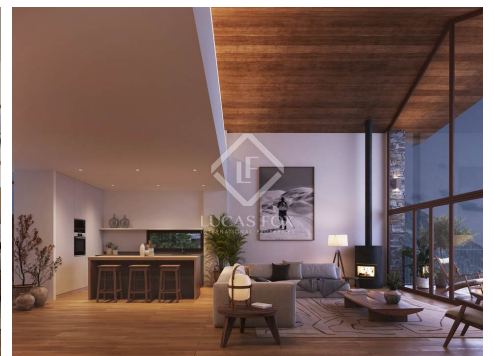


2.750.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 200m<sup>2</sup> terrassa en venda a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.750.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 200m<sup>2</sup> terrassa en venda a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Vila d'obra nova de 4 dormitoris amb terrassa de 200 m<sup>2</sup> i excel·lents vistes a la muntanya en venda a El Tarter, Canillo.

Lucas Fox presenta aquesta exclusiva vila de 396 m<sup>2</sup> amb les millors qualitats a la promoció d'obra nova Terrasses Luxury Complex, situada al Tarter, al domini esquiable de Grandvalira a Andorra.

La vila presenta un disseny modern i còmode amb espais oberts i diàfans on flueix l'espai perfectament.

La vila es distribueix en quatre plantes, més la planta inferior, que ofereix un garatge amb capacitat per a diversos vehicles i amb l'opció de punt de càrrega per a cotxe elèctric, a més d'un traster i sales tècniques.

La planta baixa acull l'enorme dormitori principal amb el vestidor, bany privat i sortida a la terrassa privada amb impressionants vistes a la muntanya.

A la primera planta, hi ha dos dormitoris dobles, un amb bany privat, un dormitori individual i un bany addicional per donar servei a la resta d'estades.

A la segona planta, hi trobem la zona de dia en una sola estança, amb el saló, el menjador i la cuina amb sortida a dues terrasses, una a cada costat. Tota la planta gaudeix d'uns enormes finestrals de terra a sostre que permeten l'entrada d'abundant llum natural, augmenten la sensació d'amplitud i donen sortida a les terrasses. Així mateix, s'ofereixen unes vistes increïbles a les muntanyes i al domini esquiable des de totes les estances frontals. La planta es completa amb un lavabo de cortesia i la zona de bugaderia.

Entre les seves qualitats podem destacar la fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic i amb triple vidre i cambra d'aire, porta blindada, persianes motoritzades, armaris encastats i terres de parquet a les principals estances i terres porcellànics a les zones humides.

La cuina es presenta amb mobiliari i totalment equipada amb els millors electrodomèstics, com ara cuina d'inducció, forn, campana o rentavaixelles, entre d'altres. Finalment, ofereix un sistema de calefacció amb radiadors elèctrics, per a més comoditat i videoporter, per a més seguretat.



[lucasfox.cat/go/and55359](https://lucasfox.cat/go/and55359)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes, Vestidor, Traster, Safareig, S'accepten mascotes, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.750.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 200m<sup>2</sup> terrassa en venda a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Poseu-vos en contacte per a més informació sobre aquesta increïble promoció d'obra nova.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra