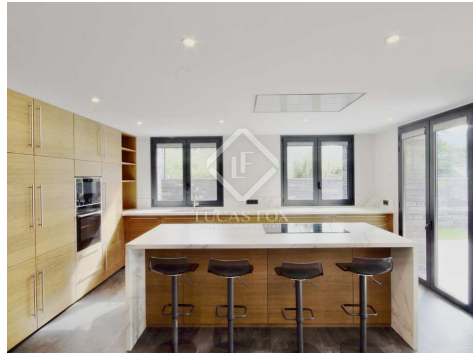


Preu a consultar Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 190m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>491m<sup>2</sup></b>	<b>190m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preu a consultar Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 190m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>491m<sup>2</sup></b>	<b>190m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

**Impressionant vila d'obra nova amb 5 dormitoris, un jardí espectacular i vistes panoràmiques sobre la vall d'Andorra, en venda a Anyós, a 10 minuts del centre de la capital.**

Impressionant vila d'obra nova de 550 m<sup>2</sup> situada sobre una parcel·la de 491 m<sup>2</sup>, situada en una de les millors zones residencials a La Massana, Anyós.

La casa es condiciona en 4 plantes connectades entre si amb un ascensor i unes escales. La seva orientació al sud-oest permet gaudir del sol durant gran part del dia i de les vistes panoràmiques a la vall.

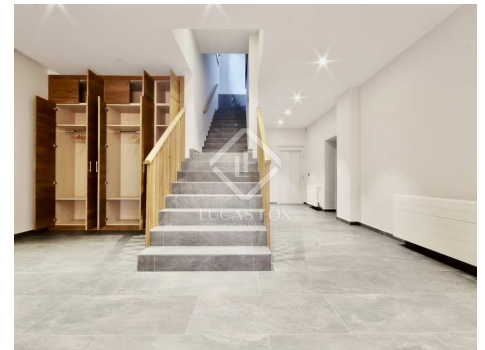
La planta baixa ofereix un garatge de 125 m<sup>2</sup> de 6 places, un ampli vestíbul, amb accés a la zona de spa (llista per ser instal·lada), guarda esquis i sala de màquines.

La primera planta acull un gran saló-menjador, amb preinstal·lació de llar de foc, que compta amb grans finestres que donen pas al jardí de 235 m<sup>2</sup>. La cuina és de 32 m<sup>2</sup>, d'estil modern i amb una illa, està totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i disposa d'accés a un rebost i safareig. Aquesta planta també consta d'una cambra de bany de cortesia.

La segona planta disposa de 4 dormitoris dobles, 2 dels quals tenen bany privat, i 1 bany complet. Tots els dormitoris disposen d'amplis armari encastats fets amb fusteria d'alta qualitat i de sortida al balcó, amb vistes panoràmiques. A més, aquesta planta ofereix un preciós jardí de 62 m<sup>2</sup>.

La planta superior consta d'una sala diàfana tipus loft, amb la possibilitat d'habilitar-la com sala d'estar, dormitori o sala de jocs. També es troba 1 dormitori doble i 1 bany complet. Els sostres alts i els grans finestres converteixen aquest espai en la zona més apreciada de la casa.

L'habitatge ideal com a primera residència per a viure amb la seva família i gaudir de l'entorn natural.



[lucasfox.cat/go/and6948](https://lucasfox.cat/go/and6948)

Vistes a les muntanyes, Jardí, Spa, Garatge, Ascensor, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Vistes, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

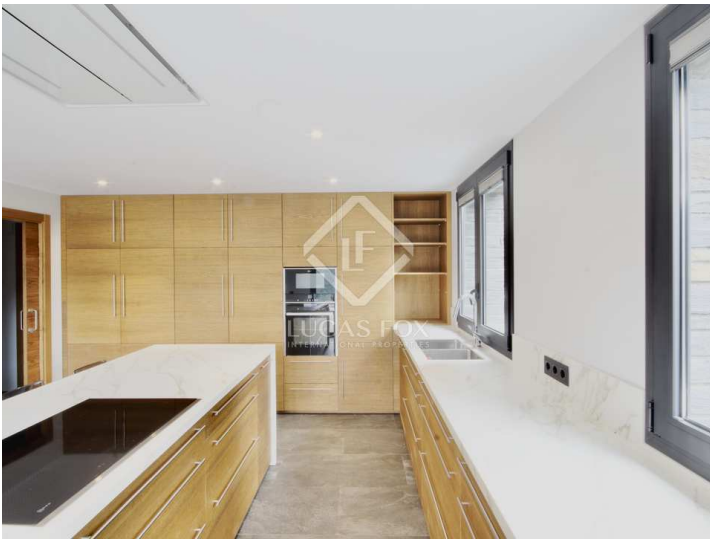
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preu a consultar Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 190m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>491m<sup>2</sup></b>	<b>190m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra