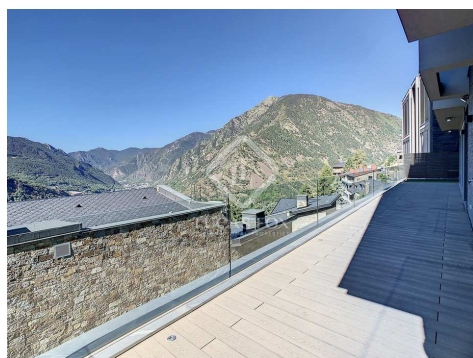


13.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer

Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris amb 85m² terrassa en lloguer a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

6	6	688m²	388m²	85m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

13.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer**Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris amb 85m² terrassa en lloguer a Escaldes**

Andorra » Escaldes » AD700

6	6	688m²	388m²	85m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ**Exclusiva casa avantguardista i amb l'última tecnologia de lloguer a una de les millors zones residencials d'Andorra, Can Diumenge.**

La casa gaudeix d'un disseny modern amb grans finestrals que ofereixen unes vistes úniques a la vall d'Andorra des de totes les estances i gràcies a la seva orientació sud, ofereix sol durant tot el dia. Totes les plantes estan comunicades per un ascensor.

L'habitatge es distribueix en dues plantes subterrànies, la planta baixa i dues plantes superiors.

La planta -2 es distribueix en dues estances principals. Hi ha una zona de servei amb un dormitori doble amb bany complet i la bugaderia i una zona de spa i gimnàs equipat amb un jacuzzi i dues saunes, una de vapor i una altra seca.

La planta -1 acull el garatge que està preparat per albergar còmodament 6 cotxes.

A la planta baixa hi trobem l'accés de vianants a la casa. En creuar l'entrada, hi trobem dos espais increïblement acollidors: a l'ala oest hi ha el gran saló-menjador d'uns 60 m² i a l'ala est hi ha la gran cuina, amb disseny de la casa Leicht i amb una gran illa al centre.

La primera planta acull tres dormitoris, un amb bany i un vestidor privats i els altres dos, dobles i de molt bona mida. També hi ha un bany compartit per als últims dos dormitoris.

A la segona planta hi ha la joia de la corona: el dormitori principal amb sostres alts i unes vistes d'infart. El mateix capçal del llit fa de divisor amb el vestidor, que està totalment acabat i folrat de fusta. El bany privat del dormitori té una banyera d'hidromassatge i un plat de dutxa de disseny. A l'ala est també hi ha un altre dormitori amb un bany complet.

El sistema de calefacció funciona amb bomba de calor i tota la casa està equipada amb un sistema de domòtica d'última tecnologia.

Una casa de somni a la millor zona d'Andorra.



lucasfox.cat/go/andr34646

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Gimnàs, Garatge privat, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Safareig, S'accepten mascotes, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Alarma, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Ja està disponible!

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

13.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer

Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris amb 85m² terrassa en lloguer a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

6 Dormitoris	6 Cambres de bany	688m² Plànol	388m² Dimensions del terreny	85m² Terrassa
------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	---	------------------------------------



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra