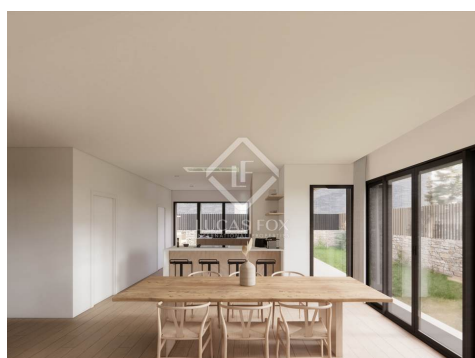


1.810.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 31m² terrassa en venda a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

3	3	352m²	443m²	31m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.810.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 31m² terrassa en venda a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

3	3	352m²	443m²	31m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Impressionant vila de 3 dormitoris amb jardí i amb vistes panoràmiques a l'entorn en venda en una promoció d'obra nova a Ordino.

Lucas Fox presenta aquesta vila a l'exclusiva promoció Terres de Nicolau, al bonic poble d'Ordino, en un paratge natural d'Andorra. Andorra la Vella i els seus centres comercials Gràcies a la proximitat al centre d'Andorra, La Massana i Ordino, s'ofereix una excel·lent connexió, per esquiar durant l'hivern i relaxar-se durant els mesos destiu a Andorra.

Aquesta vil·la exclusiva compta amb una arquitectura moderna i tradicional alhora. com les grans vidrieres de terra a sostre o la fusteria negra, a més de comptar amb totes les comoditats modernes. A l'interior, podem apreciar un disseny modern, amb mobiliari i equipament en tons. neutres.

Aquest habitatge es distribueix en tres plantes. A la planta baixa, es disposa la zona de dia, en una sola estada amb ambients clarament delimitats i amb gran lluminositat. finestrals que donen sortida al jardí. Per altra banda, s'ofereix el menjador i la cuina, que es presenten totalment equipada, tots dos amb grans finestrals. La planta es completa amb un dormitori i un bany complet.

A la planta superior, trobem la zona de nit, amb un dormitori amb bany privat i el gran dormitori principal amb bany privat amb banyera exempta, el vestidor i un balcó amb unes increïbles vistes a l'entorn muntanyós.

A la planta inferior, es disposa el garatge amb espai per a dos cotxes, un traster, la bugaderia i la sala tècnica.

Quant a qualitats, inclou terres de fusta al saló i els dormitoris i terres de gres porcelànic a les zones humides, així com ascensor. es pot instal·lar un sistema de domòtica per al control general de l'habitatge, a més a més d'un tancament totalment hermètic i triple vidre per reduir al mínim el cost energètic.

La cuina ve totalment equipada amb mobiliari i electrodomèstics de gran qualitat Bulhaup i els banys inclouen equipament de grans marcar com a Duravit per als sanitaris, Grohe per a les aixetes o Villeroy & Boch per a les banyeres Es pot adaptar l'interior de l'habitatge amb la possibilitat d'assessorament professional.



lucasfox.cat/go/and55498

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Garatge, Parquet, Llum natural, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Armari encastats, A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.810.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 31m² terrassa en venda a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

3	3	352m²	443m²	31m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Una excel·lent promoció en una ubicació tranquil·la a prop de tots els serveis i a escassos metres a peu del centre d'Ordino. Poseu-vos en contacte amb nosaltres avui mateix per obtenir més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra