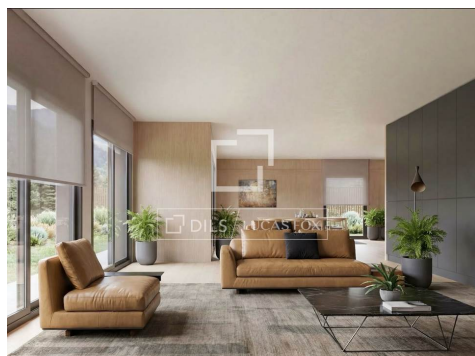
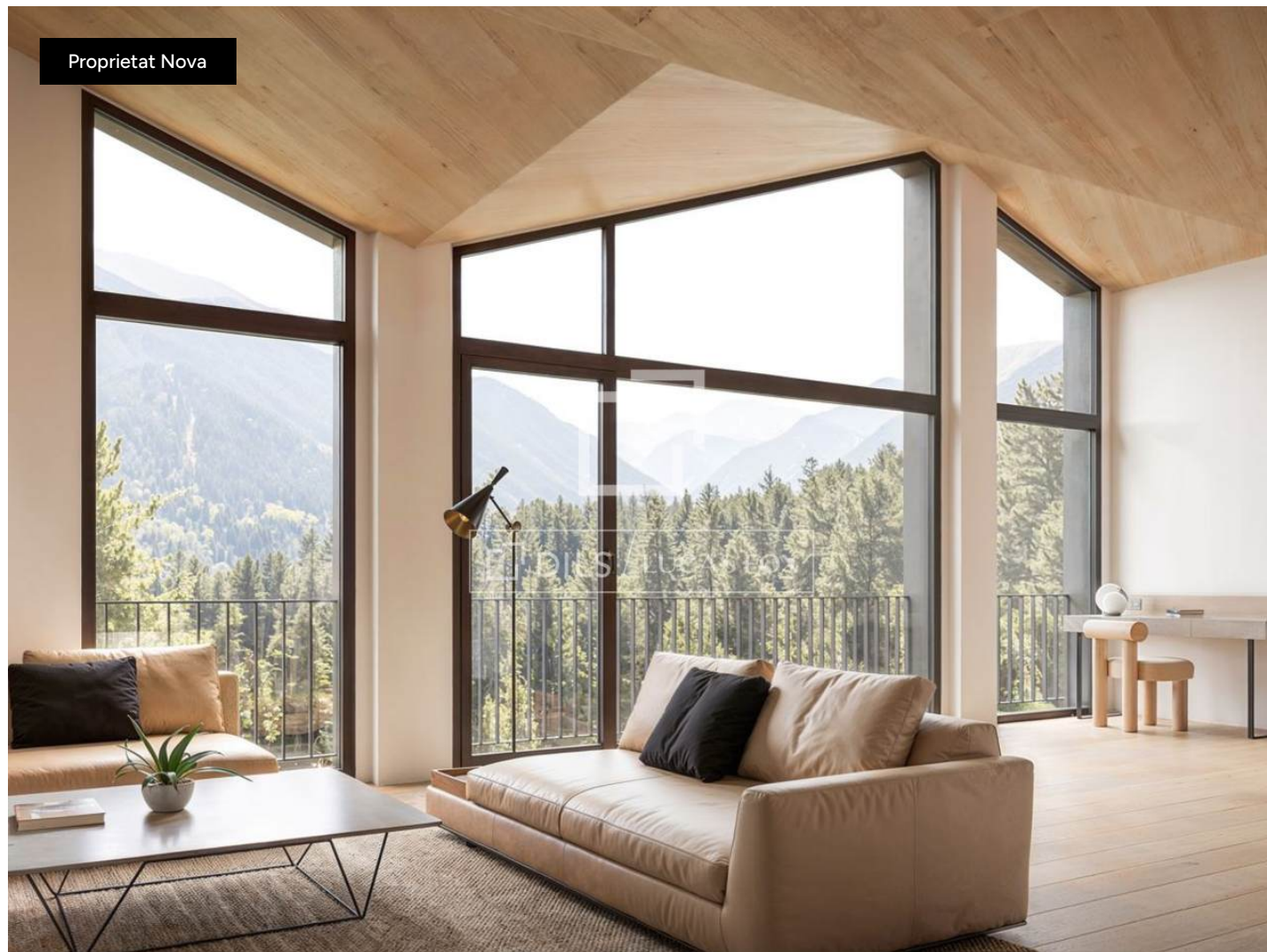


4.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 213m² de jardí en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

Q4 2027	3	4	744m ²	22m ²	213m ²
Finalització	Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

4.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 213m² de jardí en venda a La Massana

Luxosa i modern xalet independent amb abundant llum natural i increïbles vistes, en venda en molt ben situat per als amants de l'esquí, a Pal, a peu de pistes de Grandvalira.

Dils / Lucas Fox s'enorgulleix de presentar 1550 Village Resort, una exclusiva promoció d'obra nova amb habitatges distribuïts en diversos sectors. La promoció se situa en una ubicació privilegiada a La Massana, a peu de les estacions d'esquí de Grandvalira, en un entorn natural, però amb tots els serveis al vostre abast.

L'habitatge compta amb un disseny modern i funcional, amb una decoració en tons neutres que maximitza la sensació d'amplitud. A més, gaudeix d'amplis espais diàfans i grans vidrieres, que permeten l'entrada de llum natural abundant, per la qual cosa resulta molt alegre i acollidora. Així mateix, s'ofereixen unes vistes privilegiades a la natura circumdant, tot un luxe per gaudir de total tranquil·litat.

Aquesta casa exclusiva té una superfície de 745 m². La planta subterrània acull el garatge privat, amb capacitat per a nou cotxes, la sala de màquines, el safareig, una zona de vestidor i un còmode i espaiós traster.

A la planta baixa hi trobem la zona de dia, que ofereix un espai de saló-menjador-cuina de 132 m² i un pràctic lavabo de cortesia. L'estada té accés a un preciós jardí de frontal 214 m², perfecte per desconectar i relaxar-se.

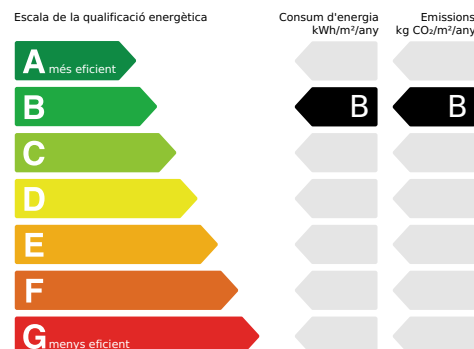
La primera planta presenta la zona de nit, formada per tres dormitoris dobles. Dos dels dormitoris són tipus suite i ofereixen a més un espaiós vestidor. Aquesta planta es completa amb bany complet i una terrassa de 11 m².

Finalment, a la segona planta hi trobem una sala polivalent de 133 m² amb accés a una terrassa de 11 m². La planta gaudeix d'un de grans finestrals que banyen l'estança de llum natural.



lucasfox.cat/go/and68605

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Jardí, Garatge, Ascensor, Llum natural, Calefacció per terra radiant , Vistes, Vestidor, Triple envidrament, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

4.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 213m² de jardí en venda a La Massana

L'habitatge gaudeix de grans qualitats, per exemple, porta de seguretat, armaris de paret, terres porcellànics, il·luminació led i un sistema de domòtica que controla la seguretat, la climatització, la il·luminació i les persianes. Per tal de vetllar per la creació d'habitatges passius amb una total eficiència energètica, presenta un sistema de ventilació mecànica, fusteria de gran qualitat amb finestres amb doble cambra d'aire de baixa emissió i un sistema de climatització i calefacció per terra radiant alimentat per aerotèrmia. La cuina i els banys es presenten íntegrament equipats. La cuina gaudeix d'una illa central amb encimera Neolith i electrodomèstics de la marca Siemens, com nevera combi, rentavaixelles, forn, microones, campana i placa d'inducció. Els banys presenten sanitaris de la marca Villeroy & Boch amb les millors qualitats i banyeres exemptes.

La promoció ofereix zones comunes per a ús exclusiu dels seus propietaris, com a zones enjardinades entre els edificis. A més, ofereix espais d'aparcament a les plantes subterrànies a la disposició dels propietaris. Finalment, està prevista la instal·lació de punts de càrrega per a vehicles elèctrics.

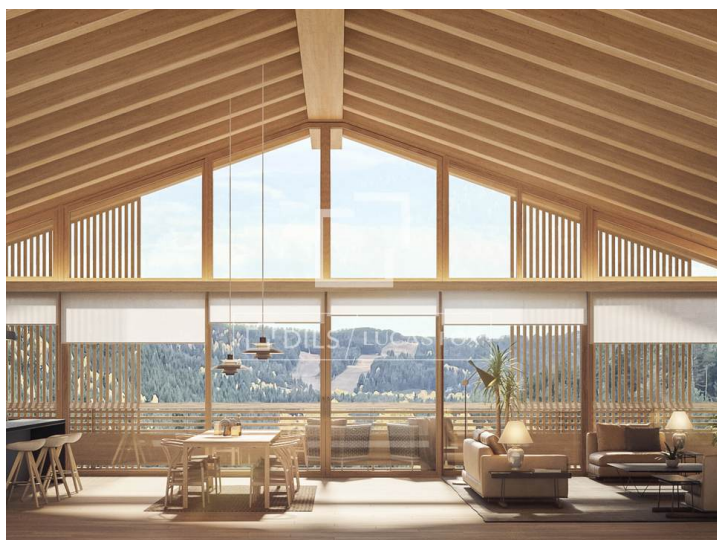
Poseu-vos en contacte per a més informació sobre aquest exclusiu habitatge.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

4.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 213m² de jardí en venda a La Massana



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra