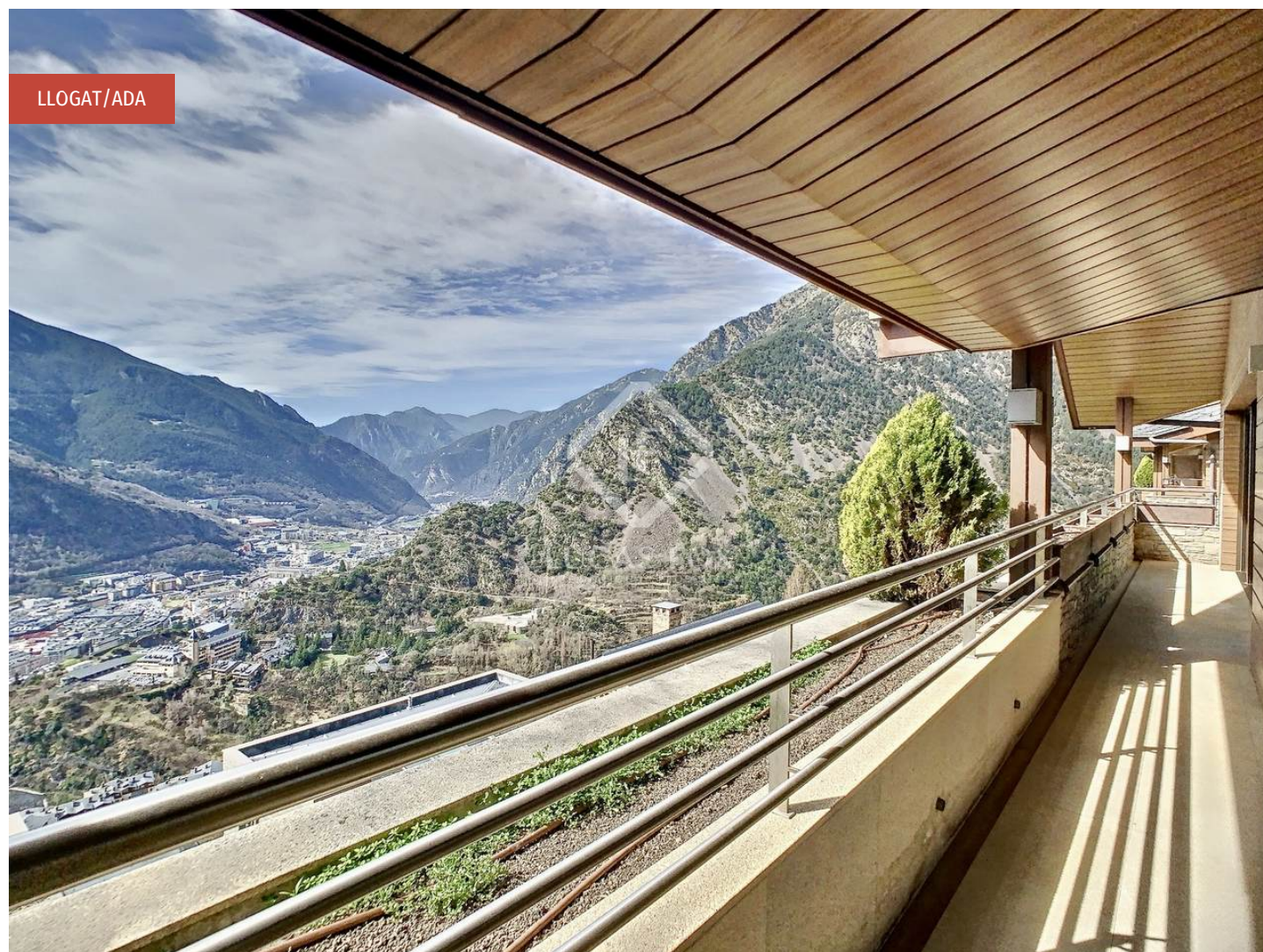


6.500 € al mes Àtic - Llogat/ada

## Àtic en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>6</b>   | <b>6</b>        | <b>189m<sup>2</sup></b> | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6.500 € al mes Àtic - Llogat/ada

## Àtic en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>6</b>   | <b>6</b>        | <b>189m<sup>2</sup></b> | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |

### DESCRIPCIÓ

## En lloguer excel·lent àtic reformat amb sis dormitoris a la zona residencial més exclusiva de Can Diumenge (Escaldes).

Aquest fantàstic àtic de sis dormitoris ha estat dissenyat amb els materials de la més alta qualitat existents. Disposa de molta llum i tranquil·litat gràcies a la ubicació, molt a prop de l'eix comercial de la capital.

A la zona de dia, tenim una cuina totalment equipada i una zona de menjador. Al costat d'aquest, veiem un ampli saló menjador amb accés a una terrassa generosa on podrà gaudir d'unes meravelloses vistes i de molta llum natural gràcies a la seva orientació sud.

Distribuïda entre dues plantes, la zona de nit acull sis dormitoris amb molta llum natural durant tot el dia. La primera planta té quatre dormitoris dobles, dos d'ells amb bany complet. Els altres dos dormitoris comparteixen un segon bany i es troben separats de la resta del pis per una porta corredissa per a més privadesa.

Unes escales condueixen a la segona planta, on hi trobem dos dormitoris dobles amb banys complets que reben molta llum natural des del saló.

El pis compta amb acabats de la més alta gamma i amb tot tipus de comoditats, com sistema de domòtica, calefacció, aire condicionat i terres de fusta noble a totes les estances (excepte a les zones de bany, que estan equipades amb terres porcellànics).

L'habitatge es completa amb un gimnàs tancat de grans dimensions.

D'altra banda, la finca compta amb una completa zona de spa comunitària per a ús exclusiu dels dotze veïns. Inclou zona de bany d'hidromassatge, piscina climatitzada, bany turc, sauna, piscina infantil, gimnàs, una zona privada de massatges, una sala de reunions i una sala d'oci infantil.

En definitiva, es tracta d'un habitatge exclusiu ubicat a la zona residencial més prestigiosa d'Andorra.



[lucasfox.cat/go/andr44471](https://lucasfox.cat/go/andr44471)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Spa, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

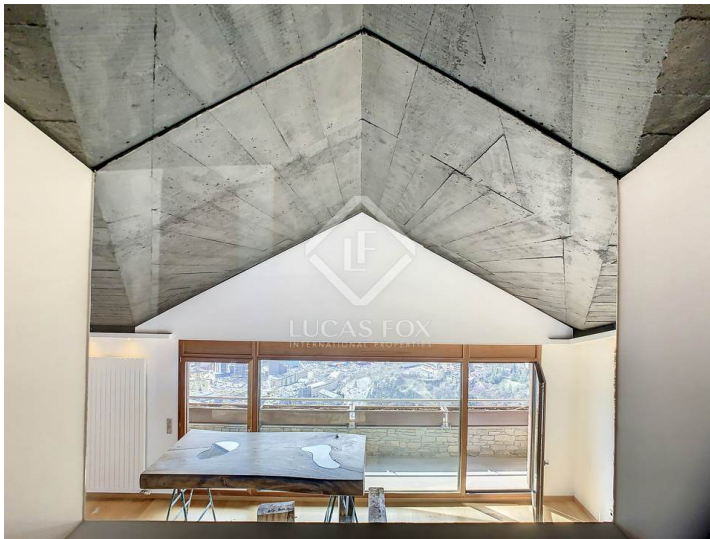
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6.500 € al mes Àtic - Llogat/ada

## Àtic en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>6</b>   | <b>6</b>        | <b>189m<sup>2</sup></b> | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra