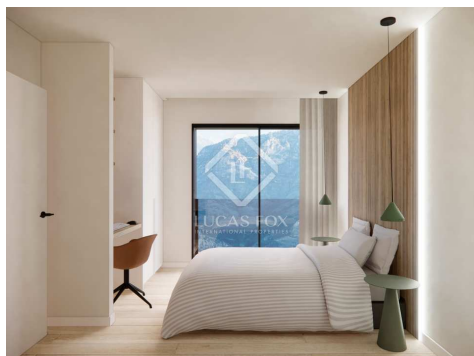


1.544.100 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 148m<sup>2</sup> terrassa en venda a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>148m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.544.100 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 148m<sup>2</sup> terrassa en venda a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>148m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Luxosa i moderna casa amb abundant llum natural i increïbles vistes en venda en molt ben situat per als amants de la natura, a Auvinyà.

Lucas Fox presenta La Vinya, una exclusiva vila d'obra nova situada a la privilegiada ubicació d'Auvinyà, en un entorn natural, però amb tots els serveis al seu abast.

L'habitatge compta amb un projecte de disseny modern i funcional i una decoració en tons neutres per maximitzar la sensació d'amplitud. A més, inclou grans finestres per aprofitar al màxim l'abundant llum natural a totes les estances. Així mateix, es pot gaudir d'unes vistes privilegiades a la natura circumdant, tot un luxe per gaudir en total tranquil·litat.

Aquesta casa exclusiva té una superfície construïda de 243 m<sup>2</sup>. La planta semisoterrani acull el garatge privat, amb capacitat per a dos cotxes, un dormitori, un bany complet, la sala de màquines, un petit safareig i un rebost.

A la planta baixa, s'ofereix un espai diàfan que inclou cuina oberta, sala d'estar i menjador que donen accés a una gran terrassa de 63 m<sup>2</sup>. La planta compta amb escala i ascensor que connecta amb totes les plantes.

La primera planta presenta la zona de nit, formada per un dormitori doble amb bany privat i vestidor, dos dormitoris dobles, un dormitori individual i un bany complet.

L'habitatge gaudeix de grans qualitats, com ara armaris de paret, aerotèrmia i la façana recoberta en pedra rústica natural. La construcció ha estat realitzada amb fusteria de gran qualitat i finestres amb doble cambra d'aire de baixa emissió per garantir la màxima eficiència energètica. La cuina es presenta equipada amb mobiliari de la marca Santos, placa vitroceràmica, campana extractora, forn i microones.

La finalització de l'obra està prevista per al darrer trimestre de 2024. Poseu-vos en contacte per a més informació sobre aquest exclusiu habitatge.



[lucasfox.cat/go/and51978](https://lucasfox.cat/go/and51978)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Garatge, Ascensor, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

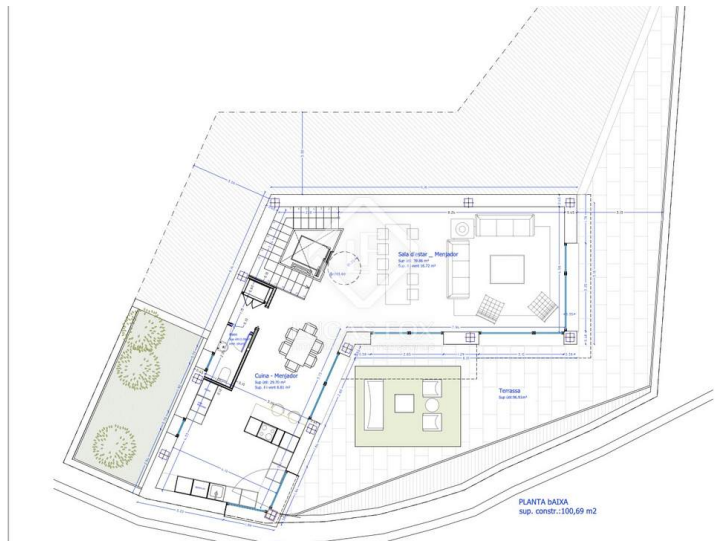
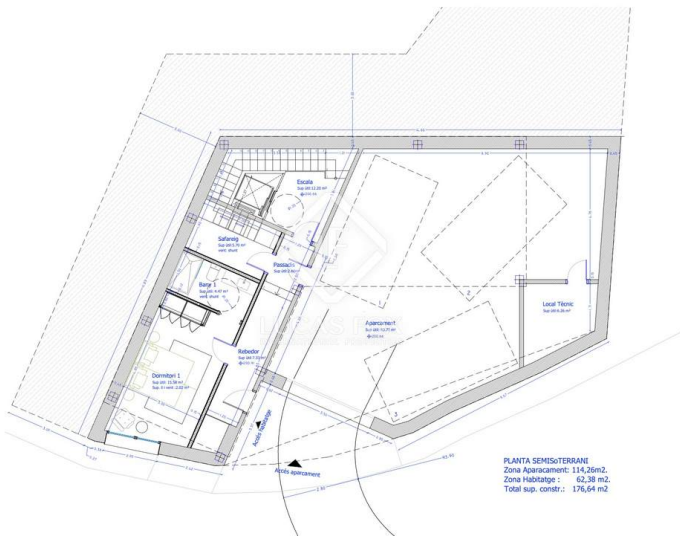
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.544.100 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 148m<sup>2</sup> terrassa en venda a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>148m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra