

1.650.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 84m<sup>2</sup> terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>84m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.650.000 € Pis - En venda**

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 84m<sup>2</sup> terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>84m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Impressionant pis dúplex a planta baixa amb 3 dormitoris, jardí i terrassa de 84 m<sup>2</sup> en venda en una exclusiva promoció situada a Escaldes, Andorra.

Lucas Fox es complau a presentar la promoció d'obra nova Pleta Els Vilars, una promoció situada a una zona privilegiada d'Andorra, a Escaldes-Engordany, una parròquia ubicada entre les muntanyes, però amb tots els serveis al vostre abast, ja que es troba a poca distància de la capital andorrana.

La promoció Pleta Els Vilars presenta aquest pis de luxe amb un disseny contemporani on s'han tingut en compte tots els detalls. L'habitatge es troba immersa en un paisatge muntanyós i compta amb grans finestrals de terra a sostre que permeten l'entrada de llum natural abundant i ofereixen unes impressionants vistes a l'entorn natural circumdant. D'altra banda, s'ofereix una decoració acurada amb mobiliari modern de grans qualitats, en tons neutres i amb materials naturals, com la fusta.

Aquest exclusiu pis baix es distribueix en dues plantes àmplies, que es beneficien d'estades obertes per maximitzar l'espai i millorar la fluïdesa entre elles. En aquest cas, s'ofereixen diverses opcions de distribució segons les necessitats del propietari.

A la planta baixa, hi ha l'ampli saló-menjador amb la cuina de planta oberta. Per a la primera opció, el saló queda separat del menjador per una llar de foc fantàstica. Mentrestant, per a la segona opció, la cuina inclouria una magnífica illa central. Aquesta zona de dia diàfana es beneficia de sortida a una terrassa magnífica, així com a l'ampli jardí, amb diversos ambients. La planta es completa amb un safareig i un bany de cortesia.

La planta superior acull la zona de nit amb dos dormitoris dobles, un bany per donar-los servei i l'impressionant dormitori principal amb un bany privat amb banyera i un espai de vestidor.

L'habitatge es beneficia de les millors qualitats. Inclou un sistema de domòtica per controlar diferents funcions, terres de fusta a les estances principals apte per a terra radiant i de gres porcellànic a les zones humides i exteriors, porta cuirassada, il·luminació led i armaris encastats.



[lucasfox.cat/go/and53770](https://lucasfox.cat/go/and53770)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Ascensor, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vista panoràmica, Vestidor, Sistema domòtic, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.650.000 € Pis - En venda**

## **Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 84m<sup>2</sup> terrassa en venda a Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>84m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Per garantir el major nivell de confort, s'inclou fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic amb triple vidre, control solar, terra radiant, aire condicionat i un sistema d'aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària. La cuina i els banys vénen totalment equipats; la cuina amb mobiliari d'alta gamma, encimera Neolith i electrodomèstics Miele; i els banys amb sanitaris de Villeroy & Boch i aixetes Grohe o similars. A més, s'ofereix un ascensor per connectar totes les plantes de l'immoble i s'ofereix una zona d'aparcament subterrània.

Poseu-vos en contacte per a més informació sobre aquesta exclusiva promoció amb una ubicació privilegiada a Andorra.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.650.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 84m<sup>2</sup> terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>84m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra