

3.750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 165m<sup>2</sup> de jardí en venda a Encamp

Andorra » Encamp » AD200

Q4 2028	3	4	651m <sup>2</sup>	165m <sup>2</sup>
Finalització	Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

3.750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 165m<sup>2</sup> de jardí en venda a Encamp

Excel·lent vila d'obra nova de 3 dormitoris amb jardí de 165 m<sup>2</sup> i garatge en venda en una promoció que ret homenatge al bosc a Encamp.

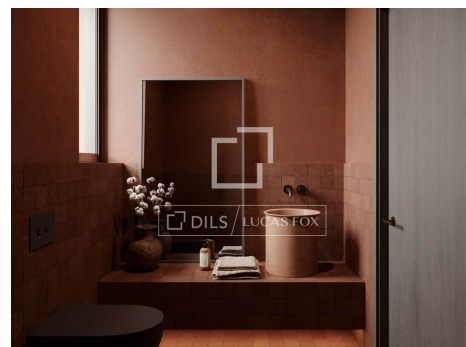
Dils Lucas Fox presenta Els Cortals, una promoció d'obra nova situada a la parròquia d'Encamp, en una posició privilegiada que equilibra natura, privadesa absoluta i connectivitat excepcional.

El projecte neix del desig de viure el paisatge i cada residència és un viatge a través dels ritmes del bosc. Les façanes combinen pedra natural i fusta perquè s'integrin amb l'entorn. Un disseny estratègic assegura privadesa i màxima llum natural i ofereix habitatges contemporànies que ofereixen sofisticació i calidesa. A l'interior, cada planta ret un homenatge al bosc del Pirineu: a la planta subterrània hi predomina el formigó polit, la pedra fosca i els tons minerals profunds que evocuen la roca primigènia. La planta baixa respira calidesa, amb una paleta de marrons terra, verds mols i beix cremosos que evoca el decapat acollidor. La primera planta respira amplitud, amb el verd i els tons neutres que ens conviden al descans. I, a l'altell, els tons són eteris; un espai on l'horitzó esdevé infinit.

Aquest habitatge de 651 m<sup>2</sup> reflecteix l'estil de vida del client i cada espai ha estat pensat per potenciar la llum natural, l'amplitud visual i la connexió directa amb l'entorn.

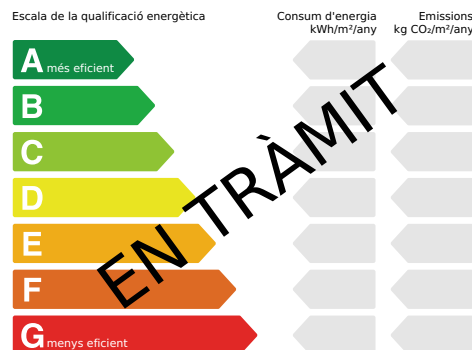
A la planta -2 s'ofereix un gran garatge amb muntacàrregues i amb espai per a nombrosos cotxes, ideal per guardar cotxes de col·lecció. A la planta subterrània, s'hi incorpora una sala polivalent concebuda com un espai versàtil que els propietaris podran personalitzar segons les seves preferències. A més, aquesta planta acull un garatge per a quatre cotxes, bugaderia i sala de màquines, entre altres espais. A la planta baixa, s'ofereix un amplí saló-menjador a doble alçada amb la cuina diàfana i un bany de cortesia. A l'altell, hi trobem dos dormitoris i un bany, així com una zona de descans, lectura o despatx. Finalment, a la planta superior, es disposa el magnífic dormitori principal amb la zona de vestidor i el bany privat amb banyera, dutxa i doble sinus.

A l'exterior, s'ofereixen 165 m<sup>2</sup> de jardí privat i diferents espais al·aire lliure, com una zona chill-out amb foc a terra, una cuina i menjador amb pèrgola o zones de gespa que acompanyen cada residència. S'hi inclouen roques autòctones, plantes tradicionals andorranes i un disseny paisatgístic que respecta l'entorn.



[lucasfox.cat/go/and70620](https://lucasfox.cat/go/and70620)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Ascensor, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Vestidor, Triple envidrament, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Obra nova, Llar de foc, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

3.750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 165m<sup>2</sup> de jardí en venda a Encamp

Els materials escollits -fusta, llautó, alumini, ferro- aporten calidesa, durabilitat i coherència visual amb l'arquitectura exterior. Els tons neutres, la il·luminació indirecta i els acabats nobles contribueixen a crear una atmosfera serena i atemporal.

L'habitatge inclou acabats i qualitats d'alta gamma, com les persianes enrotllables motoritzades, porta d'entrada blindada de seguretat, armaris de paret i paviments de parquet de fusta natural a la zona d'estar i de dormitoris i de gres porcellànic als espais auxiliars. Per a un confort total, els habitatges compten amb sistema de calefacció per terra radiant, sistema de producció d'aigua calenta i climatització per aerotèrmia.

Els banys i les cuines estan completament equipats. Els banys inclouen moble de lavabo de marbre, vàter suspès i banyera exempta, entre d'altres. Les cuines gaudeixen de mobiliari alt i baix de fusta, encimera de pedra natural i electrodomèstics integrats i panellats de la marca Siemens o similar.

Aquells propietaris que ho desitgin podran elevar els seus espais seleccionant entre una acurada selecció de packs opcionals que abasten des del mobiliari i la decoració fins al paisatgisme, cosa que aporta caràcter i singularitat, alhora que es respecta l'essència del projecte.

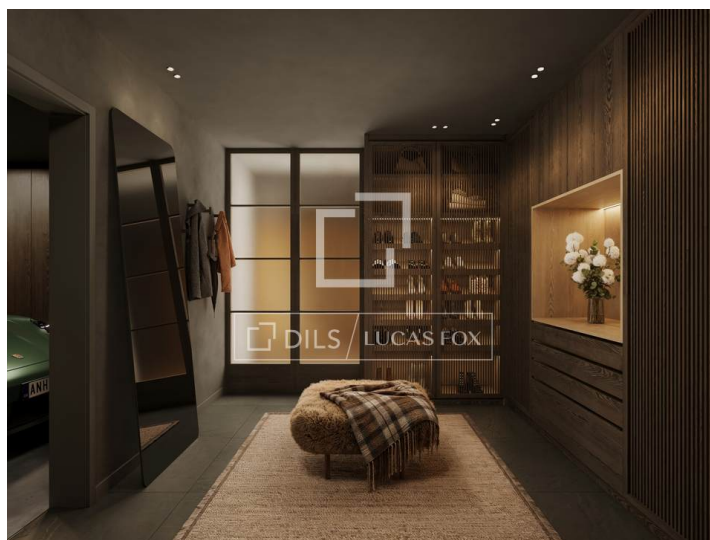
Poseu-vos en contacte per a més informació.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

3.750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 165m<sup>2</sup> de jardí en venda a Encamp



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra