

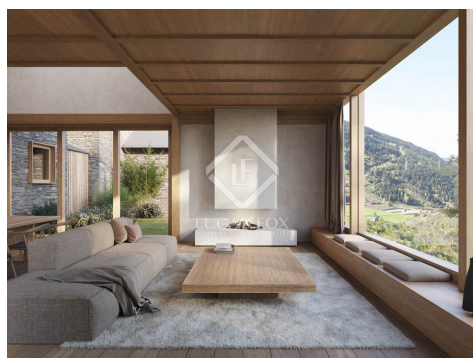
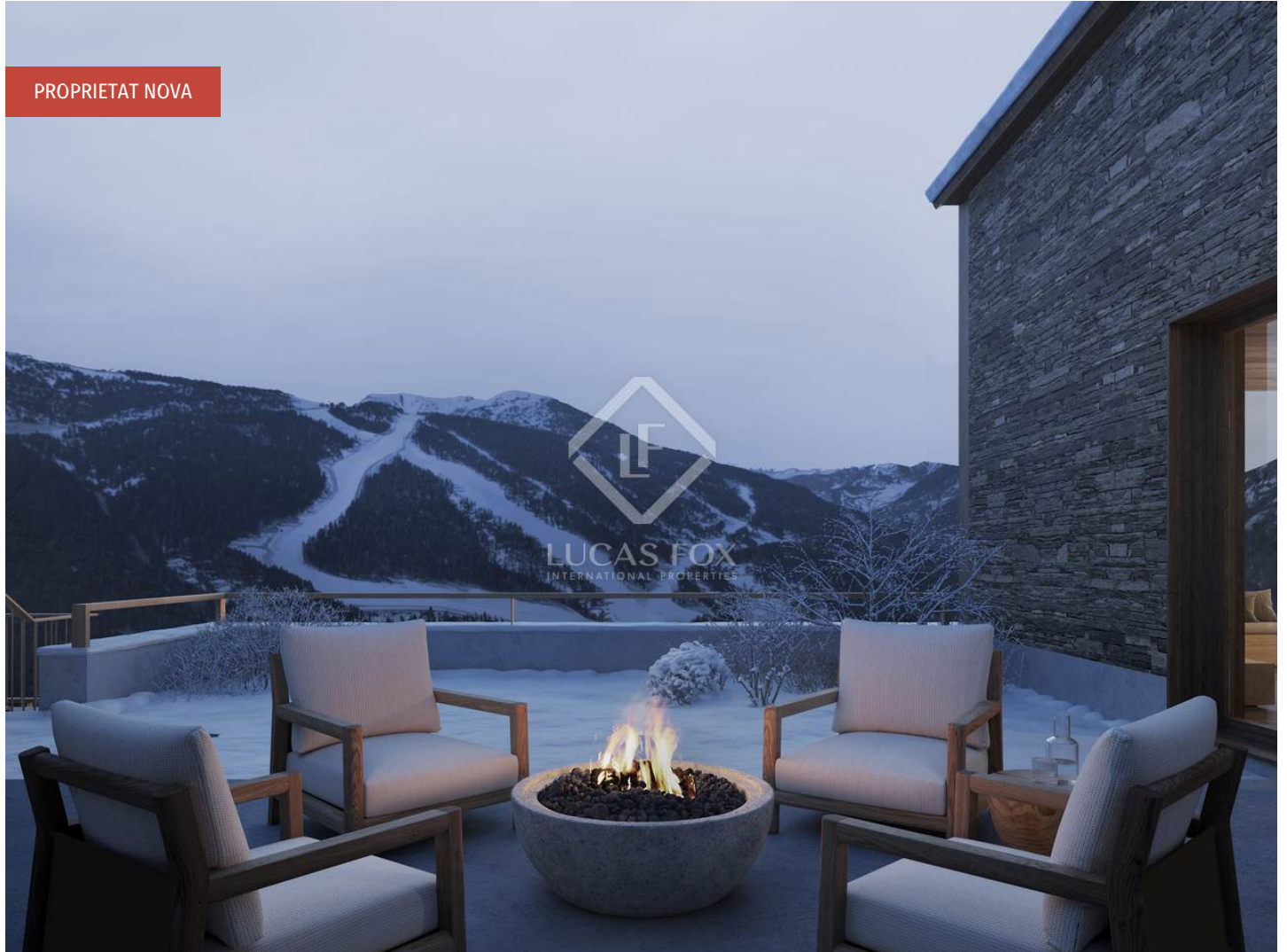
2.475.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 229m<sup>2</sup> de jardí en venda a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>482m<sup>2</sup></b>	<b>229m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

PROPIETAT NOVA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.475.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 229m<sup>2</sup> de jardí en venda a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>482m<sup>2</sup></b>	<b>229m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Increïble vila d'obra nova de 5 dormitoris amb 229 m<sup>2</sup> d'espai exterior, garatge i opció a spa en venda en una promoció situada a peu de les pistes d'esquí d'Andorra

Lucas Fox es complau a presentar la promoció d'obra nova Pleta d'Incles, formada per quatre cases luxoses que han estat dissenyades pel conegut estudi d'arquitectura Mano Arquitectura. La promoció es troba en una ubicació privilegiada d'Andorra, al costat de les pistes d'esquí i a poca distància de la ciutat d'Andorra La Vella.

Aquesta vila es distribueix en quatre plantes. A la planta semisoterrani, s'ofereix l'opció de configurar un spa, una sala polivalent o tots dos. A més, hi ha un gimnàs i un bany.

A la planta baixa hi trobem tres dormitoris amb els seus respectius banys privats, cadascun amb sortida a un magnífic jardí. A més, inclou un ampli vestíbul.

A la primera planta, s'ofereix un ampli saló-menjador amb cuina de planta oberta i un ampli espai de lectura; tot sortida a un immens jardí, per poder gaudir a l'aire lliure tot el dia i que podreu dissenyar com preferiu.

Finalment, a la planta sota coberta s'ofereix l'increïble dormitori principal amb bany privat, estudi i vestidor. Aquí també hi trobem l'accés rodat, amb un garatge per a un cotxe i un espai d'aparcament exterior.

L'habitatge gaudeix d'abundant llum natural, ja que compta amb una privilegiada orientació i amb uns grans finestrals de sòl a sostre a les estances principals. De fet, la façana principal està envidriada gairebé íntegrament. A més, el disseny arquitectònic gaudeix de materials naturals, com pedra i fusta, que aconsegueixen una perfecta integració a l'entorn. Gaudeix d'unes impressionants vistes al'entorn muntanyós d'Andorra.

A l'interior, la vila gaudeix d'un disseny modern amb un estil nòrdic, materials nobles com la fusta i colors crema en tons neutres que maximitzen la sensació d'amplitud. De la mateixa manera, presenta una distribució diàfana, com ara la zona de dia amb el saló-menjador i la cuina de planta oberta, que aprofita tot l'espai.



[lucasfox.cat/go/and57921](https://lucasfox.cat/go/and57921)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Spa, Garatge, Ascensor, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sala de jocs, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**2.475.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 229m<sup>2</sup> de jardí en venda a Canillo**

Andorra » Canillo » AD100

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>482m<sup>2</sup></b>	<b>229m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

La vila gaudeix de grans qualitats i acabats. Compte amb videoporter, llar de foc de disseny a la zona de dia, terres de parquet flotant de fusta de roure a les estances principals i de pedra natural o ceràmic a les zones humides. La cuina ve totalment equipada, amb firmes com Santos i Porcelanosa, mobles alts i baix, encimera Neolith o Silestone, aixetes Hansgrohe i electrodomèstics Siemens. Els banys també inclouen tot l'equipament, amb marques com Duravit, Roca i Hansgrohe.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.475.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 229m<sup>2</sup> de jardí en venda a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>482m<sup>2</sup></b>	<b>229m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra