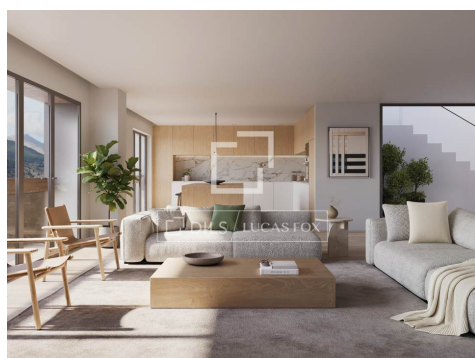
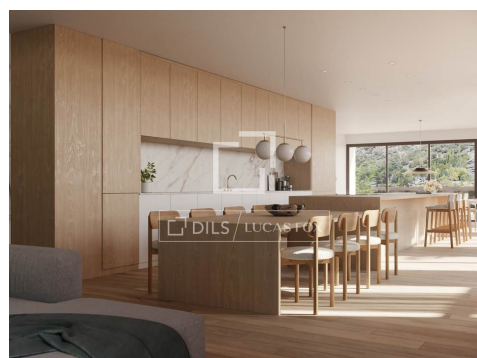
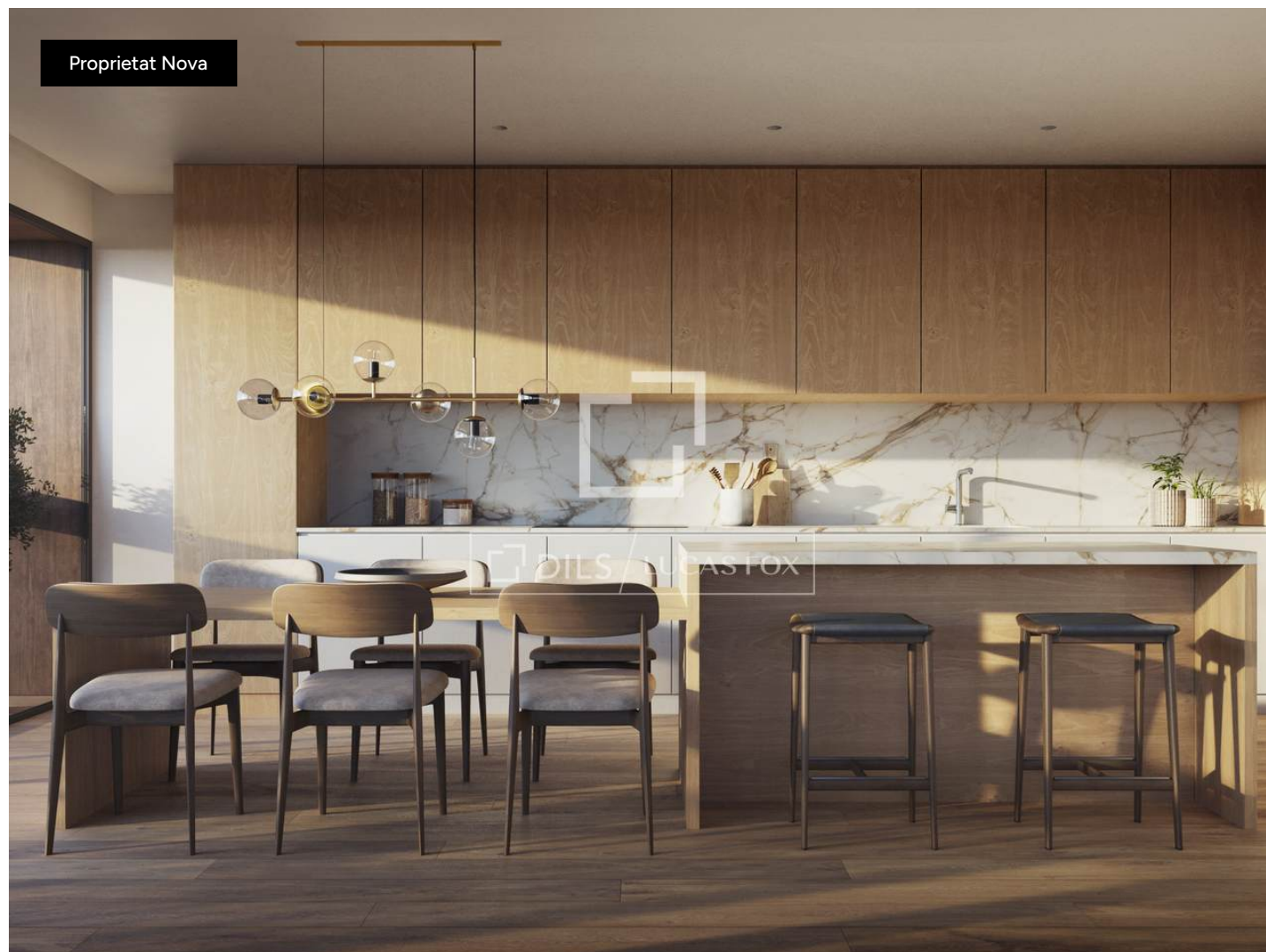


3.500.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 260m<sup>2</sup> terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

Q3 2029	4	3	203m <sup>2</sup>	260m <sup>2</sup>
Finalització	Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

3.500.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 260m<sup>2</sup> terrassa en venda a Escaldes, Andorra

**Impressionant pis d'obra nova de 4 dormitoris amb una gran terrassa de 260 m<sup>2</sup> amb increïbles vistes en venda a Escaldes, Andorra.**

Dils Lucas Fox presenta la promoció d'obra nova Metropolitan Tower, un edifici de gran alçada conformat per oficines i pisos de diverses tipologies en venda a Escaldes, Andorra, en un entorn natural privilegiat, que compta amb accés a diferents pistes d'esquí i llocs d'oci al aire lliure, alhora que gaudeix de tots els serveis i excel·lents comunicacions.

L'habitatge gaudeix d'un disseny modern, amb materials nobles com la fusta i colors neutres, especialment beix, blanc i gris, que maximitzen la sensació d'amplitud. Així mateix, hi ha grans finestrals de terra a sostre que permeten l'entrada de gran lluminositat durant tot el dia i que ofereixen impressionants vistes panoràmiques a l'entorn muntanyós.

Aquest pis de 203 m<sup>2</sup> a la setena planta compta amb una distribució funcional. En entrar, ens trobem amb el rebedor, amb el safareig i un bany de cortesia. La zona de dia es presenta en una estada totalment diàfana, que aprofita al màxim l'espai, amb el saló-menjador i la cuina de planta oberta, amb una illa central. A la zona de nit, hi trobem quatre amplis dormitoris dobles: un dormitori doble, un dormitori amb vestidor i bany privat, un dormitori amb vestidor i el dormitori principal amb bany privat i vestidor. Finalment, es disposa d'una impressionant terrassa de 260 m<sup>2</sup> amb sortida des de la zona de dia, que es pot configurar com a zona chill-out, menjador exterior i solàrium, entre altres usos.

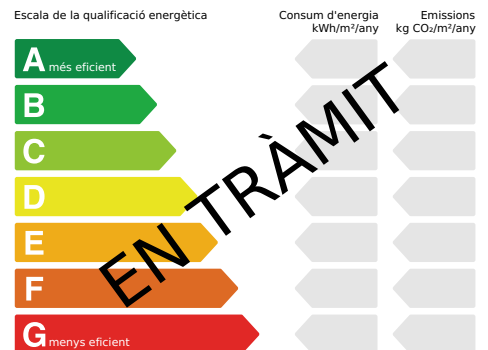
Pel que fa a acabats, ve equipada amb grans solucions de qualitat, com porta blindada amb pany de seguretat, armaris encastats, portes interiors en fusta, terres porcellànics, vídeo porter i sistemes de domòtica. Els banys i la cuina vénen totalment equipats. Els banys inclouen equipament de Porcelanosa, plat de dutxa extraplà, vàter suspès i aixetes monocomandament, entre d'altres. La cuina, per la seva banda, compta amb mobiliari amb mobles alts i baixos, aigüera d'acer inoxidable amb aixeta extraïbles i electrodomèstics com placa d'inducció, forn, microones, extractor tipus Bora, rentavaixelles i nevera combinada. Per a un confort total, presenta finestres amb fusteria d'alumini amb trencament de pont terme i triple vidre amb doble cambra daire, un sistema de renovació daire de doble flux, calefacció per terra radiant i climatització per conductes. Finalment, es fa servir energia tèrmica de la xarxa de calor FEDA Ecoterm per a la producció sostenible de calefacció i aigua calenta sanitària.

La promoció inclou excel·lents zones comunes exteriors, com a jardins i espais públics, i interiors, com un exclusiu vestíbul a doble alçada. A més, s'ofereix la possibilitat d'adquirir places d'aparcament, trasters o boxes tancats.



[lucasfox.cat/go/and69303](https://lucasfox.cat/go/and69303)

Vistes a les muntanyes , Ascensor,  
Llum natural,  
Calefacció per terra radiant ,  
Aparcament, Vistes a la ciutat ,  
Vestidor, Triple envidrament,  
Sistema domòtic, Safareig, Obra nova,  
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,  
Calefacció, Armaris encastats,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
A prop del transport públic



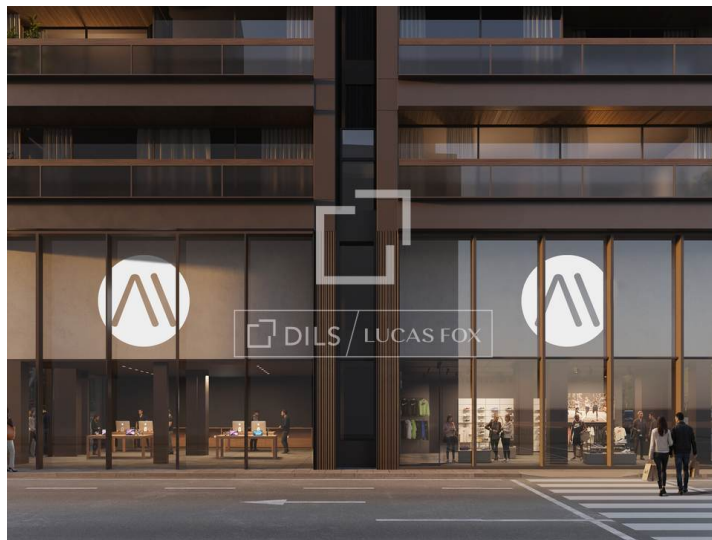
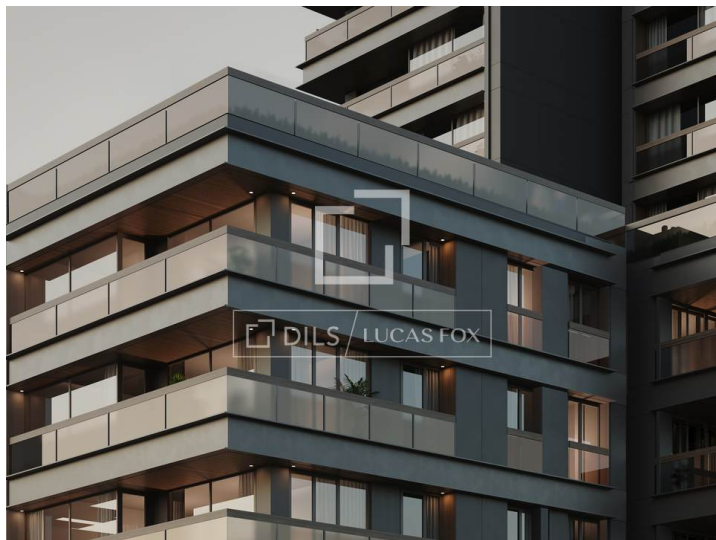
**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

3.500.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 260m<sup>2</sup> terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Poseu-vos en contacte per a més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra