

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris amb 128m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

5	6	611m <sup>2</sup>	128m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

3.500.000 € Casa / Vila - En venda - Propietat Nova

## Casa / vila excel·lent de 5 dormitoris amb 128m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Massana

### Casa / Vila recent reformada de 5 dormitoris amb 611m<sup>2</sup> i 128m<sup>2</sup> de terrassa en venda a La Massana

Dils / Lucas Fox presenta aquesta propietat recent reformada, ubicada a la privilegiada parròquia de La Massana, a la zona d'Anyós, un entorn residencial tranquil que ofereix vistes a les muntanyes i una excel·lent connexió amb el centre d'Andorra.

Aquest exclusiu habitatge, compta amb una superfície total de 611 m<sup>2</sup> que inclouen 128 m<sup>2</sup> de terrasses, distribuïts en 5 plantes.

La planta baixa acull la zona de dia, presidida per un ampli saló-menjador que incorpora una xemeneia de vapor, i compta amb grans finestrals que permeten l'entrada d'abundant llum natural. Aquí també hi ha la cuina, totalment equipada. La planta es completa amb un lavabo de cortesia.

La primera planta està destinada a l'exclusiva suite principal, un refugi privat autèntic que disposa d'un bany complet, un vestidor espaiós i accés directe a una de les terrasses de l'habitatge.

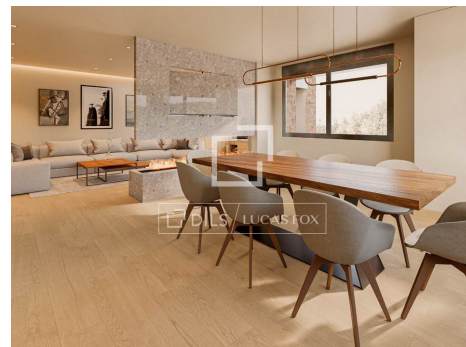
A la planta -1, hi trobem el garatge privat, amb capacitat per a 3 cotxes, a més d'1 o 2 vehicles. Aquesta planta es completa amb un safareig i una cambra de màquines. A més, té accés a una terrassa.

La planta -2 ofereix una zona de descans composta per tres amplis dormitoris dobles tipus suite, tots amb bany privat. Aquesta planta acull a més accés a quatre terrasses.

Finalment, la planta -3 està dedicada al benestar i a l'oci, amb un espai destinat a un gimnàs privat, a més d'un lavabo de cortesia i una cambra de màquines. Des d'aquesta planta també s'accedeix a una terrassa.

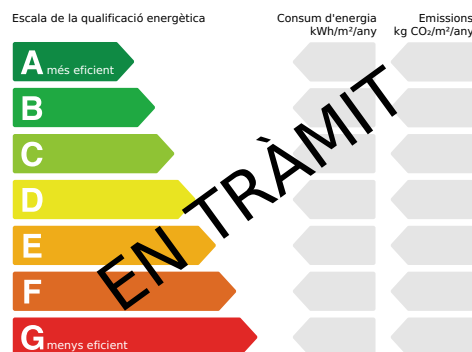
La propietat destaca per la cuidada selecció de materials i els acabats d'alta gamma. Disposa de revestiment exterior de pedra combinat amb detalls d'alumini negre. A l'interior destaquen les portes i panells en roure natural, les parets revestides amb aquest mateix material i els terres de parquet, que aporten calidesa i sofisticació a tots els espais. A més, les finestres de triple vidre garanteixen un excel·lent aïllament tèrmic i acústic. Finalment, la propietat compta amb un eficient sistema de calefacció per aerotèrmia.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/and71462](http://lucasfox.cat/go/and71462)

Vistes a les muntanyes , Terrassa,  
Garatge, Llum natural, Vistes, Traster,  
Sistema domòtic, Renovat, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

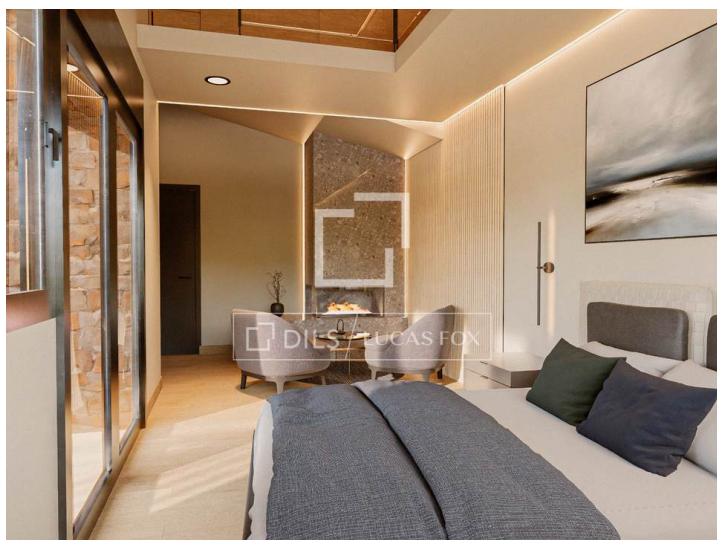
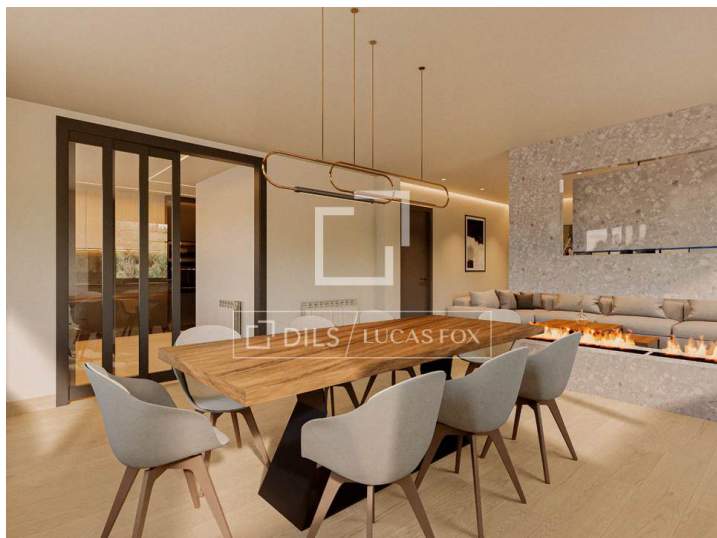


### Contactí'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris amb 128m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Massana



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra