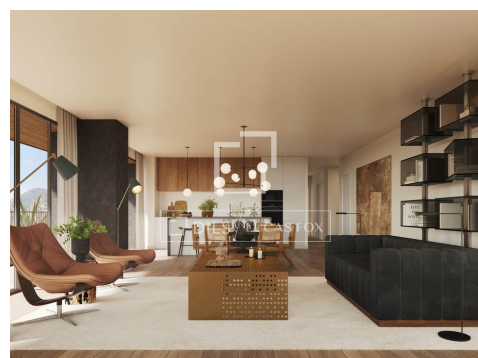
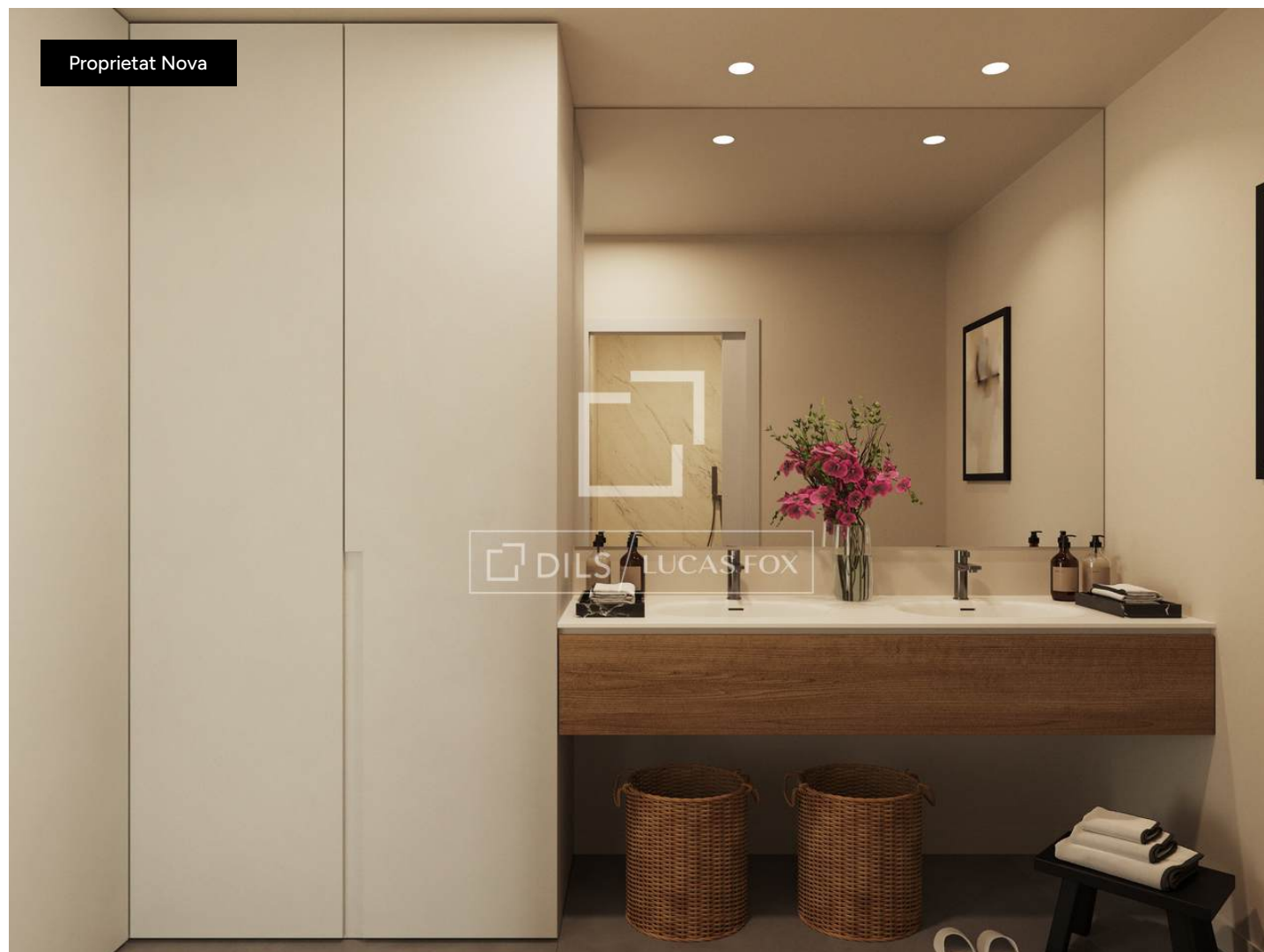


842.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 19m<sup>2</sup> terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

Q1 2028	2	2	88m <sup>2</sup>	19m <sup>2</sup>
Finalització	Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

842.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 19m<sup>2</sup> terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Fantàstic pis de 2 dormitoris amb terrassa de 19 m<sup>2</sup> en venda en una promoció d'obra nova amb zones comunes com a gimnàs i opció a garatge a Escaldes, Andorra.

Dils / Lucas Fox es complau presentar Valley View, una magnífica promoció d'obra nova, formada per tres torres amb quinze plantes cadascuna, perfecta per a famílies. La promoció es troba en un entorn natural d'Andorra, envoltat de muntanyes, però amb tots els serveis de la població d'Escaldes al vostre abast. Així mateix, destaca per oferir a les famílies un espai sostenible i ecològic, a més de privat.

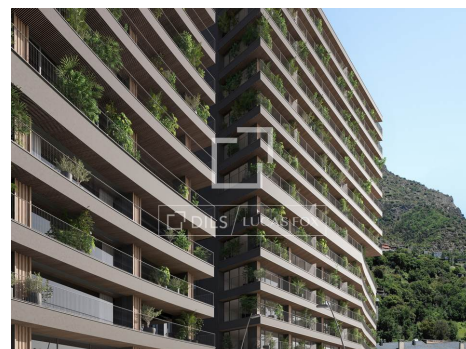
Aquest pis de 88 m<sup>2</sup> presenta un disseny modern, amb una decoració en tons neutres que maximitza la sensació d'amplitud, mentre que els grans finestrals de terra a sostre permeten l'entrada de llum natural abundant i ofereixen unes vistes panoràmiques úniques.

Pel que fa a la seva distribució, presenta espais diàfans, com ara el saló-menjador amb la cuina de planta oberta. A més, inclou un dormitori doble, un bany i el dormitori principal amb bany privat. Finalment, inclou una gran terrassa coberta amb sortida des de les estances principals que destaca pels terres de gres porcellànic en imitació a fusta de gran format i baranes metàl·liques.

L'habitatge presenta excel·lents acabats i qualitats. Inclou porta blindada amb pany de seguretat, preinstal·lació d'un sistema de videovigilància, il·luminació led, sistema d'enfosquiment per estors, terres de gres porcelànic i armaris encastats, entre d'altres.

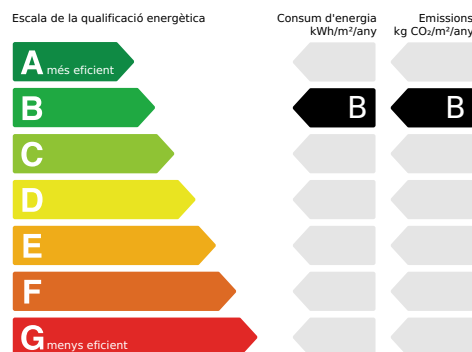
La cuina ve completament equipada, amb encimera porcel·lànica, mobiliari alt i baix de la marca Armony i electrodomèstics de la marca Siemens: placa d'inducció amb extractor integrat, forn, microones, nevera i rentavaixelles. Els banys inclouen revestiment ceràmic, sanitaris porcellànics i dutxa encastada efecte pluja amb plat extraplà.

Per a un màxim confort, es beneficia d'un sistema de climatització centralitzat per conductes, terra radiant i un sistema de renovació de l'aire; tot això combinat amb finestres i vidrieres amb fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, amb triple vidre i doble cambra d'aire per evitar fuites de temperatura.



[lucasfox.cat/go/and68370](https://lucasfox.cat/go/and68370)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina coberta, Servei de consergeria, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Sistema domòtic, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

842.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## **Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 19m<sup>2</sup> terrassa en venda a Escaldes, Andorra**

La promoció posa a disposició dels seus propietaris espais de garatge i traster, a les quatre plantes inferiors; alguns d'aquests espais són tancats tipus box i s'ofereix la possibilitat de preinstal·lar punts de recàrrega de vehicles elèctrics. Entre les zones comunes de la promoció, destaquen la piscina climatitzada envoltada de jardins, un solàrium amb vista sobre l'entorn, un gimnàs i un vestíbul d'accés a cada edifici amb materials nobles i zona de consergeria. A la coberta, es disposa un espai per a les instal·lacions i la maquinària de la climatització. Cada edifici compta amb ascensor i escales que connecten les diferents plantes.

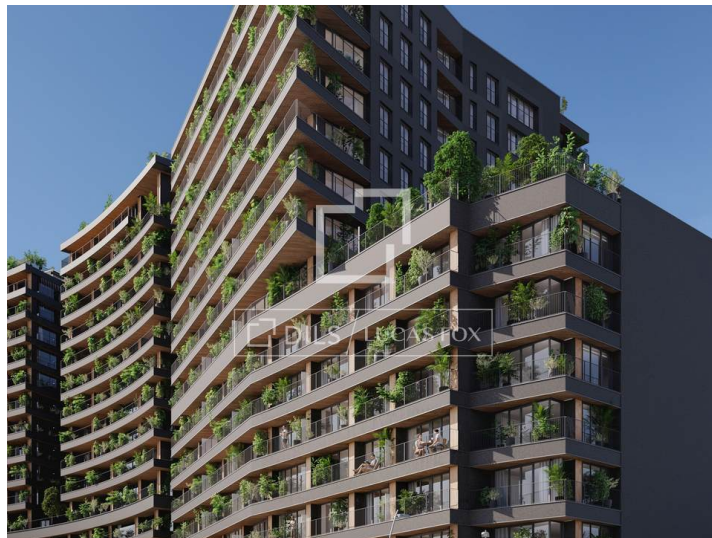
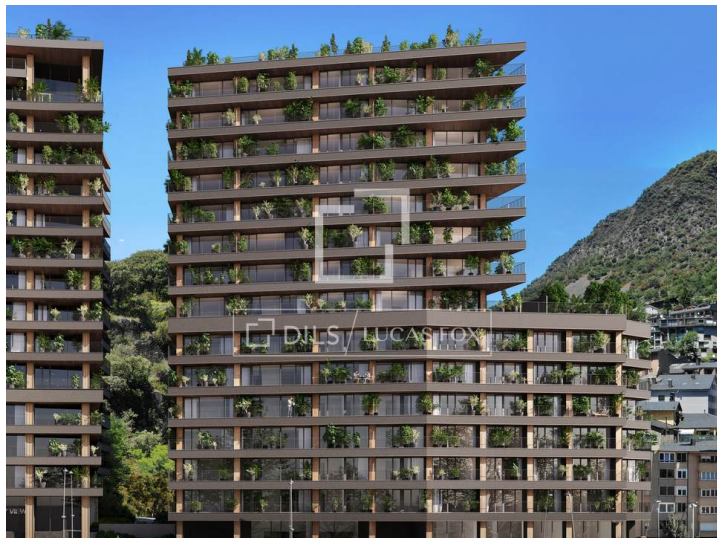
Poseu-vos en contacte per a més informació.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

842.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 19m<sup>2</sup> terrassa en venda a Escaldes, Andorra



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra