

795.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la de 4 dormitoris amb 50m² de jardí en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	260m²	50m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

795.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la de 4 dormitoris amb 50m² de jardí en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	260m²	50m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Jardí

DESCRIPCIÓ

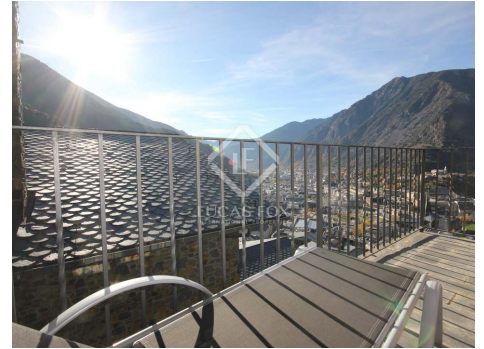
Habitatge de 4 dormitoris amb estades àmplies i lluminoses i boniques vistes, en venda a prop de el nucli de la parròquia d'Escaldes-Engordany.

Aquesta casa de 260 m², composta per 182 m² de vivenda repartida en tres plantes i 50 m² de terrasses, se situa prop de el nucli de la parròquia d'Escaldes-Engordany. La casa gaudeix d'unes vistes panoràmiques de la vall central. Des d'ella es poden observar les dues parròquies centrals, les quals formen el centre neuràlgic de país. L'immoble destaca per rebre molta llum natural al llarg del dia gràcies a la seva orientació sud-oest. Així mateix, disposa d'estades àmplies, totes exteriors, excepte les zones humides.

La casa ens dóna la benvinguda amb un acollidor rebedor que ens condueix, d'una banda, a l'accés de l'garatge amb capacitat per a dos vehicles i zona d'emmagatzematge. Per l'altre costat, trobem unes escales que ens porten a la primera planta, on hi ha la zona de nit. A la part frontal hi ha dos dormitoris dobles, amb accés a una de les terrasses. Tots dos disposen d'un bany complet amb banyera que els dóna servei. A la part posterior hi ha un dormitori tipus suite que compta amb vistes i un bany complet privat.

A la segona planta hi ha la zona de dia, composta per un ampli saló-menjador situat a la part frontal, amb llar de foc habilitada de fusta, sostres alts que aporten lluminositat i amplitud a l'estada, així com vistes panoràmiques de la vall gràcies als amplis finestrals. També es pot gaudir de les vistes des de la terrassa que trobem en un dels laterals de la sala. A la part posterior d'aquesta planta hi ha un lavabo de cortesia i una gran cuina office independent, totalment moblat i equipat. Des de la cuina, que també disposa d'una petita bugaderia, podem accedir a una terrassa de sòl de pissarra amb agradables vistes i sol durant el dia.

Finalment, a la tercera planta hi ha l'altre dormitori doble, també tipus suite, amb bany privat amb banyera i zona de vestidor. A la part frontal hi ha un petit altell just a sobre de la sala, on hi ha col·locades unes bigues de fusta pensades per ampliar aquesta planta i crear una nova estada.



lucasfox.cat/go/and9972

Vistes a les muntanyes, Jardí, Terrassa, Garatge privat, Llum natural, Parquet, Sostres alts, Aparcament, A prop dels col·legis internacionals, Armaris encastrats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, S'accepten mascotes, Traster, Vestidor, Vistes

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

795.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la de 4 dormitoris amb 50m² de jardí en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	260m²	50m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Jardí

L'habitatge queda completada per més aparcaments tancats en box, amb capacitat per a dos vehicles en cada un, ubicats a diferents nivells de l'garatge. En total hi ha sis places d'aparcament, comptant aquestes i les de l'garatge situat a la planta baixa de la casa. També hi ha la possibilitat d'instal·lar un ascensor per connectar els diferents nivells de l'habitatge.

Una oportunitat ideal per a famílies donada la seva proximitat a centre i a tots els seus serveis, com restaurants, comerços, escoles internacionals, etc.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

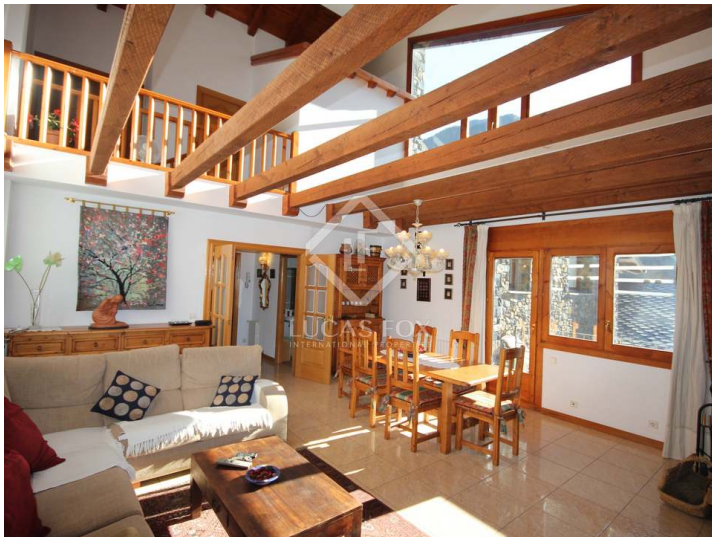
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

795.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la de 4 dormitoris amb 50m² de jardí en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	260m²	50m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra