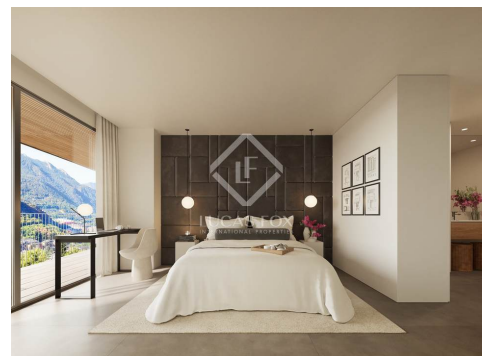
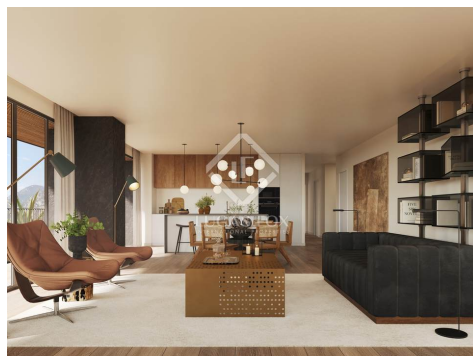


1.725.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 113m<sup>2</sup> terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>112m<sup>2</sup></b>	<b>113m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.725.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 113m<sup>2</sup> terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>112m<sup>2</sup></b>	<b>113m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Modern i espaiós pis d'obra nova amb abundant llum natural i increïbles vistes en venda en molt ben situat a Escaldes.

Lucas Fox es complau presentar la Fase II Valley View, una fabulosa promoció d'obra nova, formada per tres torres amb quinze plantes cadascuna, perfecta per a famílies. La promoció es troba en un entorn natural d'Andorra, envoltat de muntanyes, però amb tots els serveis de la població d'Escaldes al vostre abast. Així mateix, destaca per oferir a les famílies un espai sostenible i ecològic, a més de privat.

Aquest pis presenta un disseny modern, amb espais diàfans, ampli i lluminós. A més, la decoració en tons neutres maximitza la sensació d'amplitud, mentre els grans finestrals de terra a sostre que donen sortida a la terrassa permeten l'entrada de llum natural abundant i ofereixen vistes panoràmiques úniques.

En primer lloc, trobem un rebedor que ens porta a un ampli saló-menjador amb accés a una terrassa, una cuina oberta totalment equipada i el safareig. La zona de nit està formada per tres dormitoris dobles, un amb bany privat. Per completar aquesta zona, disposem d'una cambra de bany completa que dóna servei a les altres estades.

Una escala davant de l'entrada de l'habitatge ens dóna accés a la segona planta, que ofereix una terrassa amb solàrium, ideal per gaudir de les precioses vistes.

L'habitatge presenta excel·lents acabats i qualitats. Inclou porta blindada, preinstal·lació d'un sistema de videovigilància, terres de gres porcellànic i armaris encastats, entre d'altres. La cuina ve completament equipada, amb illa central o barra, encimera de Neolith o Silestone, mobles de la marca Santos i electrodomèstics de la marca Siemens: placa d'inducció, forn, microones, nevera i rentavaixelles. Per a un màxim confort, es beneficia d'un sistema de climatització centralitzat per conductes, terra radiant i un sistema de renovació de l'aire; tot això combinat amb finestres i vidrieres amb fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, amb triple vidre i doble cambra d'aire per evitar fuites de temperatura.

La promoció posa a disposició dels propietaris places de garatge i traster. A més, s'ofereix una piscina climatitzada envoltada de jardins, un solàrium amb vista sobre l'entorn i un gimnàs.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.cat/go/and57751](https://lucasfox.cat/go/and57751)

Vistes a les muntanyes, Terrassa,  
Piscina coberta, Servei de consergeria,  
Parquet, Llum natural,  
Calefacció per terra radiant, Aparcament,  
Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica,  
Sistema domòtic, Safareig, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,  
Armaris encastats,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
A prop del transport públic

1.725.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 113m<sup>2</sup> terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>112m<sup>2</sup></b>	<b>113m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra