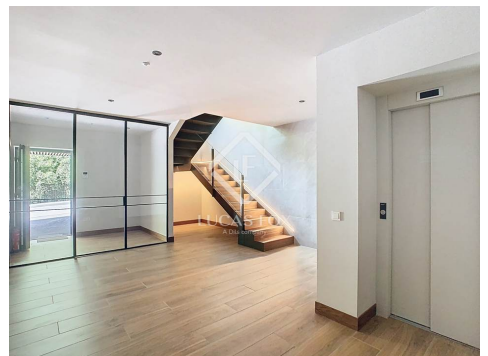
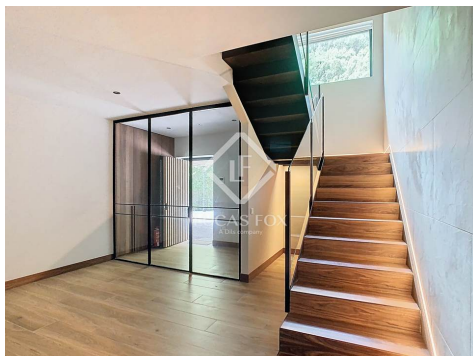
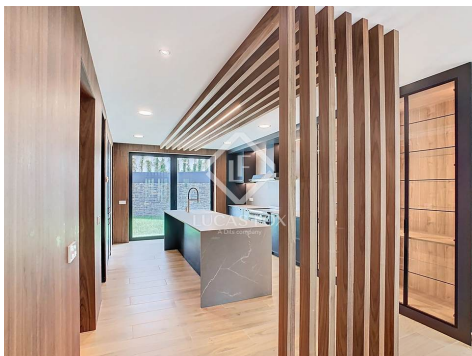
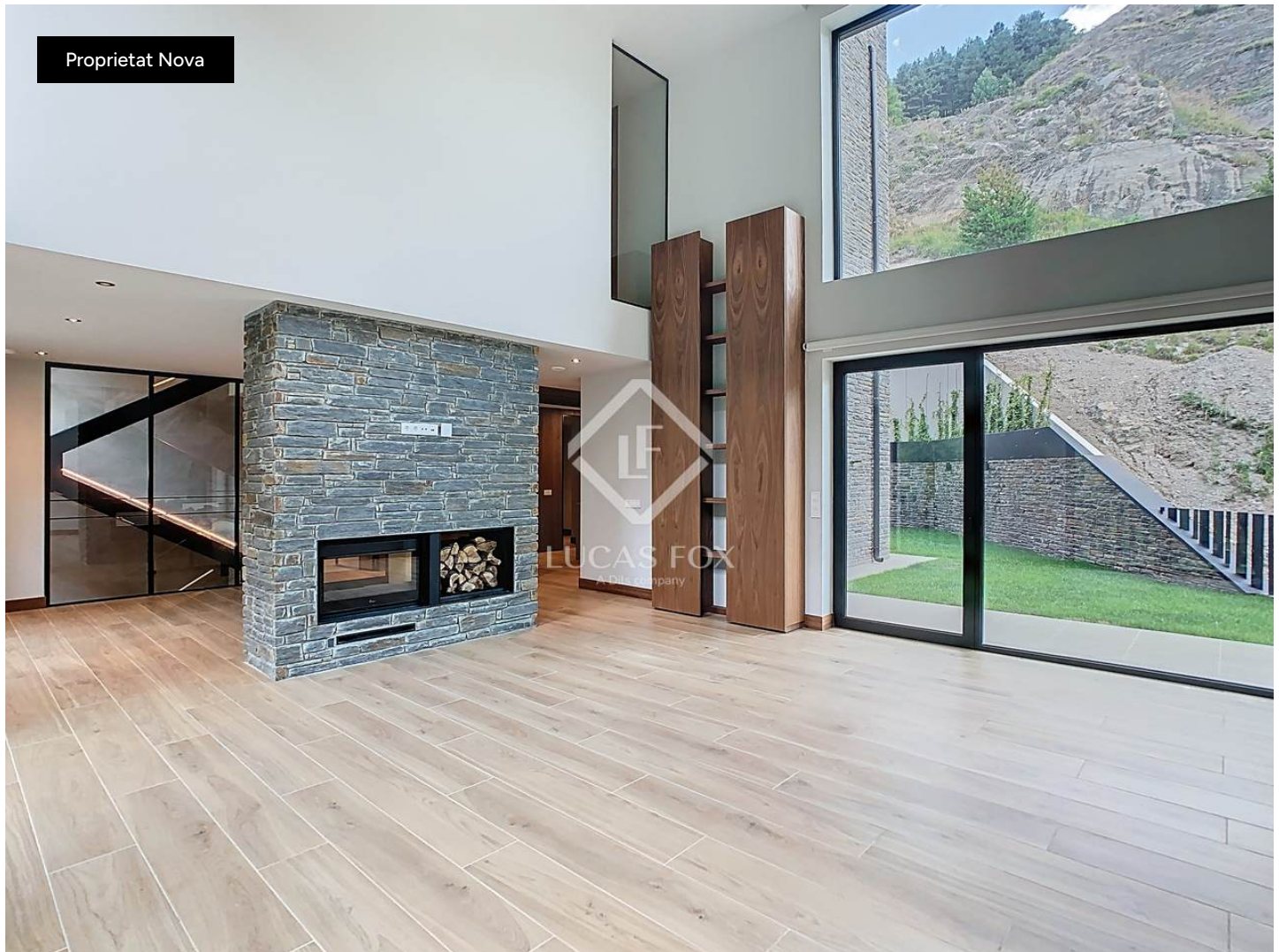


4.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 176m² terrassa en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	5	428m ²	176m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 176m² terrassa en venda a La Massana

Xalet apariat a estrenar de 429 m², amb 4 dormitoris, ampli jardí, garatge amb capacitat per a 5 cotxes i una zona de zona de wellness amb gimnàs i sauna en venda a Pal.

Lucas Fox presenta aquest exclusiu habitatge unifamiliar aparellada, una propietat única pel seu disseny, prestacions i ubicació, ideal per als que busquen amplitud, confort i connexió amb l'entorn natural.

L'habitatge compta amb una superfície construïda de 429 m², complementada per un jardí privat de 177 m² que envolta la casa per tres de les quatre façanes, cosa que permet gaudir d'espais exteriors assolellats.

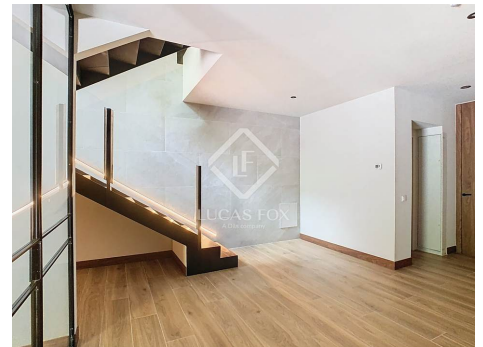
Tota la casa està equipada amb un sistema de terra radiant amb climatització fred/calor, que garanteix el màxim confort durant tot l'any.

Accedim a la vivenda a través d'un ampli rebedor que connecta directament amb el garatge privat, amb capacitat per a cinc cotxes. En un dels extrems del garatge hi ha la zona de wellness, amb una superfície de 28 m², que inclou un gimnàs integrat, una sauna seca i un bany complet. Des d'aquest mateix rebedor també s'accedeix a una àmplia zona de safareig.

L'habitatge disposa d'ascensor privat i escales interiors que connecten verticalment les quatre plantes.

A la primera planta hi ha la zona de dia, organitzada en un espai diàfan on conviuen cuina, menjador i saló, tots perfectament connectats i amb sortida directa al jardí. Aquesta distribució afavoreix una fluïdesa natural entre interior i exterior, ideal per al dia a dia i per a moments d'oci. La cuina, totalment equipada, està dotada d'electrodomèstics semiprofessionals de la prestigiosa marca Steel, dos rebosts independents, dues neveres i una illa central amb esmorzar. El menjador s'integra de forma natural amb el saló, que destaca pels sostres alts i l'entrada de llum natural gràcies a grans finestrals orientats en doble direcció. Una xemeneia de disseny completa l'ambient, aportant calidesa i caràcter a aquest espai. En aquesta planta també hi ha un lavabo de cortesia.

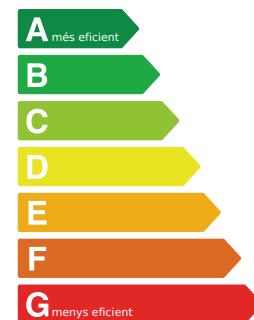
A la segona planta s'ubica exclusivament la màster suite, concebuda com un espai íntim i funcional. En accedir-hi, ens rep un ampli vestidor amb armari encastats de fusta i vidre, il·luminació LED integrada i un sabater central a mida. A un costat del vestidor hi ha el dormitori principal, lluminós i tranquil, amb un gran finestral que emmarca el paisatge. A l'altra banda, un elegant bany privat amb abundant llum natural, equipat amb banyera, dutxa independent, doble lavabo i acabats de la més alta qualitat.



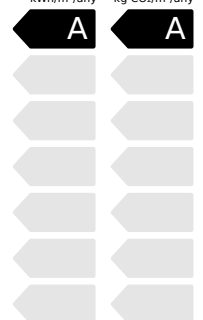
lucasfox.cat/go/and61545

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Jardí,
Gimnàs, Garatge, Ascensor,
Llum natural,
Calefacció per terra radiant , Vistes,
Vestidor, Sistema domòtic, Safareig,
Llar de foc, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Armari encastats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals

Escala de la qualificació energètica



Consum d'energia kWh/m²/any



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 176m² terrassa en venda a La Massana

La tercera i última planta acull tres dormitoris dobles, tots amb armaris de paret i gran entrada de llum natural. Dues habitacions són tipus suite. Una d'elles compta amb un bany especialment versàtil, ja que disposa d'accés des del distribuïdor, permetent-ne l'ús independent si es vol compartir amb el tercer dormitori.

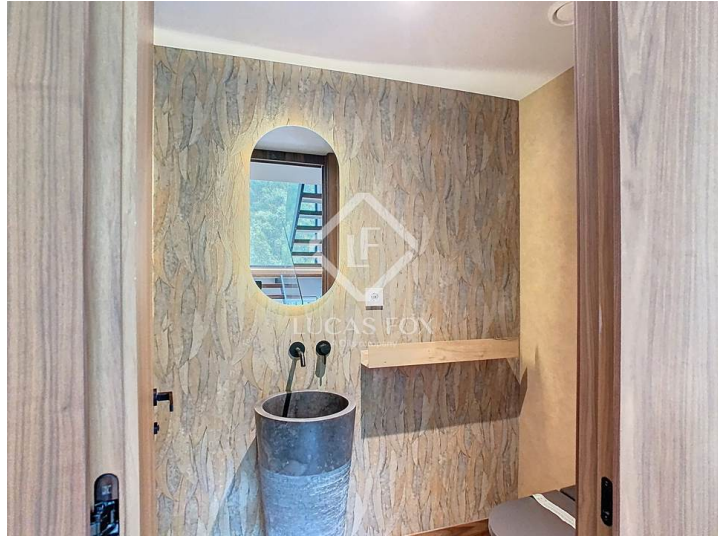
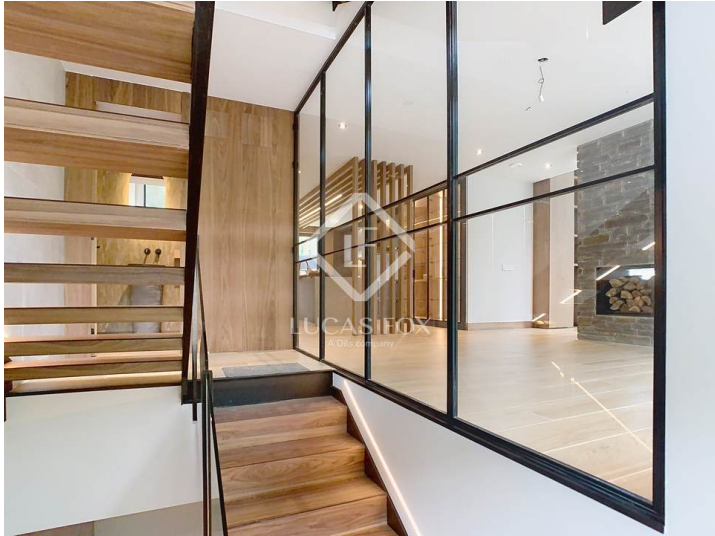
No deixeu passar l'oportunitat de visitar aquesta exclusiva propietat. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 176m² terrassa en venda a La Massana



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra