

1.550.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>164m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.550.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>164m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Increïble pis d'obra nova amb 3 dormitoris i terrassa de 15 m<sup>2</sup> en venda a Escaldes, en una ubicació privilegiada en ple natural andorrà.

Lucas Fox es complau a presentar la promoció d'obra nova Pleta Els Vilars, una promoció situada a una zona privilegiada d'Andorra, a Escaldes-Engordany, una parròquia ubicada entre les muntanyes, però amb tots els serveis al vostre abast, ja que es troba a poca distància de la capital andorrana.

La promoció Pleta Els Vilars presenta aquest pis de luxe amb un disseny contemporani on s'han tingut en compte tots els detalls. L'habitatge es troba immersa en un paisatge muntanyós i compta amb grans finestrals de terra a sostre que permeten l'entrada de llum natural abundant i ofereixen unes impressionants vistes a l'entorn natural circumdant. D'altra banda, s'ofereix una decoració acurada amb mobiliari modern de grans qualitats, en tons neutres i amb materials naturals, com la fusta.

Aquest exclusiu pis es distribueix en una àmplia planta, que es beneficia d'estades obertes per maximitzar l'espai i millorar-ne la fluïdesa. La zona de dia i la zona de nit es presenten clarament diferenciades, per oferir una major privadesa.

A la zona de dia, es disposa l'ampli saló-menjador amb la cuina de planta oberta. El saló queda separat del menjador i de la fantàstica cuina per una llar de foc fantàstica. Aquesta zona de dia diàfana es beneficia de sortida a una magnífica terrassa. La zona de dia es completa amb un bany de cortesia.

La zona de nit ofereix dos dormitoris dobles amb banys privats i l'impressionant dormitori principal amb una zona d'estar, un vestidor amplíssim i un bany privat amb banyera.

L'habitatge es beneficia de les millors qualitats. Inclou un sistema de domòtica per controlar diferents funcions, terres de fusta a les estances principals apte per a terra radiant i de gres porcellànic a les zones humides i exteriors, porta cuirassada, il·luminació led i armaris encastats.



[lucasfox.cat/go/and53783](https://lucasfox.cat/go/and53783)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Ascensor, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vista panoràmica, Vestidor, Sistema domòtic, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.550.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>164m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Per garantir el major nivell de confort, s'inclou fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic amb triple vidre, control solar, terra radiant, aire condicionat i un sistema d'aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària. La cuina i els banys vénen totalment equipats; la cuina amb mobiliari d'alta gamma, encimera Neolith i electrodomèstics Miele; i els banys amb sanitaris de Villeroy & Boch i aixetes Grohe o similars. A més, s'ofereix un ascensor per connectar totes les plantes de l'immoble i s'ofereix una zona d'aparcament subterrània.

Poseu-vos en contacte per a més informació sobre aquesta exclusiva promoció amb una ubicació privilegiada a Andorra.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.550.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>164m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra