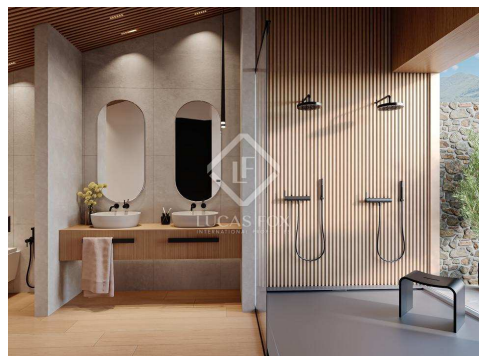
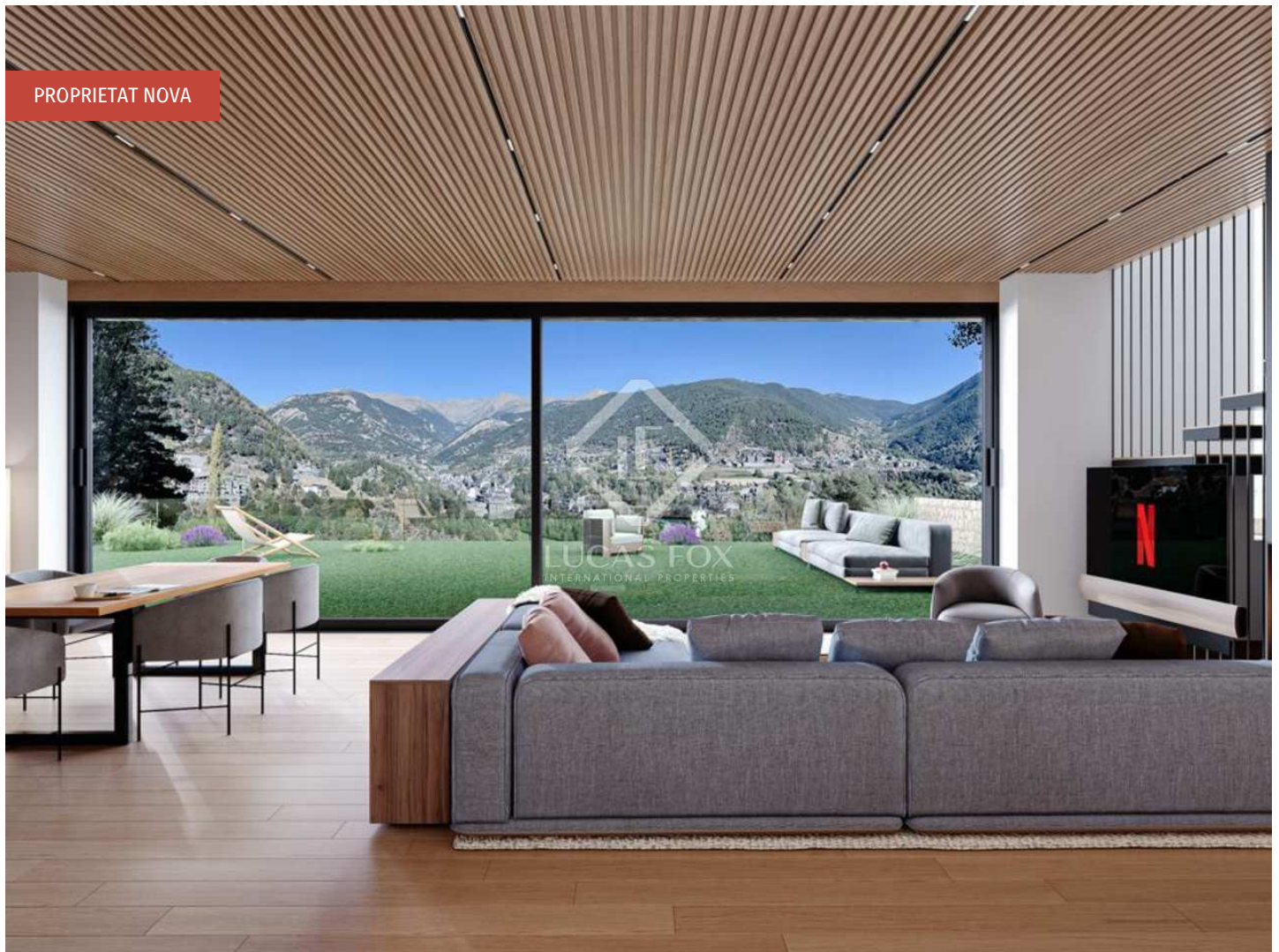


1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 130m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>557m<sup>2</sup></b>	<b>130m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 130m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>557m<sup>2</sup></b>	<b>130m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### **Excel·lent casa adossada d'obra nova amb 4 dormitoris, jardí, terrassa i un ampli gimnàs en venda en una promoció situada a una exclusiva zona de La Massana.**

Lucas Fox es complau a presentar la promoció Anyos Heights Residencial, un complex amb cases adossades d'obra nova situada a La Massana, Andorra. El projecte gaudeix d'una ubicació privilegiada que s'integra amb l'enclavament natural i ofereix unes precioses vistes al frondós bosc circumdant i a l'entorn muntanyós. Tot això sense renunciar a la proximitat amb tota mena de serveis i amb les estacions d'esquí.

Aquesta casa adossada de 557 m<sup>2</sup> compta amb un disseny modern amb materials naturals com la fusta, decoració en tons neutres, com beix i gris i grans acabats. Així mateix, compta amb uns grans finestrals de terra que permeten l'entrada de llum natural abundant a les estances principals i que ofereixen unes precioses vistes a l'entorn muntanyós i boscos i al jardí.

L'habitatge es distribueix en quatre plantes, que queden connectades per una impressionant escala volada amb materials de qualitat com ara el metall.

A la planta principal, hi ha la zona de dia, amb un saló-menjador de planta oberta amb la cuina integrada per maximitzar l'espai. A més, compta amb un rebost i un lavabo de cortesia. La zona del saló té sortida a l'estupend jardí amb gespa.

A la primera planta trobem la zona de nit que acull dos dormitoris, dos banys, un vestidor per a tota la família i un tercer dormitori amb bany privat. En un annex i amb accés des del garatge, hi ha un magnífic gimnàs, a més del quart tècnic i un safareig. Donades les dimensions del gimnàs, es podrien disposar d'ambients complementaris, com ara una zona de relaxació.

A la segona planta, s'ofereix l'impressionant dormitori principal amb el seu bany privat, zona de vestidor i sortida a una magnífica terrassa amb unes impressionants vistes.

L'habitatge es complementa amb una planta semisoterrani, que es beneficia de comptar amb un garatge amb capacitat per a diversos vehicles, així com un vestuari.



[lucasfox.cat/go/and49939](https://lucasfox.cat/go/and49939)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Gimnàs, Garatge, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, A prop dels col·legis internacionals

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 130m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>557m<sup>2</sup></b>	<b>130m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Pel que fa a les seves qualitats, cal destacar que la casa compta amb terres de gres porcellànic d'imitació a fusta a les estances principals i de gres porcellànic a les zones humides, porta de seguretat, portes interiors de fusta natural o lacades i armaris encastats amb il·luminació interior led als dormitoris, entre altres.

Els banys i la cuina inclouen el millor equipament. Els banys presenten equipament de les marques Catalano i Roca, mampara de vidre i aixetes Grohe. La cuina presenta mobles alts i baixos de gran capacitat, encimera Neolith i electrodomèstics de baix consum de la marca Siemens, entre els quals hi ha forn, microones, placa d'inducció, campana extractora, frigorífic i rentaplats.

Finalment cal destacar l'aposta per una promoció sostenible que contribueixi amb un estalvi energètic significatiu. Per això, es disposa un sistema de calefacció alimentat per aerotèrmia, un sistema de climatització per terra radiant i refrescant amb termòstat regulat per estades, un sistema de ventilació mecànica amb recuperació de calor i fusteria exterior amb vidres sota emissius amb cambra per reduir la pèrdua tèrmica.

Així mateix, com que es troba en fase de construcció, s'ofereix la possibilitat d'obtenir assessorament addicional dels nostres especialistes, per exemple, a l'hora d'escollir l'habitatge o personalitzar-lo.

Poseu-vos en contacte per obtenir més informació sobre aquesta exclusiva promoció a La Massana.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

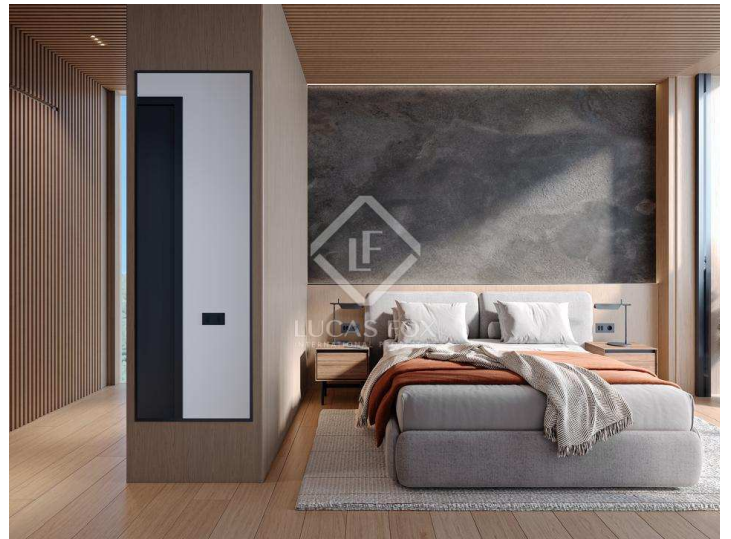


1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 130m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>557m<sup>2</sup></b>	<b>130m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra