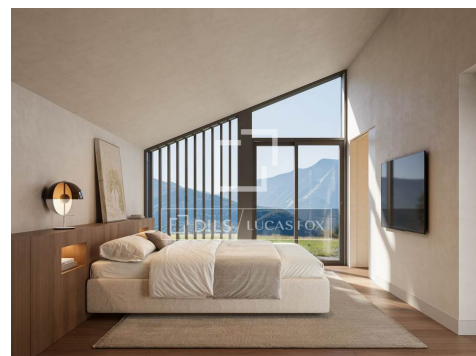
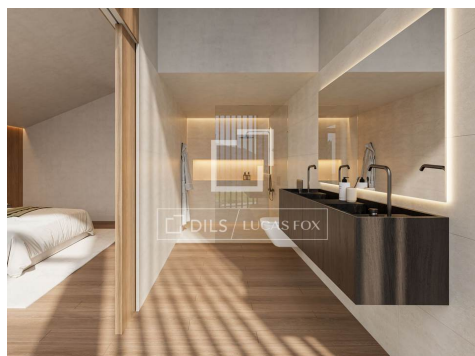
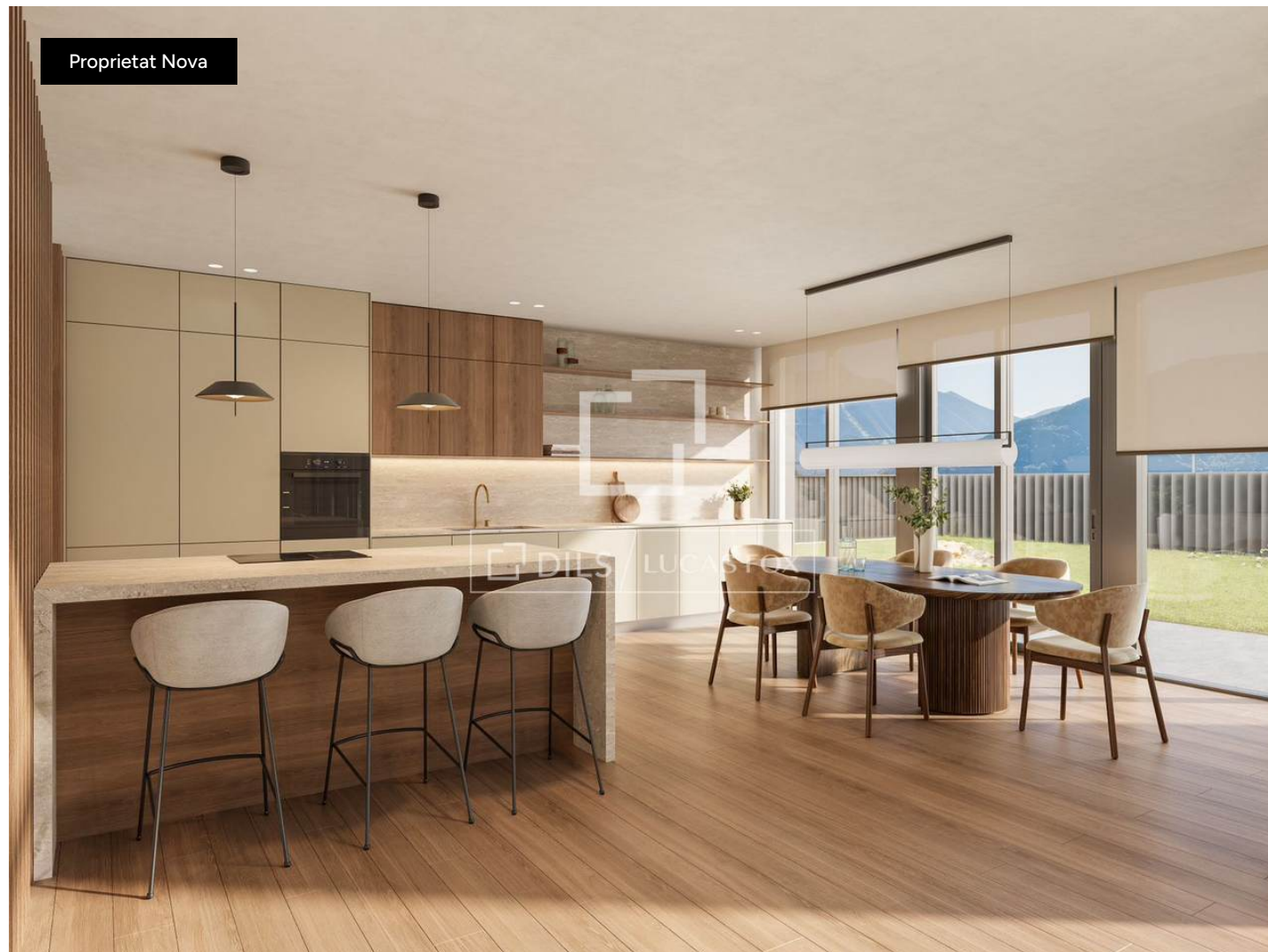


2.690.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 330m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	5	346m <sup>2</sup>	330m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.690.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 330m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Massana

**Casa unifamiliar d'obra nova amb 4 dormitoris, jardí de 330 m<sup>2</sup> i opcions de personalització en venda a La Massana.**

Dils Lucas Fox presenta aquesta casa unifamiliar d'obra nova d'arquitectura moderna en venda a La Massana, en un privilegiat paratge natural d'Andorra. Gràcies a aquesta ubicació, és a poca distància de diverses estacions d'esquí i de llocs d'interès per practicar tot tipus d'esports de muntanya. Tot i ubicar-se en un muntanyós entorn natural, es disposa tot tipus de serveis a poca distància, així com la capital d'Andorra i diversos centres comercials.

L'habitatge compta amb una superfície construïda de 346 m<sup>2</sup>, més un jardí d'uns 330 m<sup>2</sup>. La façana exterior té un estil rústic amb materials de gran qualitat, com ara pedra vista, pissarra i fusta. D'altra banda, disposa d'elements moderns, com grans vidrieres de terra a sostre i fusteria exterior d'alumini negre.

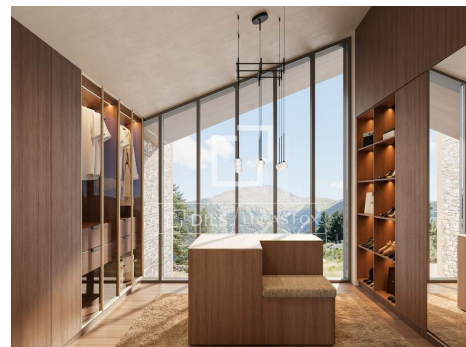
A l'interior, s'ofereix un disseny contemporani, amb totes les comoditats actuals, mobiliari d'estil modern i minimalista i equipament en tons neutres. A més, gràcies als grans finestrals a totes les estances principals, gaudeix d'una gran lluminositat i de precioses vistes a l'entorn muntanyós.

Es distribueix en dues plantes. A la planta baixa, es disposa la zona de dia, amb el saló-menjador i la cuina de planta oberta, en una estada diàfana. A un costat, es disposa un dormitori doble amb bany privat, ideal per a convidats, i a l'altra banda, una sala polivalent i un garatge per a dos cotxes amb traster. Totes les estances principals gaudeixen de sortida al·l'exterior.

A la planta superior, s'ofereix la zona de nit, amb dos dormitoris dobles amb banys privats i el dormitori principal amb bany privat i un ampli vestidor. Cadascun dels dormitoris compta amb un petit balcó, ideal per gaudir de les vistes.

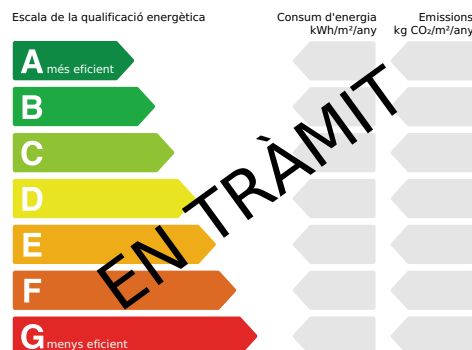
A l'exterior, s'ofereix un extens jardí, amb opció a instal·lar una piscina i dissenyar el paisatgisme a mida.

Pel que fa a qualitats, inclou persianes d'alumini, armaris de paret a mida, portes lacades de fusta massissa, terres en imitació de fusta i de gres porcellànic de diferents tipologies segons les estances. Els banys i la cuina vénen totalment equipats. Els banys inclouen equipament de la marca Grato, com mampares o plats de dutxa, amb diferents opcions personalitzables. La cuina inclou mobiliari d'alta gamma de la marca Bulthaup, amb illa central amb encimera de la marca Neolith i electrodomèstics Siemens.



[lucasfox.cat/go/and69947](https://lucasfox.cat/go/and69947)

Vistes a les muntanyes, Jardí, Garatge, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Vestidor, Triple envidrament, Traster, Sistema domòtic, Obra nova, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, A prop dels col·legis internacionals



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.690.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 330m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Massana

Per a més comoditat, inclou fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, finestres amb doble vidre amb altes prestacions tèrmiques i acústiques i tractament sota emissiu i calefacció per terra radiant. Així mateix, ofereix una excel·lent eficiència energètica, gràcies al sistema d'aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària i calefacció i al sistema de renovació i extracció d'aire.

S'ofereix un gran nivell de personalització perquè els nous propietaris puguin dissenyar-la a mida. Per exemple, es poden incloure bigues de fusta vistes als sostres, estors de diferents colors i opacitats, baranes d'acer o vidre, piscina, i opcions de disseny i solucions de jardineria, entre moltes altres.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres avui mateix per obtenir més informació.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.690.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 330m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Massana



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra