

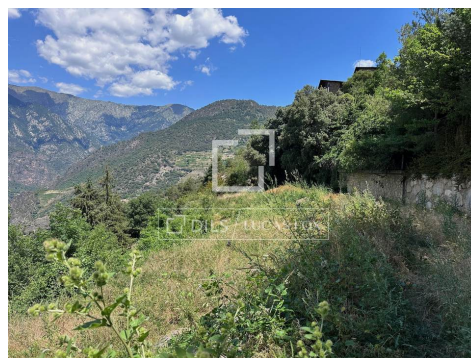
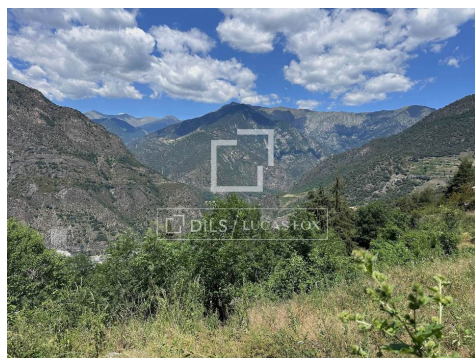
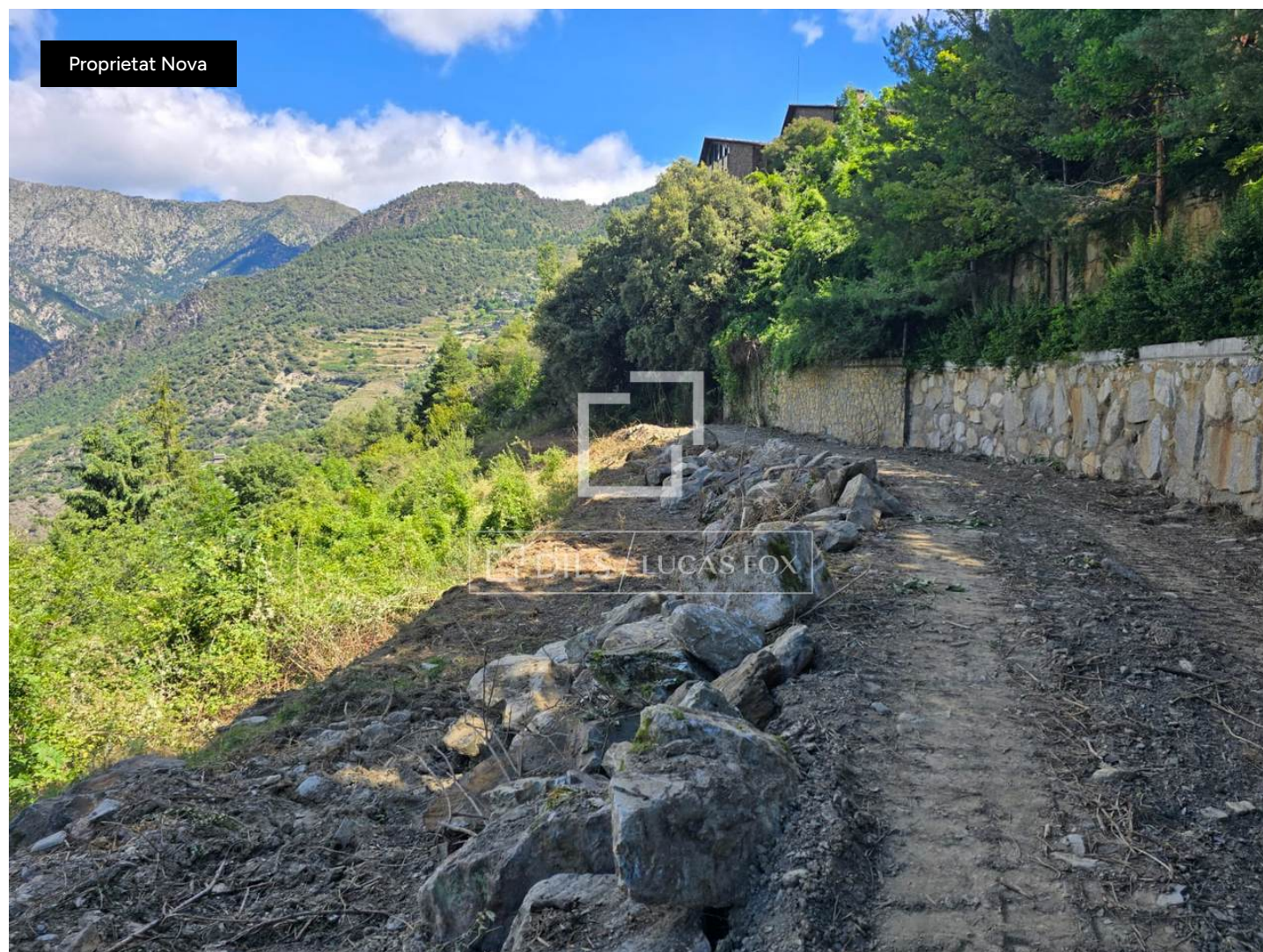
1.800.000 € Parcel·la - En venda - Proprietat Nova

Parcel·la en venda a St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

2.097m²

Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.800.000 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova

Parcel·la en venda a St Julià de Lòria, Andorra

Parcel·la de 2097 m2 en venda amb projecte residencial aprovat a una zona molt tranquil·la de Sant Julià de Lòria, Andorra

Dils / Lucas Fox presenta aquest exclusiu terreny de 2.097 m2 amb un fantàstic projecte residencial aprovat amb llicència, que està compost per tres habitatges unifamiliars independents, ubicat a Terra de les Solanelles, a Aixirivall, una localitat tranquil·la i privilegiada de la parròquia de Sant Julià de Lòria, a Andorra.

Aquest enclavament destaca per oferir un entorn natural excepcional, envoltat de muntanyes i espais verds, on destaca la privadesa, tranquil·litat i seguretat. La seva ubicació permet gaudir d'un estil de vida tranquil, alhora que té una connexió excel·lent amb el nucli urbà de Sant Julià de Lòria i la resta del Principat.

El projecte, per ser desenvolupat sobre una parcel·la de 2.097 m², contempla la construcció de tres exclusius habitatges unifamiliars independents, concebuts per integrar-se al paisatge i aprofitar al màxim l'orientació, la llum natural i les vistes espectaculars de l'entorn.

Cada propietat comptaria amb una superfície construïda de 420,75 m², distribuïda en tres nivells: planta primera, planta baixa i soterrani.

La planta baixa albergarà la zona de dia, composta per una àmplia cuina, un saló-menjador lluminós amb accés directe a la primera terrassa i al jardí de 95m², a més d'un dormitori tipus suite amb bany privat i un lavabo.

La planta primera estarà destinada a la zona de nit i disposarà de tres dormitoris tipus suite, tots amb bany privat, a més d'un estudi distribuïdor i accés a la segona terrassa.

Per acabar, el soterrani comptarà amb un rebedor, una sala polivalent, un traster, un safareig i un garatge amb capacitat per a quatre vehicles.

Aquest terreny amb projecte aprovat, és una excel·lent oportunitat tant per als que busquen una residència exclusiva d'alt nivell, com per a aquells que volen invertir en un projecte amb un elevat potencial al mercat immobiliari d'Andorra.

Per obtenir més informació o concertar una visita, no dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres.



lucasfox.cat/go/and70821

Vistes a les muntanyes , Llum natural,
Exterior

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.800.000 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova

Parcel·la en venda a St Julià de Lòria, Andorra



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra