

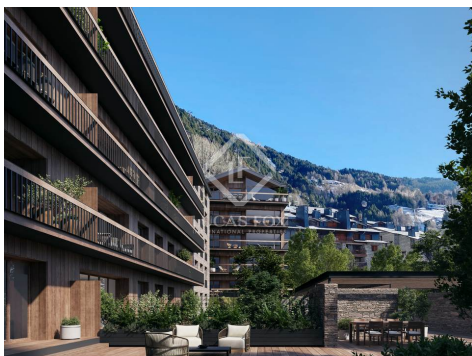
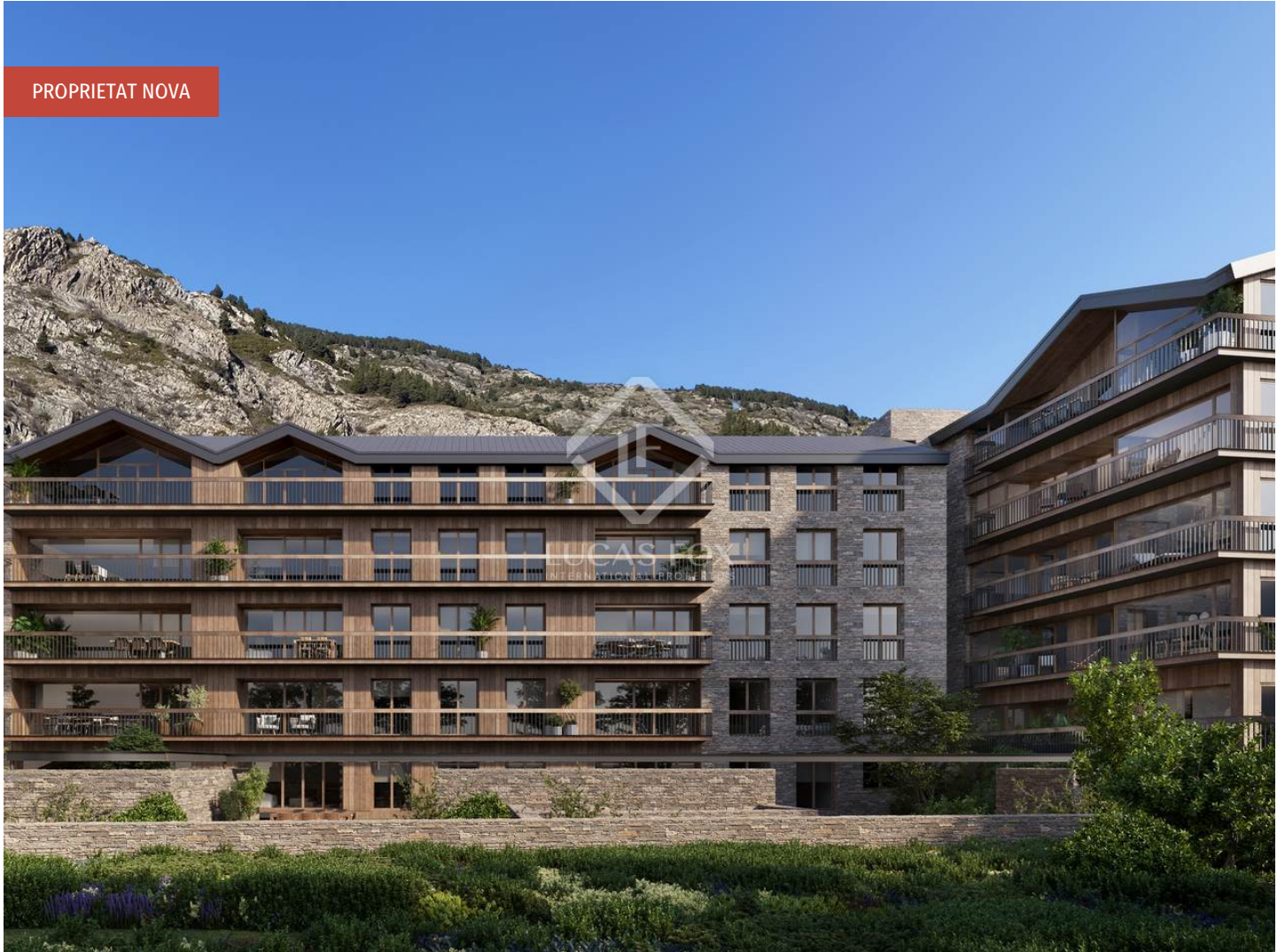
1.295.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 18m<sup>2</sup> terrassa en venda a Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

PROPIETAT NOVA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.295.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 18m<sup>2</sup> terrassa en venda a Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Ampli àtic d'obra nova amb 3 dormitoris i terrassa de 19 m<sup>2</sup> amb impressionants vistes panoràmiques en venda en una promoció a prop del domini esquiable a Canillo, Andorra.

Lucas Fox es compla a presentar la promoció d'obra nova Els Refugis Canillo, amb pisos d'alt standing en una ubicació privilegiada, al costat del centre històric de Canillo, amb tots els serveis a l'abast com el telecabina, però en un tranquil entorn natural, envoltat de muntanyes.

L'edifici disposa de quatre plantes, entre les quals es distribueixen les diferents tipologies de vivendes. Destaca pel seu estil rústic, amb la teulada de pissarra i façana en pedra volcànica que li confereix un estil característic.

Aquest àtic té un disseny modern, amb tons neutres i suaus i materials nobles com la fusta o el marbre, que el fan molt acollidor. D'altra banda, l'habitatge gaudeix de gran lluminositat, gràcies als finestrals de terra a sostre que permeten l'entrada d'abundant llum natural als diferents espais. De la mateixa manera, gràcies a aquests finestrals, es pot gaudir de les impressionants vistes panoràmiques a l'entorn muntanyós circumdant.

La distribució és molt funcional, amb estances diàfanes, com la zona de dia amb el saló-menjador amb la cuina de planta oberta amb illa central que permet la connexió entre els diferents espais i aprofita les dimensions de l'habitatge. La zona de nit compta amb dos dormitoris dobles, l'impressionant dormitori principal amb bany privat i un vestidor, així com un segon bany addicional per donar servei a tot l'habitatge. Per completar la distribució, s'ofereix una extensa terrassa de 28 m<sup>2</sup> amb sortida des de la zona de dia, un dels dormitoris dobles i el dormitori principal que podria dedicar-se a zona chill-out i zona de menjador exterior.

A més, l'habitatge compta amb acabats i materials de la millor qualitat, com ara porta blindada antipalanca o armaris encastrats. Els terres també són de la millor qualitat, ja que es beneficia de sòls porcellànics de la marca Porcelanosa a zones humides, parquet flotant a la resta de l'habitatge, de gres ceràmic als balcons i de tarima sintètica a la terrassa.



[lucasfox.cat/go/and57150](https://lucasfox.cat/go/and57150)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vestidor, Sistema domòtic, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastrats, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.295.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 18m<sup>2</sup> terrassa en venda a Canillo, Andorra**

Andorra » Canillo » AD100

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Els banys inclouen revestiment ceràmic, sanitaris i aixetes de Porcelanosa. Per la seva banda, la cuina de la marca Nolte inclou mobiliari alt i baix, encimera Silestone i tota mena d'electrodomèstics.

Per a un confort total, s'inclouen radiadors elèctrics, estufa de pèl·lets al saló i finestres amb triple vidre amb cambra d'aire i fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic. A més, s'ofereix la possibilitat d'adquirir places d'aparcament, boxes tancats i trasters.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



1.295.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 18m<sup>2</sup> terrassa en venda a Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra