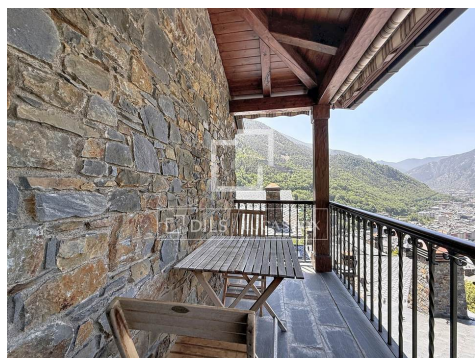


1.885.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	227m ²	15m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.885.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Escaldes

Casa independent amb 4 dormitoris, 2 espais exteriors i 2 boxes privats, situada a zona residencial de Sa Calma

DILS Lucas Fox presenta aquesta casa adossada situada a Sa Calma, una de les zones residencials més valorades d'Andorra, per la bona orientació, tranquil·litat i proximitat al centre d'Escaldes-Engordany i al centre del Principat.

L'habitatge es distribueix en tres plantes i destaca per la seva amplitud, bona llum natural i vistes obertes.

A la planta dentrada es troba la zona de dia. El saló-menjador principal disposa d'una terrassa independent. En aquest mateix nivell hi ha també una sala de lectura, ideal com a espai de descans o treball.

El saló es connecta amb una àmplia cuina amb espai per a menjador diari, molt funcional per a ús quotidià. La cuina comunica alhora amb un menjador més ampli, pensat per a reunions o menjars amb convidats, diferenciant bé els espais sense perdre connexió entre ells.

La cuina també dóna accés a un safareig independent, un lavabo de cortesia i una terrassa-jardí distribuïda en dos nivells, on a la part inferior s'ubica la zona de barbacoa, creant un espai exterior còmode i pràctic.

La planta superior està dedicada a la suite principal, que compta amb un dormitori ampli, bany complet amb banyera tipus jacuzzi i dutxa i un vestidor tipus walk-in closet.

A la planta inferior se situa la zona de nit, amb tres dormitoris. Dos, un individual i un altre doble, comparteixen un bany complet. El tercer dormitori és una suite amb bany privat i accés directe a la terrassa-jardí. Totes les habitacions són exteriors i amb bones vistes.

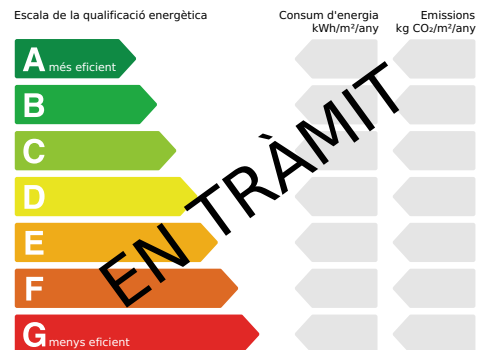
La propietat es completa amb una zona d'aparcament i emmagatzematge. Disposada d'un box privat per a un vehicle amb accés directe a la vivenda, i un segon box més gran amb capacitat per a dos cotxes i accés a un celler.

No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



lucasfox.cat/go/and68923

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat , Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Safareig, S'accepten mascotes, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.885.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Escaldes



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra