

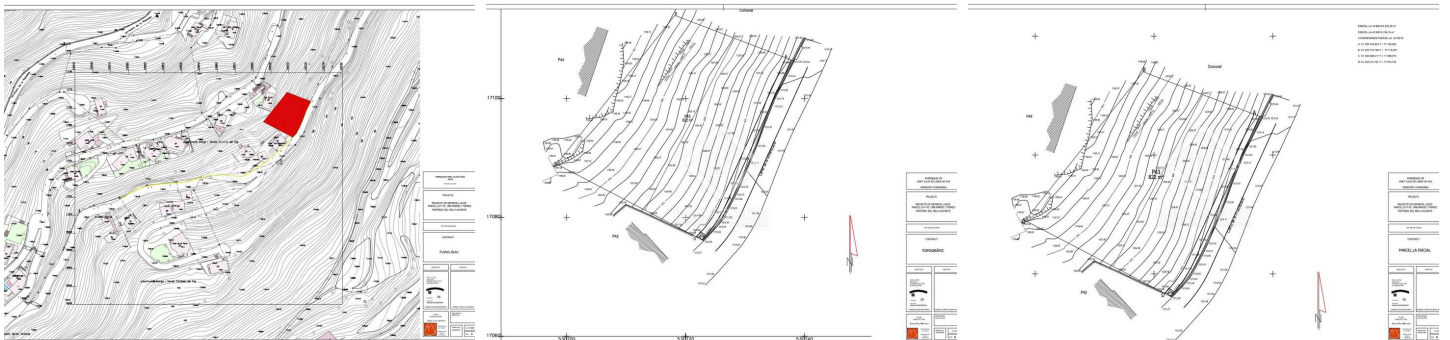
990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 116m² terrassa en venda a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

3	3	264m²	376m²	116m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

RESERVADO



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 116m² terrassa en venda a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

3	3	264m²	376m²	116m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Luxosa i moderna casa amb abundant llum natural i increïbles vistes en venda en molt ben situat per als amants de la natura, a Auvinyà.

Lucas Fox presenta La Guatlla, una exclusiva vila d'obra nova situada a la ubicació privilegiada d'Auvinyà, en un entorn natural, però amb tots els serveis al seu abast.

L'habitatge sorgeix d'un projecte de disseny modern i funcional i una decoració en tons neutres per maximitzar la sensació d'amplitud. A més, inclou grans finestrals per aprofitar al màxim l'abundant llum natural a totes les estances. Així mateix, es pot gaudir d'unes vistes privilegiades a la natura circumdant, tot un luxe per gaudir en total tranquil·litat.

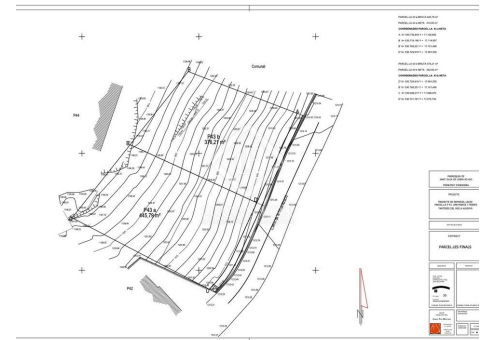
Aquesta casa exclusiva té una superfície construïda de 266 m². La segona planta acull el garatge privat, amb capacitat per a dos cotxes, un distribuïdor, un rebedor i un traster.

A la planta primera, es presenta la zona de nit, formada per un dormitori doble amb bany privat, vestidor i sortida a un balcó de 3m², un altre dormitori doble, un dormitori individual i un bany complet adicional.

A la planta baixa, s'ofereix un espai diàfan que inclou un lavabo de cortesia, un safareig, un rebost i un celler. Tot seguit, hi ha una cuina oberta, una sala d'estar, un menjador i una sala de jocs que donen accés a una gran terrassa de 110 m². La planta compta amb escala i ascensor que connecta amb totes les plantes.

L'habitatge gaudeix de grans qualitats, com armaris encastats, radiadors intel·ligents, ascensor, leds amb detectors de presència a les zones comunes i la façana recoberta en pedra rústica natural. La construcció es fa amb fusteria de gran qualitat i finestres amb doble cambra d'aire de baixa emissió per garantir la màxima eficiència energètica. La cuina es presenta equipada amb mobiliari, placa vitroceràmica, campana extractora, forn i microones.

La finalització de l'obra està prevista per al segon trimestre del 2027. Poseu-vos en contacte per a més informació sobre aquest exclusiu habitatge.



lucasfox.cat/go/and54609

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Garatge, Ascensor, Parquet, Llum natural, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 116m² terrassa en venda a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **264m²** Plànol **376m²** Dimensions del terreny **116m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra