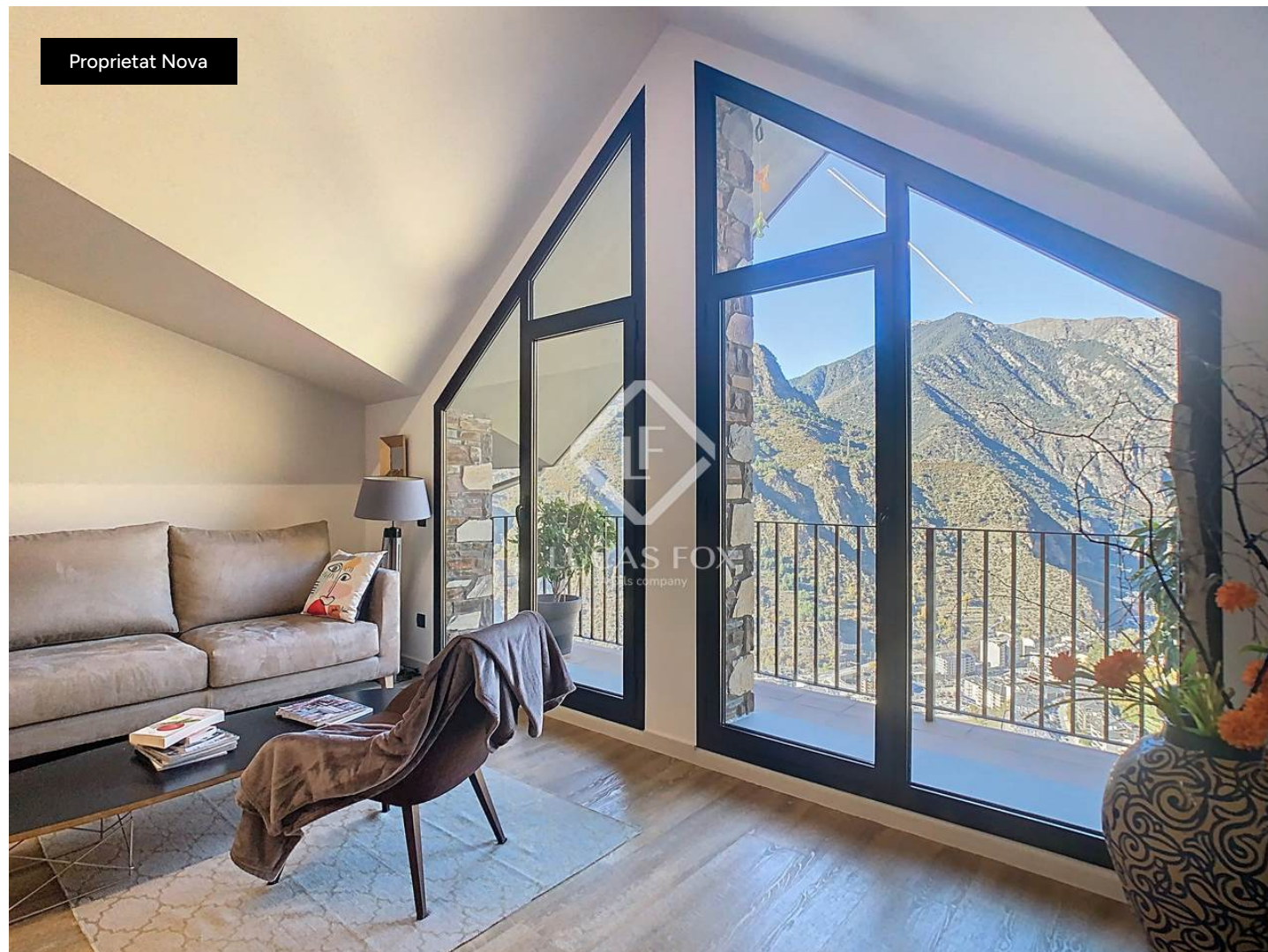


Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 30m² de jardí en venda a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

4	4	339m ²	38m ²	30m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 30m² de jardí en venda a St Julià de Lòria

Àmplia i lluminosa casa adossada amb jardí i garatge en venda a St Julián de Loria, Andorra.

Lucas Fox es complau a presentar aquesta espaiosa casa adossada a Aixirivall, a una zona residencial de la parròquia de Sant Julià de Lòria.

L'habitatge gaudeix d'un disseny modern amb acabats de gran qualitat, així com estances àmplies amb grans finestrals de terra a sostre que maximitzen l'entrada de llum natural i ofereixen unes increïbles vistes al·entorn muntanyós. Així mateix, s'ofereixen espais exteriors com terrasses de diferents mides i un jardí.

La casa té una superfície de 408 m² i es distribueix en tres plantes.

A la planta baixa, hi ha un garatge per a diversos vehicles amb una superfície d'uns 84 m². En aquest mateix nivell, es disposa un rebost.

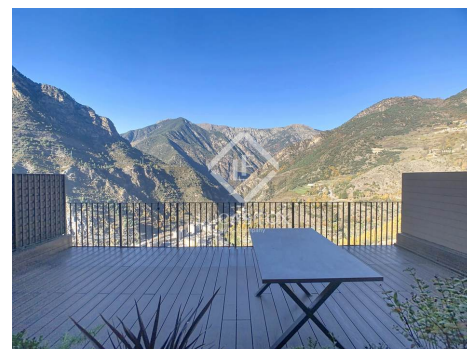
A la primera planta, es disposa la zona de dia, que acull el saló, el menjador i la cuina, en un espai diàfan, però amb els ambients ben diferenciats. D'una banda, s'ofereix l'àmplia cuina de microciment amb sortida al jardí i amb la seva zona d'office. El jardí podria configurar-se com a zona chill-out per relaxar-se i gaudir de l'entorn. D'altra banda, s'ofereix el saló-menjador amb sortida a una gran terrassa amb grans finestrals que permeten l'entrada d'abundant llum natural i ofereixen unes fantàstiques vistes. La terrassa ofereix espai per disposar de taula i diverses cadires, ideal com a menjador d'estiu. La planta es completa amb un bany de cortesia.

A la segona planta, trobem la zona de nit amb tres dormitoris dobles, dos banys complets, un amb banyera i una bugaderia. Totes les estances són exteriors i tenen balcó amb vista sobre la vall.

La tercera planta inclou l'ampli dormitori principal, amb bany privat i vestidor i amb grans finestrals i vistes panoràmiques a la vall andorrà. A més, s'ofereix un despatx ideal per teletreballar. Donada la mida de la planta, podria dividir-se en dos dormitoris.

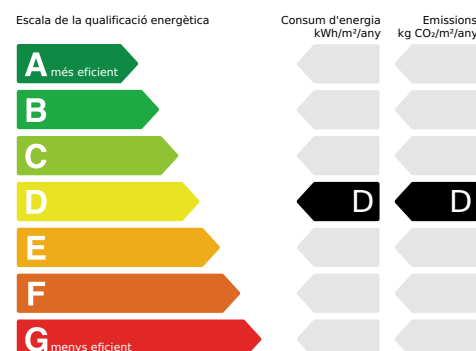
La façana destaca per l'ús de materials naturals com la pissarra i la pedra. A l'interior, destaquen els seus acabats, amb calefacció per radiadors i materials de gran qualitat com els terres de fusta. Les plantes estan connectades per escales amb barana de vidre, encara que també es podria instal·lar un ascensor, si es vol.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



lucasfox.cat/go/and64869

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Garatge, Llum natural, Vestidor, Triple envidrament, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Llar de foc, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Armaris encastats



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 30m² de jardí en venda a St Julià de Lòria



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra