

513.858 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 46m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

513.858 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 46m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Impressionant pis d'obra nova de 2 dormitoris amb una gran terrassa de 46 m<sup>2</sup> amb vistes al'entorn, 2 places de pàrquing i traster en venda en una promoció a La Massana, Andorra.

Lucas Fox presenta Comapedrosa, una excepcional promoció d'obra nova, en exclusiva, a La Massana, Andorra. La promoció s'ubica en una ubicació privilegiada, que ofereix tot tipus de serveis, com ara establiments comercials, hotels i restaurants, sense renunciar a un entorn tranquil a la vall del Comapedrosa.

Cadascun dels edificis compta amb un disseny que s'integra a l'entorn, gràcies a l'ús de materials com a maó negre a vista, serralleria en negre, fusta i pissarra negra. De la mateixa manera, gràcies a la seva ubicació, ofereix unes vistes espectaculars a les muntanyes circumdants. L'interior ofereix un disseny modern en tons neutres amb materials com la fusta i una distribució diàfana que maximitza l'espai. A més, compta amb grans finestrals de terra a sostre que permeten l'entrada de llum natural abundant i que donen sortida a les terrasses.

Aquest pis a la tercera planta compta amb un saló-menjador amb la cuina de planta oberta amb sortida a una gran terrassa, ideal com a menjador exterior, si es disposa una taula i diverses cadires, o com a zona chill-out, on contemplar les magnífiques vistes. La zona de nit té un dormitori doble, un dormitori individual i un bany. L'habitatge es completa amb un safareig.

Entre les seves qualitats, cal destacar els terres de gres porcellànic d'imitació a fusta a les estances principals, encara que s'ofereix l'opció de fer servir terra de parquet (no inclòs en el preu). Per oferir un total confort, compta amb fusteria d'alumini amb triple vidre de la marca Technal i calefacció per terra radiant alimentat per aerotèrmia. El bany i la cuina es presenten totalment equipats. El bany inclou plat de dutxa arran de terra, aixetes de grans marques en color negre i sanitaris suspesos. La cuina inclou encimera porcel·lànica, armaris alts i baixos sense tiradors i electrodomèstics panellats, com a placa d'inducció amb recirculació d'aire, forn multifunció i frigorífic de marques com Siemens i Bora.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/and55961](https://lucasfox.cat/go/and55961)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

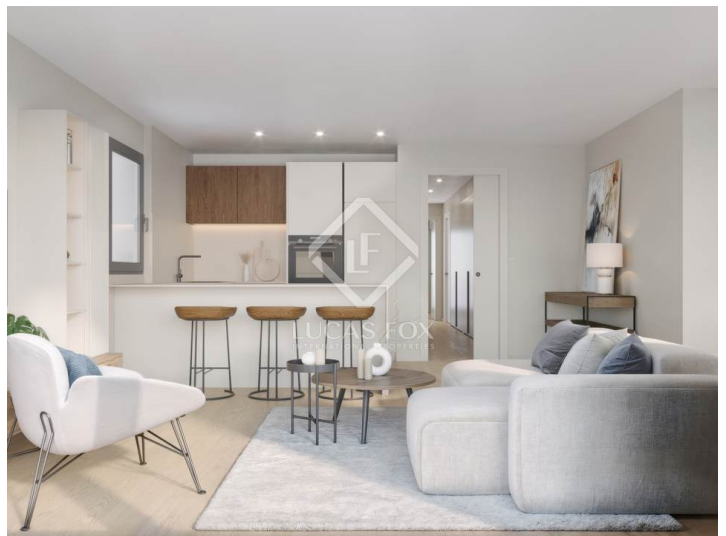
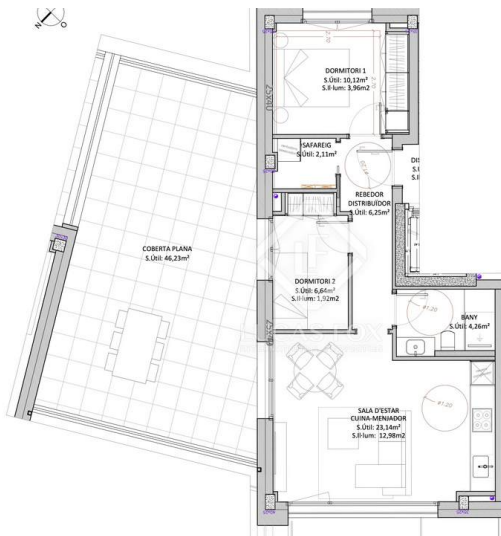
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

513.858 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 46m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **66m<sup>2</sup>** Plànol      **46m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra