

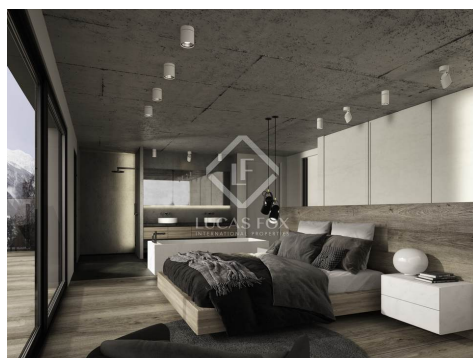
718.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la en venda a La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

650m²

Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

718.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la en venda a La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

650m²

Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Exclusiva parcel·la amb projecte per a la construcció d'una impressionant vila de disseny en venda a la Massana, Andorra.

Lucas Fox es complau a presentar aquesta extraordinària parcel·la ubicada als Cortals d'Anyós, a la privilegiada parròquia de La Massana, Andorra. La Massana, una de les zones més demandades del Principat, destaca per la seva tranquil·litat, seguretat i excel·lent qualitat de vida, a més de la seva ubicació estratègica que combina proximitat a tot tipus de serveis amb un entorn natural inigualable.

Aquesta parròquia ofereix una connexió directa amb el centre d'Andorra la Vella i les altres parròquies. També és un lloc ideal per als amants de les activitats a l'aire lliure, amb un accés privilegiat a les estacions d'esquí a l'hivern i una àmplia oferta d'activitats esportives i recreatives a l'estiu.

La parcel·la, amb una extensió de 650 m², ofereix unes vistes panoràmiques inigualables a les muntanyes que envolten la regió. A més, inclou un avantprojecte ja aprovat per construir una vila amb una superfície construïda d'aproximadament 750 m², distribuïda en tres plantes i dissenyada per integrar-se harmoniosament amb la topografia inclinada del terreny.

El projecte ofereix un habitatge amb un disseny elegant i una distribució funcional. A la planta baixa hi ha la zona de dia, amb un ampli i lluminós saló-menjador acuradament dividit per una xemeneia central que, com a element decoratiu, aporta calidesa. A més, ofereix una cuina de planta oberta amb un disseny modern. La zona de dia compta amb grans finestrals que s'obren a una terrassa envoltant, que a més a més, aporta llum natural. En aquesta mateixa planta, un lavabo de cortesia i l'accés tant a les escales com a l'ascensor completen aquest nivell.

A la planta semisoterrani es troba la zona de nit. Aquí es distribueixen tres dormitoris dobles, tots amb bany privat. Un dels dormitoris compta amb un vestidor integrat. Així mateix, aquesta planta inclou una bugaderia ben equipada.

Finalment, la planta destinada al garatge sobresurt per les grans dimensions i practicitat, amb espai per allotjar fins a cinc cotxes. Aquesta zona inclou també una àrea per a les instal·lacions tècniques, un traster i un gimnàs privat.



lucasfox.cat/go/and55410

Vistes a les muntanyes, Llum natural,
Vistes a la ciutat, Vista panoràmica,
A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

718.000 € Parcel·la - En venda

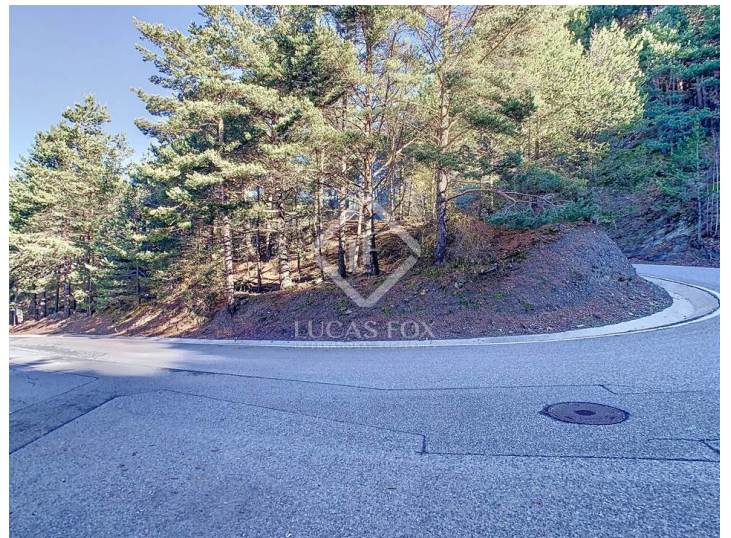
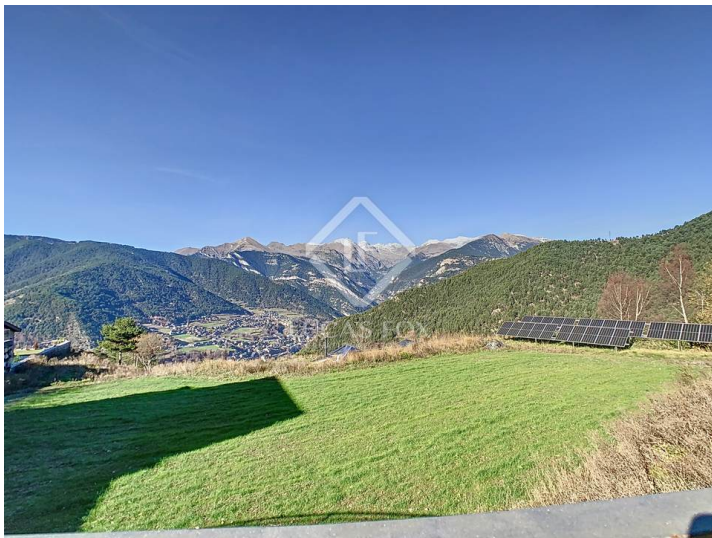
Parcel·la en venda a La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

650m²

Dimensions del terreny

Aquest projecte és ideal tant per a primera residència com a segon habitatge, en un entorn natural a prop de serveis i comoditats de primer nivell. Per a més informació o per organitzar una visita, no dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra