

1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 103m² terrassa en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	5	332m²	103m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 103m² terrassa en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	5	332m²	103m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Espectacular casa completament reformada de 332 m² amb 104 m² de zones exteriors i aparcament per a 4 cotxes en venda a La Massana.

Lucas Fox es compla a presentar aquesta magnífica vila adossada de quatre dormitoris amb acabats de primera qualitat i tres generoses terrasses privades a diferents plantes. Aquest excepcional habitatge està situat en una ubicació privilegiada, amb impressionants vistes panoràmiques a la vall i al majestuós Casamanya. Com s'ubica en ple cor de La Massana, gaudeix de proximitat a tots els serveis essencials, com a transport públic, col·legis i comerços. La urbanització ofereix un ambient tranquil, però amb les comoditats de viure al centre d'una ciutat encantadora.

A la planta baixa, hi trobem un ampli garatge privat, amb capacitat per a quatre cotxes i espai addicional per a emmagatzematge. Està equipat amb terra radiant a tota la planta i compta amb la instal·lació per a la càrrega de cotxes elèctrics. Aquesta planta inclou una sala tècnica, que també funciona com a vestidor d'hivern i àrea addicional d'emmagatzematge, a més d'una àmplia zona de bugaderia i un lavabo de cortesia. Des de l'entrada principal, accedim a un espaiós rebedor amb armaris de paret i emmagatzematge addicional sota les escales.

La primera planta acull la impressionant zona de dia, composta per un lluminós saló-menjador amb llar de foc i una cuina moderna oberta, equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i una illa central. Es disposen uns grans finestrals de sostre a terra que donen accés directe a la terrassa des de diversos punts i permeten l'entrada de llum natural. A la terrassa, hi trobem una sofisticada zona de chill-out equipada amb sofàs, menjador exterior i una barbacoa professional. A més, s'ofereix un jacuzzi privat, ideal per a moments de relaxació.

A la segona planta, hi ha la zona de nit, amb dos amplis dormitoris amb els seus propis banys complets, tots dos amb banyera. Els dormitoris compten amb vestidors espaiosos amb armaris de paret de fusta natural i reben abundant llum natural. Un correspon al dormitori principal que, a més d'un luxós bany amb banyera i dutxa independent, compta amb un lavabo doble i una terrassa privada amb vistes privilegiades a La Massana.



lucasfox.cat/go/and53121

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 103m² terrassa en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	5	332m²	103m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

L'última planta acull dos dormitoris més amb banys privats. Un d'ells, actualment habilitat com a oficina, disposa d'un bany complet amb dutxa i compta amb un accés a una tercera terrassa privada, moblada amb un còmode sofà per gaudir de les espectaculars vistes a la parròquia de La Massana. El segon dormitori doble compta amb un generós vestidor i un bany complet amb banyera.

L'habitatge es va reformar íntegrament el 2022 amb materials de la més alta qualitat i atenció a cada detall. La renovació va incloure l'actualització integral del sistema elèctric, amb cablejat a totes les estances amb connexió a internet i televisió, una nova instal·lació de fontaneria i calefacció elèctrica d'última generació. A més, es va millorar l'eficiència energètica gràcies a un excel·lent aïllament tèrmic i acústic en terres, parets i sostres. Addicionalment, la vivenda compta amb preinstal·lació de panells solars. Tots els sistemes de l'habitatge, incloent il·luminació, persianes elèctriques, jacuzzi i càmeres de seguretat, es poden controlar mitjançant telèfon o comandaments a distància gràcies al sistema domòtic. La vila compta amb acabats de luxe, com portes i armaris de fusta massissa, finestres amb triple vidre i altres detalls destacats. A més, per garantir la seguretat, s'ha instal·lat un sistema d'il·luminació d'emergència a tota la casa.

Per a més informació o per concertar una visita a aquesta exclusiva vila adossada, no dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

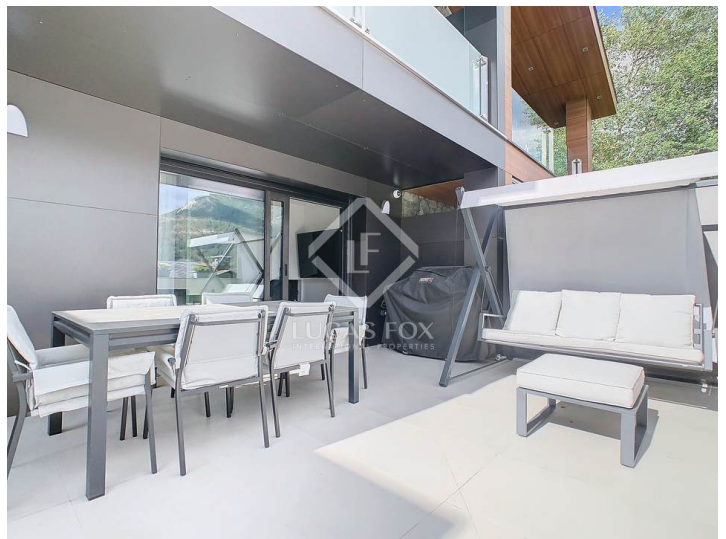
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 103m² terrassa en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	5	332m²	103m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra