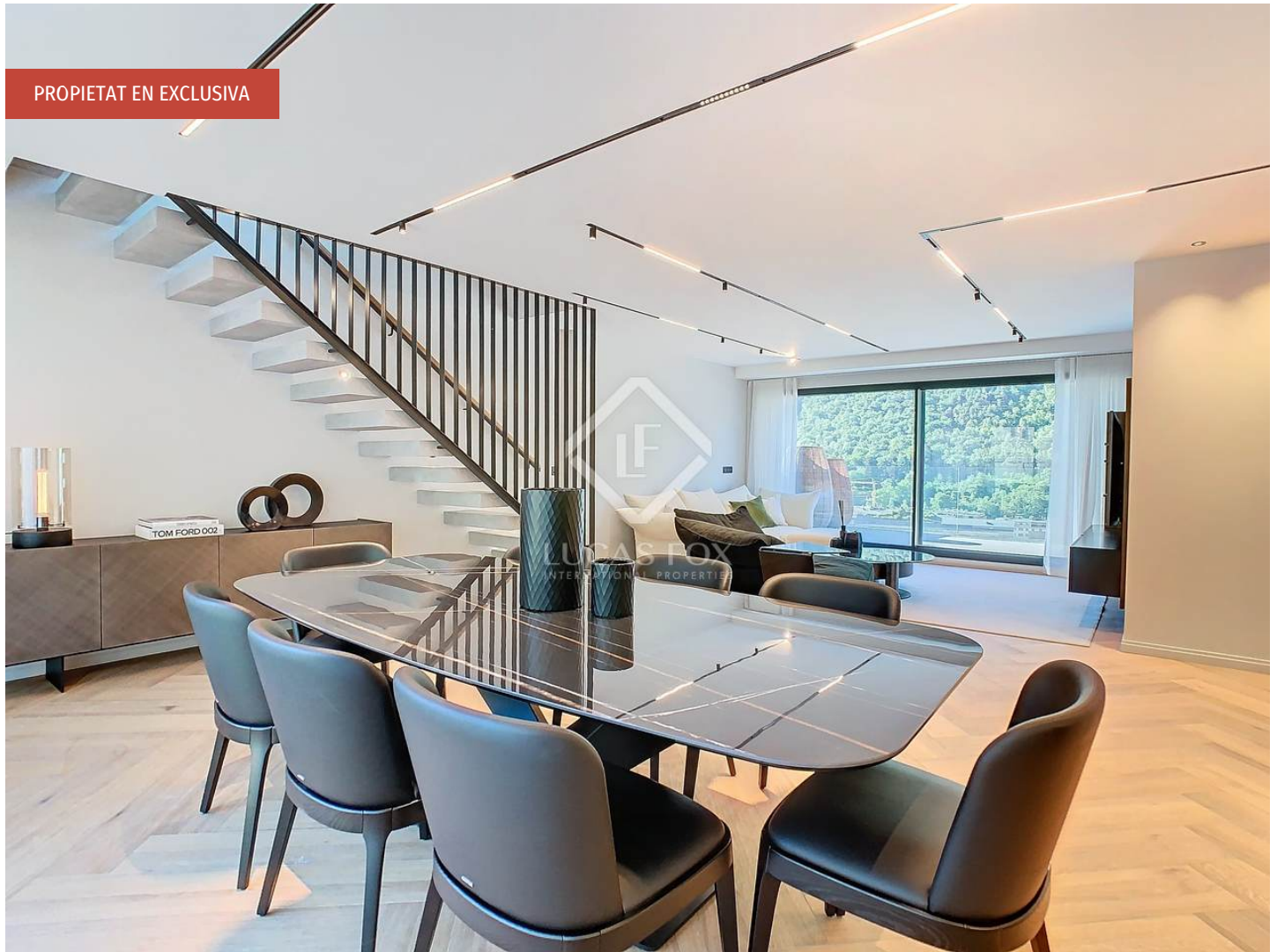


4.990.000 € Àtic - En venda - Propietat en exclusiva

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 153m² terrassa en venda a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

5	6	544m²	153m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4.990.000 € Àtic - En venda - Propietat en exclusiva

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 153m² terrassa en venda a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

5 Dormitoris **6** Cambres de bany **544m²** Plànol **153m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Espectacular àtic tríplex a estrenar de 544 m² construïts, totalment exterior, amb acabats de luxe en venda al centre d'Andorra la Vella.

Aquest exclusiu habitatge de luxe, únic a la zona, destaca pels seus acabats d'alta qualitat i el seu disseny excepcional. Situada a les plantes 8, 9 i 10 d'un edifici de nova construcció al centre d'Andorra la Vella, és a pocs metres de l'avinguda principal.

La propietat compta amb electrodomèstics de gamma alta i mobles de disseny de primera qualitat, incloent televisors, llums, catifes, i més. Amb una superfície total de 544 m², l'àtic es distribueix en tres plantes. Disposa d'un ascensor d'ús exclusiu que connecta l'habitatge directament amb l'avinguda comercial principal d'Andorra.

L'accés a l'habitatge es fa per la planta 9 de l'edifici, que correspon a la planta intermèdia del tríplex. En entrar hi trobem un ampli rebedor amb una escala que connecta amb les plantes superior i inferior. En aquest mateix nivell, hi ha un espaiós saló-menjador de 45 m² amb sortida a dues àmplies terrasses, una a cada extrem de l'estada. La planta es completa amb una fabulosa cuina oberta amb illa central, totalment equipada i un lavabo de cortesia.

La planta inferior acull la zona de nit de l'habitatge, amb cinc dormitoris dobles, quatre d'ells amb bany privat. El dormitori principal inclou a més un vestidor i accés privat a una terrassa espectacular de 38 m². A més, en aquesta planta hi ha una cambra de bany addicional i un armari tècnic.

L'última planta ofereix una zona amb dutxa, sauna amb vistes, un espectacular jacuzzi i accés a una bonica terrassa privada de dos nivells amb solàrium, amb una superfície de 74 m².

La propietat es completa amb un box tancat de 68 m², ideal per optimitzar l'espai, que està connectat a l'interior de l'habitatge mitjançant un ascensor privat.



lucasfox.cat/go/and49523

Terrassa, Ascensor, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

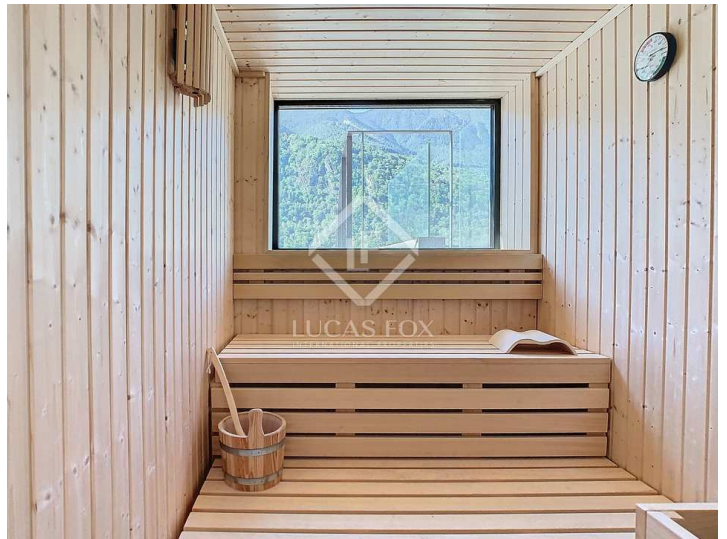
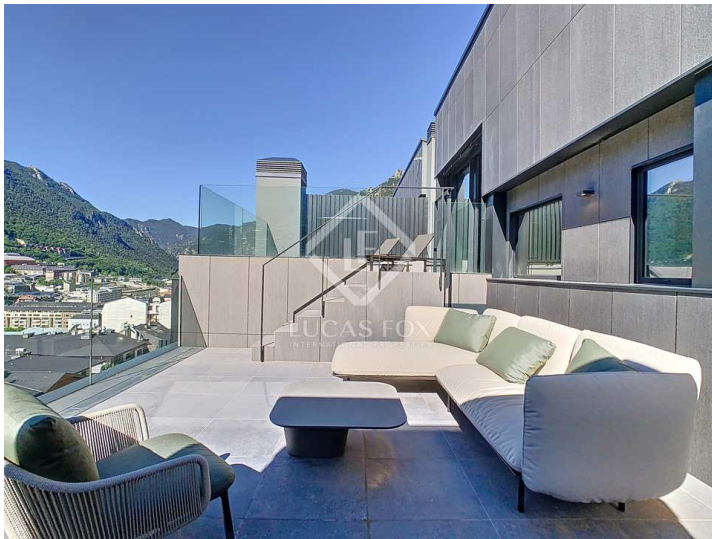
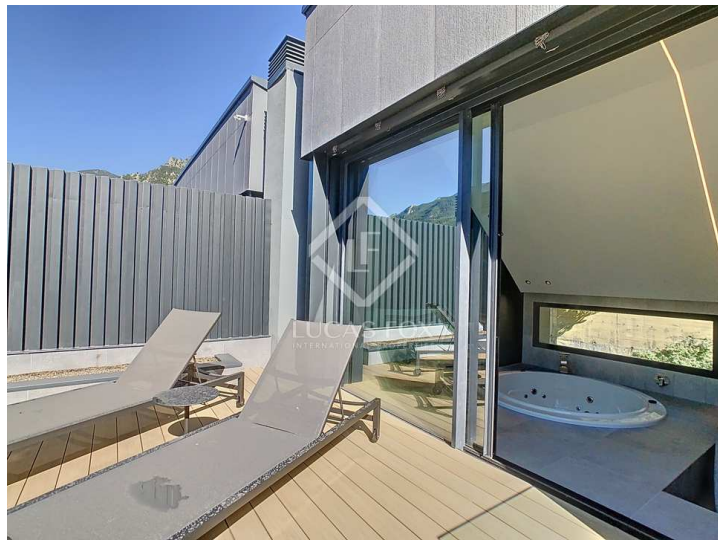
4.990.000 € Àtic - En venda - Propietat en exclusiva

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 153m² terrassa en venda a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

5 Dormitoris **6** Cambres de bany **544m²** Plànol **153m²** Terrassa

Aquest habitatge destaca per la seva lluminositat, comoditat i exclusivitat, i està a punt per ser gaudit pels clients més exigents. Per a més informació, no dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4.990.000 € Àtic - En venda - Propietat en exclusiva

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 153m² terrassa en venda a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

5	6	544m²	153m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra