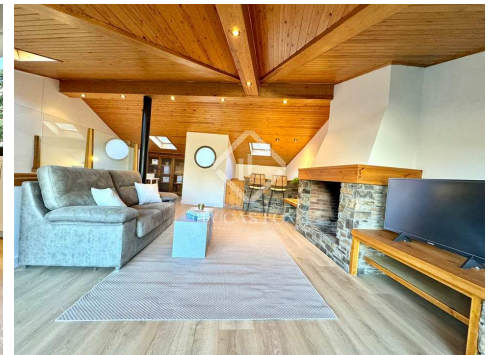


750.000 € Masia - En venda

## Masia en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en venda a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

750.000 € Masia - En venda

## Masia en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en venda a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Excel·lent casa d'estil rústic de 290 m<sup>2</sup> distribuïts en 4 plantes en venda a Sant Julià de Lòria.

Lucas Fox presenta aquesta preciosa casa adossada d'estil rústic de 290 m<sup>2</sup> distribuïts en quatre plantes a Sant Julià de Lòria.

La casa compta amb una entrada de garatge a nivell de carrer. La planta té capacitat per a dos cotxes i es completa amb la sala de calderes i la sala tècnica.

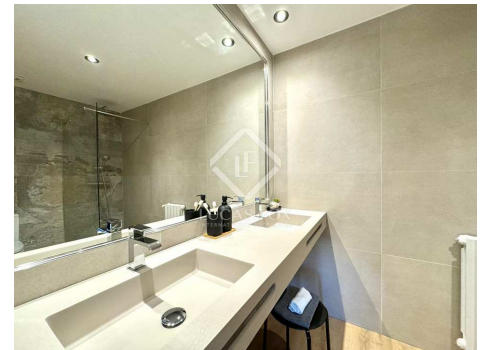
A la primera planta, ens rep un ampli i lluminós saló-menjador. Tot seguit, trobem una fantàstica cuina independent totalment equipada, la zona de bugaderia i un pràctic lavabo de cortesia.

La segona planta acull la zona de nit i està composta pel dormitori principal tipus suite amb bany privat, dos dormitoris dobles i un bany complet.

Finalment, la tercera planta està formada per una zona diàfana espaiosa amb infinitat de possibilitats, una zona de bar, zona de treball i accés privat a la terrassa.

L'habitatge es presenta recentment reformat i disposa d'uns elegants terres de fusta, cuina amb menjador de dia, sostres golfes recoberts de fusta, il·luminació amb ulls de bou a tot l'habitatge i les cambres de bany són amplis i lluminosos.

Poseu-vos en contacte per obtenir més informació o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/and49568](https://lucasfox.cat/go/and49568)

Vistes a les muntanyes, Garatge, Parquet, Llum natural, Vistes, Vista panoràmica, Sistema domòtic, Safareig, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

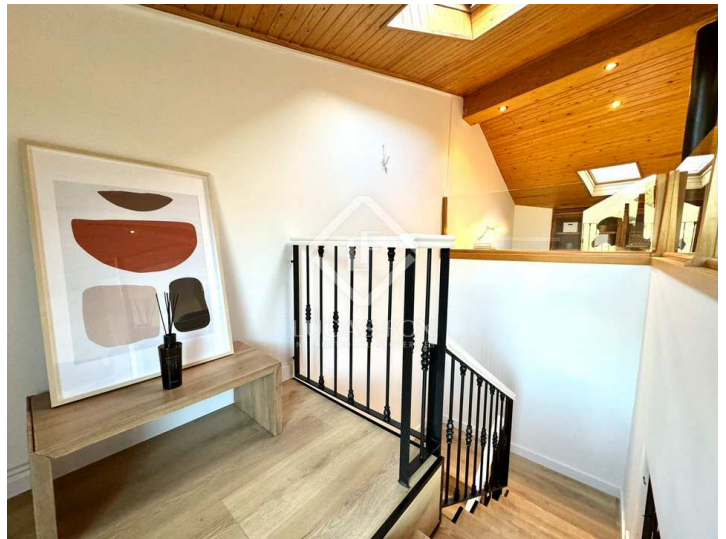
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

750.000 € Masia - En venda

## Masia en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en venda a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra