

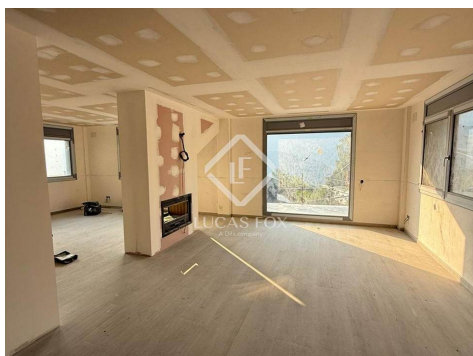
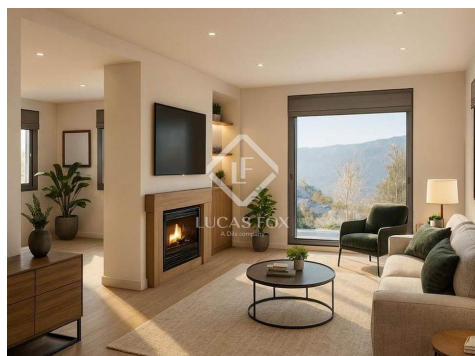
1.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 55m<sup>2</sup> de jardí en venda a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

|            |                 |                   |                        |                   |                  |
|------------|-----------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| 4          | 5               | 399m <sup>2</sup> | 544m <sup>2</sup>      | 144m <sup>2</sup> | 55m <sup>2</sup> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            | Dimensions del terreny | Terrassa          | Jardí            |

Propietat en exclusiva



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 55m<sup>2</sup> de jardí en venda a St Julià de Lòria

**Casa unifamiliar de 399 m<sup>2</sup> amb 200 m<sup>2</sup> de zones exteriors en venda a Sant Julià de Lòria, Andorra.**

Lucas Fox presenta aquesta preciosa casa en construcció situada a Juberrí, una de les zones residencials més tranquil·les de Sant Julià de Lòria, tot i que a pocs minuts del centre de la parròquia.

L'habitatge compta amb una superfície construïda de 399 m<sup>2</sup> amb zones exteriors com a jardí i diverses terrasses a les diferents plantes.

Aquesta propietat compta amb un disseny interior modern, mentre que l'exterior rústic s'integra a la topografia de l'entorn muntanyós. Al seu interior, ofereix excel·lents acabats i gaudeix de gran lluminositat gràcies a la seva immillorable orientació. Les vistes precioses a l'entorn circumdant donen un toc únic a l'immoble.

La planta soterrani acull un garatge per a sis cotxes, un còmode traster i la sala tècnica.

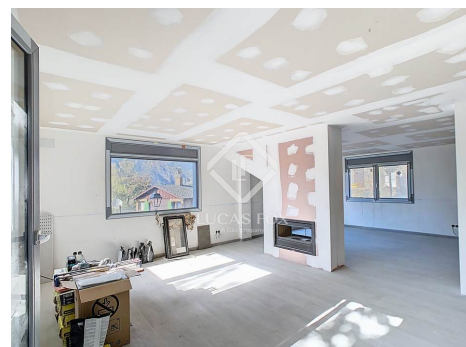
A la planta baixa, trobem la zona de dia. Té una cuina independent i un saló menjador amb llar de foc i sortida a la meravellosa terrassa de 140 m<sup>2</sup>, des d'on podreu gaudir de les vistes i la tranquil·litat que ofereix la zona. La planta es completa amb un pràctic lavabo de cortesia.

La primera planta acull la zona de nit, amb tres dormitoris dobles tipus suite, amb bany privat i amplis armaris encastats. Un dels dormitoris gaudeix d'una terrassa enjardinada d'accés privat de 60 m<sup>2</sup>.

La segona planta es destina exclusivament al dormitori principal: un dormitori elegant amb bany privat, un espaiós vestidor i una agradable terrassa que permet l'entrada d'abundant llum natural.

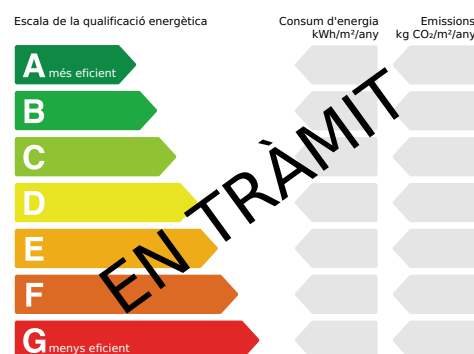
L'habitatge compta amb grans qualitats i acabats d'alta gamma, amb materials nobles com la fusta i la pedra. Podem destacar els armaris fets a mida, portes en fusta massissa o terres porcellànics, entre d'altres.

Poseu-vos en contacte per a més informació sobre aquest fantàstic projecte o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/and63566](https://lucasfox.cat/go/and63566)

Vistes a les muntanyes , Terrassa,  
Garatge, Ascensor, Sostres alts,  
Llum natural,  
Calefacció per terra radiant ,  
Aparcament, Zona chill-out,  
Vistes a la ciutat , Vistes,  
Vista panoràmica, Vestidor,  
Triple envidrament, Traster,  
Sistema domòtic, Safareig,  
S'accepten mascotes, Obra nova,  
Llar de foc, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Cuina equipada, Calefacció,  
Armaris encastats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



1.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 55m<sup>2</sup> de jardí en venda a St Julià de Lòria



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra