

1.745.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 24m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>342m<sup>2</sup></b>	<b>413m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.745.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 24m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>342m<sup>2</sup></b>	<b>413m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Increïble vila de 4 dormitoris amb amplis espais exteriors en venda en una promoció d'obra nova a Ordino.

Lucas Fox presenta aquesta vila a l'exclusiva promoció Terres de Nicolau, al bonic poble Ordino, en un paratge natural d'Andorra. Se situa al centre d'Ordino, a 20 minuts de l'estació d'esquí d'Ordino-Arcalís i a 20 minuts d'Andorra la Vella i els seus centres comercials. Gràcies a la seva proximitat al centre d'Andorra, La Massana i Ordino, s'ofereix una connexió excel·lent, per esquiar durant l'hivern i relaxar-vos durant els mesos d'estiu a Andorra.

Aquesta exclusiva vila compta amb una arquitectura moderna i tradicional alhora. El disseny tradicional s'aprecia en l'ús de materials nobles, com ara pedra, pissarra i fusta, per a una millor integració a l'entorn. Alhora, compta amb elements contemporanis, com les grans vidrieres de terra a sostre o la fusteria negra, a més de comptar amb totes les comoditats modernes. A l'interior, podem apreciar un disseny modern, amb mobiliari i equipament en tons neutres.

Aquest habitatge es distribueix en tres plantes. A la planta baixa, hi ha la zona de dia, en una sola estada amb ambients clarament delimitats i amb gran lluminositat. D'una banda, es disposa l'ampli saló amb grans finestrals que donen sortida al porxo. D'altra banda, s'ofereix el menjador i la cuina, que es presenta totalment equipada, tots dos amb grans finestrals. La planta es completa amb un despatx i un bany complet.

A la planta superior, trobem la zona de nit amb un dormitori doble, un altre dormitori doble amb bany privat i un balcó i el gran dormitori principal amb bany privat, el vestidor i una terrassa amb unes increïbles vistes a l'entorn muntanyós.

A la planta inferior, es disposa el garatge amb espai per a dos cotxes, un traster, la bugaderia i la sala tècnica.

Pel que fa a qualitats, inclou terres de fusta al saló i els dormitoris i terres de gres porcellànic a les zones humides, així com ascensor. D'altra banda, comptarà amb un sistema de calefacció per geotèrmia que funcionarà mitjançant terra radiant. També es pot instal·lar un sistema de domòtica per al control general de l'habitatge, a més d'un tancament totalment hermètic i triple vidre per reduir al mínim el cost energètic.



[lucasfox.cat/go/and55499](https://lucasfox.cat/go/and55499)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Garatge, Parquet, Llum natural, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Armari encastats, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.745.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 24m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ordino**

Andorra » Ordino » AD300

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>342m<sup>2</sup></b>	<b>413m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

La cuina ve totalment equipada amb mobiliari i electrodomèstics de gran qualitat Bulhaup i els banys inclouen equipament de grans marcar com Duravit per als sanitaris, Grohe per a les aixetes o Villeroy & Boch per a les banyeres. Podeu adaptar l'interior de l'habitatge amb la possibilitat d'assessorament professional.

Una excel·lent promoció en una ubicació tranquil·la a prop de tots els serveis i a escassos metres a peu del centre d'Ordino. Poseu-vos en contacte amb nosaltres avui mateix per obtenir més informació.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.745.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 24m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>342m<sup>2</sup></b>	<b>413m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra