

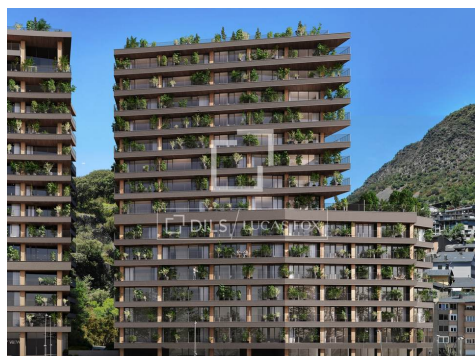
613.400 € Pis - Venut/uda

Pis d'obra nova de 1 dormitori en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

Q3 2030 1 1 53m²
 Finalització Dormitoris Cambres de bany Plànol

Venut/uda



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

613.400 € Pis - Venut/uda

Pis d'obra nova de 1 dormitori en venda a Escaldes, Andorra

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Escaldes, Andorra amb preus des de 465,000 €

Dils / Lucas Fox es complau presentar Valley View, una magnífica promoció d'obra nova, formada per tres torres amb quinze plantes cadascuna, perfecta per a famílies. La promoció es troba en un entorn natural d'Andorra, envoltat de muntanyes, però amb tots els serveis de la població d'Escaldes al vostre abast. Així mateix, destaca per oferir a les famílies un espai sostenible i ecològic, a més de privat.

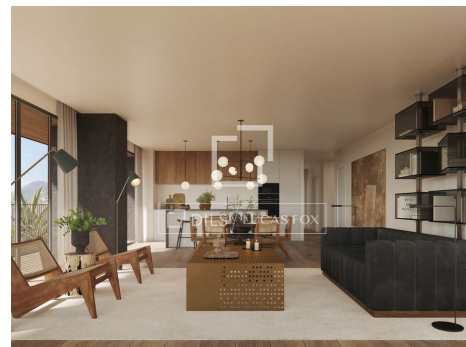
La promoció ofereix pisos, àtics i tríplex en venda, tots amb terrasses i opció a traster i places d'aparcament. Les superfícies varien entre els 73 m² i els 484 m², amb un, dos, tres o quatre dormitoris, en funció de les preferències i necessitats dels propietaris.

Els habitatges presenten un disseny modern, amb espais diàfans, com ara el saló-menjador amb la cuina de planta oberta. A més, la decoració en tons neutres maximitza la sensació d'amplitud, mentre els grans finestrals de terra a sostre que donen sortida a la terrassa permeten l'entrada de llum natural abundant i ofereixen vistes panoràmiques úniques.

Els habitatges presenten excel·lents acabats i qualitats. Inclouen porta blindada amb pany de seguretat, preinstal·lació d'un sistema de videovigilància, il·luminació led, sistema d'enfosquiment per estors, terres de gres porcelànic i armaris encastats, entre d'altres. Les terrasses cobertes destaquen pels seus terres de gres porcelànic en imitació a fusta de gran format i baranes metàl·liques

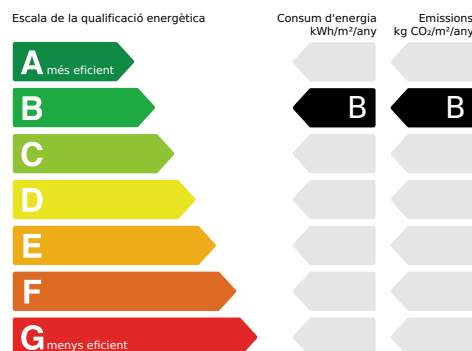
Les cuines vénen completament equipades, algunes amb illa central o barra, encimera porcel·lànic, mobiliari alt i baix de la marca Armony i electrodomèstics de la marca Siemens: placa d'inducció amb extractor integrat, forn, microones, nevera i rentavaixelles. Els banys inclouen revestiment ceràmic, sanitaris porcel·lànic i dutxa encastada efecte pluja amb plat extraplà.

Per a un màxim confort, es beneficien d'un sistema de climatització centralitzat per conductes, terra radiant i un sistema de renovació de l'aire; tot això combinat amb finestres i vidrieres amb fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, amb triple vidre i doble cambra d'aire per evitar fugites de temperatura.



lucasfox.cat/go/and69438

Vistes a les muntanyes , Terrassa,
 Piscina coberta, Servei de consergeria,
 Parquet, Llum natural,
 Calefacció per terra radiant ,
 Aparcament, Vistes a la ciutat , Vistes,
 Vista panoràmica, Sistema domòtic,
 Safareig, Obra nova,
 Finestres de doble vidre, Exterior,
 Cuina oberta, Cuina equipada ,
 Calefacció, Armaris encastats,
 A prop dels col·legis internacionals,
 A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

613.400 € Pis - Venut/uda

Pis d'obra nova de 1 dormitori en venda a Escaldes, Andorra

La promoció posa a disposició dels seus propietaris espais de garatge i traster, a les quatre plantes inferiors; alguns d'aquests espais són tancats tipus box i s'ofereix la possibilitat de preinstal·lar punts de recàrrega de vehicles elèctrics. Entre les zones comunes de la promoció, destaquen la piscina climatitzada envoltada de jardins, un solàrium amb vista sobre l'entorn, un gimnàs i un vestíbul d'accés a cada edifici amb materials nobles i zona de consergeria. A la coberta, es disposa un espai per a les instal·lacions i la maquinària de la climatització. Cada edifici compta amb ascensor i escales que connecten les diferents plantes.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

Aspectes destacats:

- Pisos, tríplex i àtics
- 1-4 dormitoris
- Terrasses
- Grans qualitats
- Zones comunitàries com a gimnàs
- Espais diàfans

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

613.400 € Pis - Venut/uda

Pis d'obra nova de 1 dormitori en venda a Escaldes, Andorra

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra