

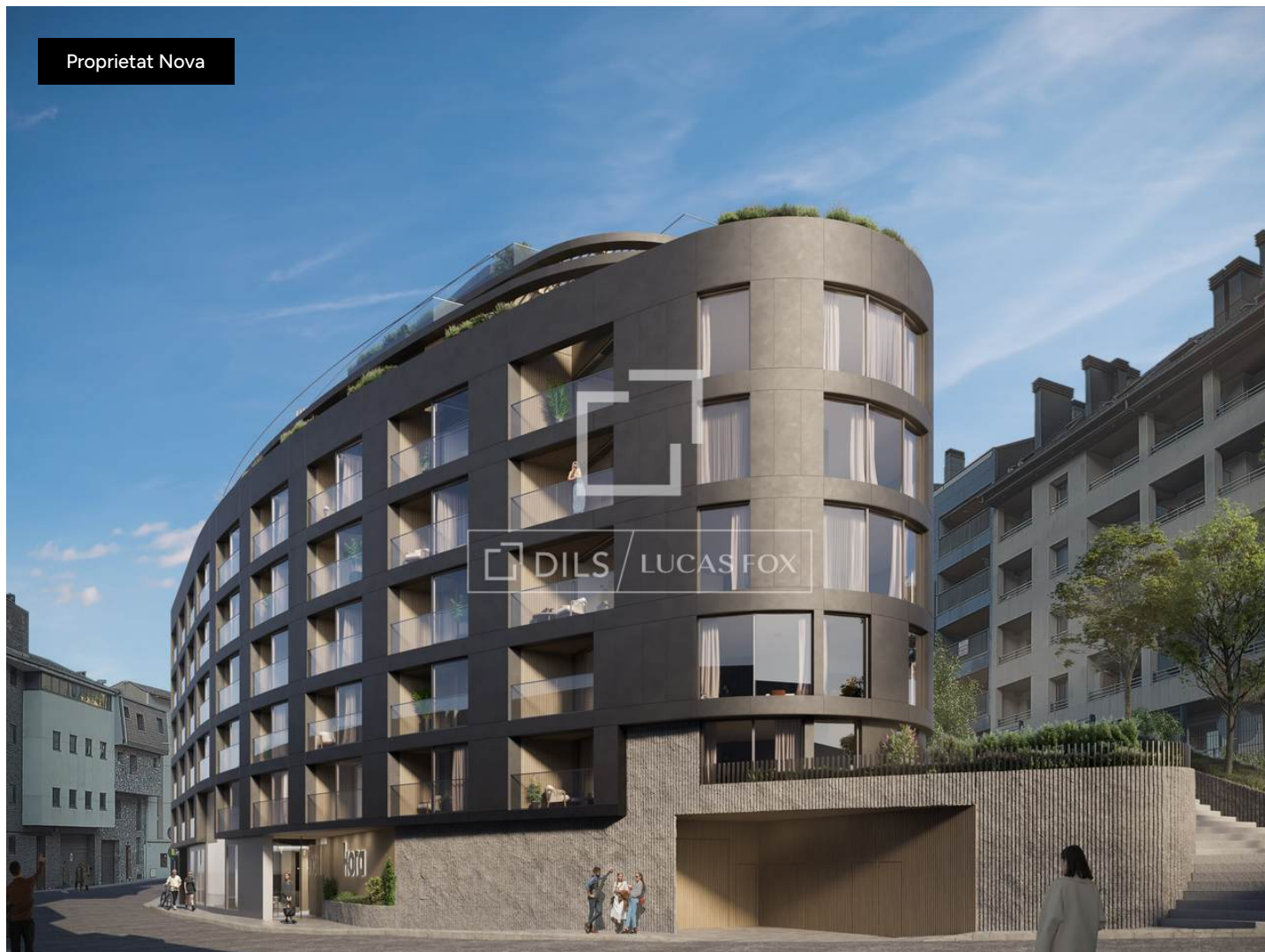
1.490.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 85m² terrassa en venda a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

3	2	220m ²	85m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.490.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 85m² terrassa en venda a Andorra la Vella

Impressionant pis d'obra nova de 3 dormitoris amb terrassa de 85 m² en venda a Andorra La Vella, ideal com a producte d'inversió amb gestió integral i pla d'ús flexible.

Dils Lucas Fox presenta aquest àtic de luxe en una promoció d'obra nova en una ubicació privilegiada a Andorra La Vella, amb tots els serveis i excel·lents connexions. Es tracta d'un producte d'inversió, la rendibilitat neta del qual s'estima en un 5 % anual. Segons aquest model, un administrador s'encarrega de la gestió integral del pis i de la seva explotació durant tot l'any com a habitatge d'ús turístic, amb disponibilitat flexible d'ús del propietari.

L'habitatge forma part del primer aparthotel premium d'Andorra la Vella, en un edifici modern de nova construcció, amb més de 800 m² de zones comunes, que inclouen gimnàs, piscina interior, zona de benestar, terrassa al terrat i sala de coworking, entre d'altres.

El pis de 220 m² disposa d'un disseny modern amb mobiliari d'estil escandinau, amb colors neutres per maximitzar la sensació d'amplitud i grans materials com la fusta. Les estances gaudeixen de grans finestrals de terra a sostre que permeten l'entrada de llum natural abundant i ofereixen unes increïbles vistes a l'entorn muntanyós o a la ciutat. Així mateix, és un habitatge sostenible, amb diferents solucions per reduir l'impacte.

Es distribueix en dues plantes. La planta inferior acull la zona de dia amb un saló-menjador amb la cuina de planta oberta, en una estada diàfana, que maximitza l'espai. Compte amb sortida a una àmplia terrassa envoltant de 80 m², amb espai per configurar una zona chill-out i una zona de menjador exterior, ideal per gaudir de les vistes a l'entorn. Aquesta planta es completa amb un dormitori i un bany.

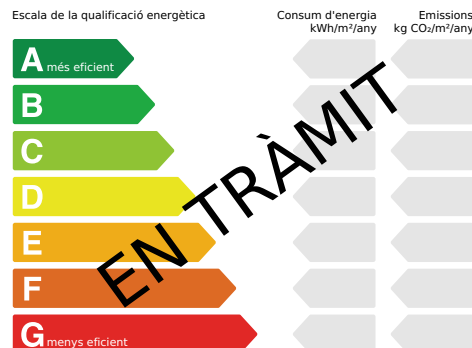
A la planta superior, hi ha dos dormitoris dobles, un bany i una terrassa amb sortida des dels dos dormitoris.

Poseu-vos en contacte per a més informació sobre aquest producte i sobre les condicions d'explotació.



lucasfox.cat/go/and70391

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Spa, Ascensor, Llum natural, Vestidor, Triple envidrament, Sistema domòtic, Safareig, Obra nova, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

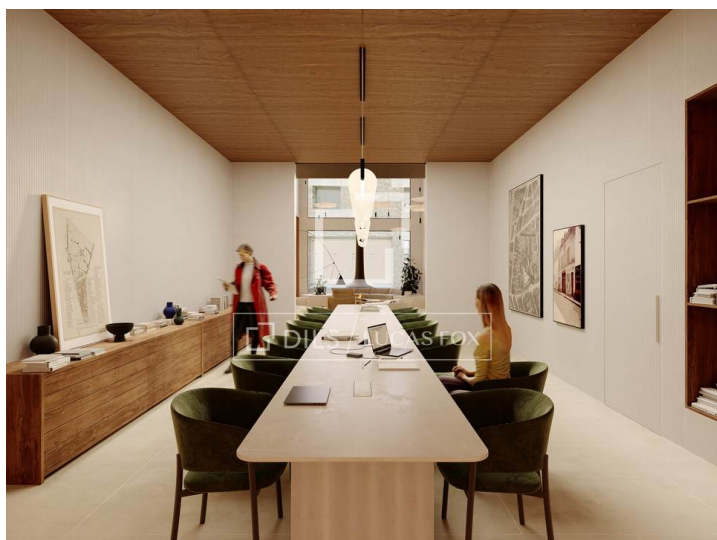


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.490.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 85m² terrassa en venda a Andorra la Vella



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra