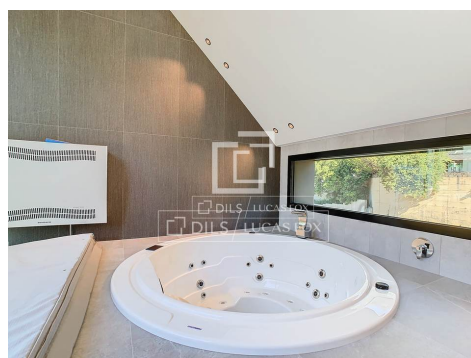
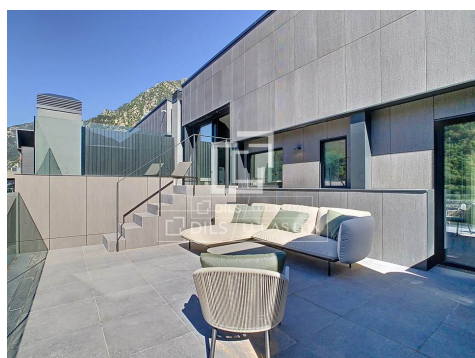
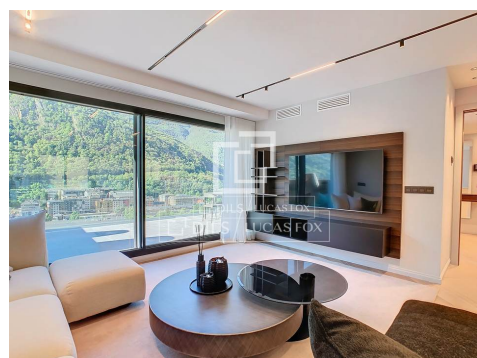


4.990.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic excel·lent de 5 dormitoris amb 153m² terrassa en venda a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

5	6	544m ²	153m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

4.990.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic excel·lent de 5 dormitoris amb 153m² terrassa en venda a Andorra la Vella

Àtic tríplex d'alt standing a estrenar de 544 m² construïts, amb acabats de disseny, en venda al centre d'Andorra la Vella.

Lucas Fox presenta aquest exclusiu habitatge de luxe, una propietat veritablement única a la zona, que destaca pels seus acabats d'alta qualitat i el disseny d'alta gamma. Situada a les plantes 8, 9 i 10 d'un exclusiu edifici de nova construcció al cor d'Andorra la Vella, és a pocs metres de l'avinguda principal, on hi ha les millors botigues, restaurants i tots els serveis.

Completament equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i mobiliari de disseny acuradament seleccionat, aquesta exclusiva propietat ofereix una superfície construïda de 544 m² distribuïts en tres nivells. A més, disposa d'un ascensor privat que connecta directament l'habitatge amb la principal avinguda comercial d'Andorra.

L'accés es realitza per la planta intermèdia del tríplex (planta 9), on un rebedor elegant dona la benvinguda i articula la distribució de l'habitatge mitjançant una escala que comunica els diferents nivells. En aquesta planta hi ha la zona de dia presidida per un ampli saló-menjador de 45 m², banyat per llum natural i amb accés a dues àmplies terrasses situades als dos extrems de l'estada. L'espai es completa amb una cuina oberta de disseny, equipada amb una illa central elegant i acabats de primera gamma, a més d'un lavabo de cortesia.

La planta inferior està destinada a la zona de nit i acull cinc dormitoris dobles amplis, quatre d'ells amb bany privat en suite, garantint la màxima comoditat i intimitat. L'exclusiva suite principal disposa, a més, d'un elegant vestidor i accés directe a una terrassa privada de 38 m². Aquest nivell es completa amb una cambra de bany addicional i un armari tècnic.

La planta superior ha estat concebuda com un espai de benestar i relaxació. Hi trobem una exclusiva zona wellness equipada amb dutxa, sauna amb vistes i jacuzzi, tot això amb accés directe a una terrassa privada de dos nivells amb solàrium i una superfície de 74 m², un enclavament privilegiat des del qual gaudir de la privadesa.

La propietat es completa amb un ampli box tancat de 68 m², dissenyat per oferir la màxima comoditat i capacitat demmagatzematge, comunicat directament amb l'interior de l'habitatge mitjançant ascensor privat.

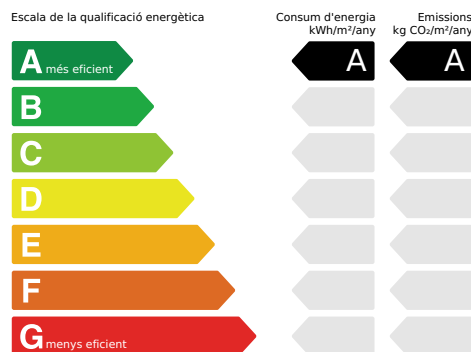
Una residència excepcional concebuda per als que busquen una combinació perfecta de luxe, privadesa i disseny al centre d'Andorra la Vella.

Per a més informació, no dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres.



lucasfox.cat/go/and71696

Terrassa, Ascensor, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

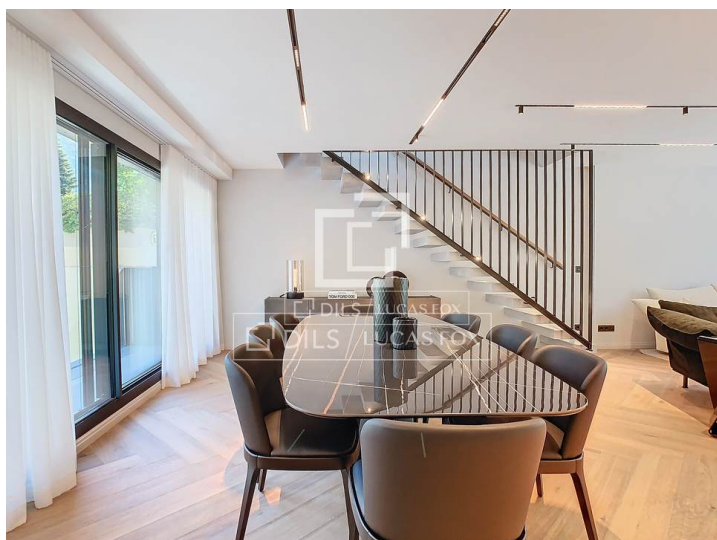


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

4.990.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic excel·lent de 5 dormitoris amb 153m² terrassa en venda a Andorra la Vella



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra