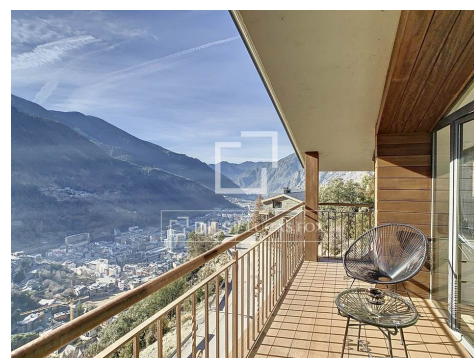
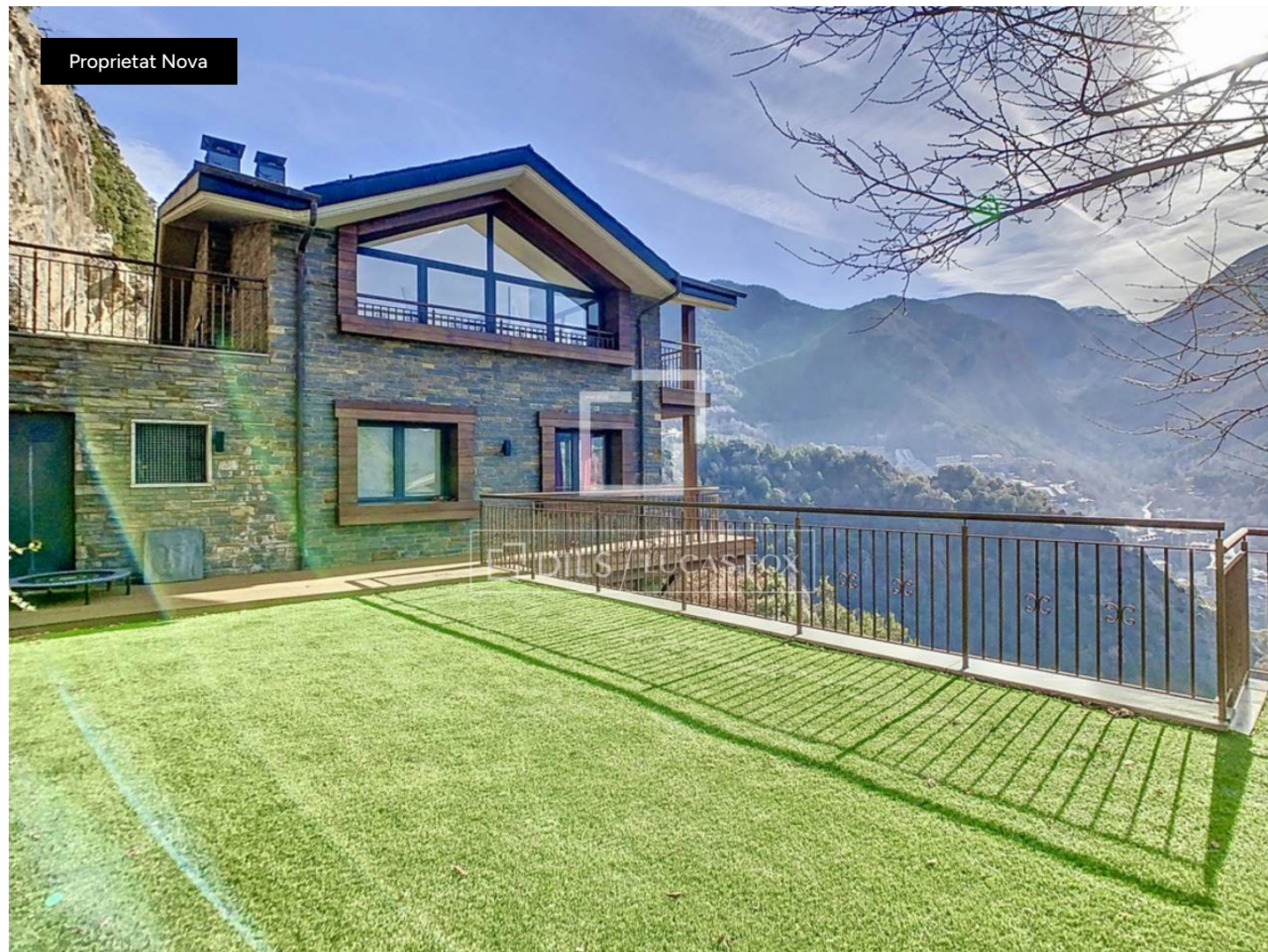


12.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 100m² de jardí en lloguer a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	630m ²	250m ²	100m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

12.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 100m² de jardí en lloguer a Escaldes

Casa de 630 m² totalment reformada de lloguer a Can Diumenge, Escaldes

Aquesta magnífica casa de lloguer es troba a la zona més exclusiva d'Escaldes i disposa d'una ubicació ideal per gaudir de la pau i la tranquil·litat amb uns amplis espais. Tot això, sense renunciar a la proximitat amb el centre.

L'habitatge s'assenta sobre una àmplia parcel·la i disposa de zones exteriors a cada nivell, des d'on es pot aprofitar el clima perfecte i gaudir d'un sopar al aire lliure amb totes les comoditats, a més de gaudir de les vistes panoràmiques a la vall del Madriu. Totes les estances de la casa són espaioses i amb acabats de gran qualitat. La casa també disposa d'un ascensor que connecta totes les plantes.

Accedim per la primera planta subterrània, que disposa d'un ampli vestíbul que dona pas a la zona de garatge de l'habitatge, amb capacitat per a sis cotxes. En aquesta mateixa planta hi trobem el traster i la sala de calderes.

La planta baixa ofereix un saló-menjador espectacular amb fantàstiques finestres que inunden la casa de llum natural i donen accés a la magnífica terrassa de 150 m² que envolta la casa. Al costat, al costat del saló, hi ha un lavabo de cortesia. La planta es completa amb la luxosa cuina independent totalment equipada, amb electrodomèstics d'alta qualitat i illa central, zona d'esmorzars i safareig.

La primera planta acull tres dormitoris dobles, amb sengles banys equipats amb banyera o dutxa i abundant llum natural. Un té accés privat a una terrassa de 5 m².

La segona i última planta té un dormitori doble amb bany i terrassa privada de 5 m². La planta es completa amb una àmplia i lluminosa sala diàfana de 49 m² amb llar de foc i terrassa, ideal per utilitzar com a zona de jocs, biblioteca, despatx...

Aquest elegant habitatge familiar té unes vistes espectaculars a la capital i a la vall del Madriu, així com acabats de la millor qualitat. Una excel·lent oportunitat per als amants de la tranquil·litat i la natura.

L'habitatge s'ofereix a partir de l'1 de setembre.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.

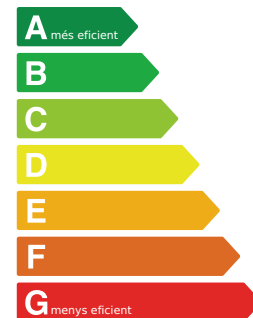


lucasfox.cat/go/andr47765

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Ascensor, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, A prop dels col·legis internacionals

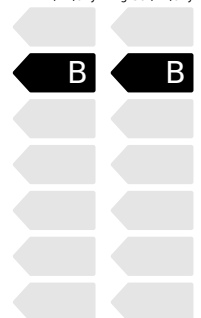
Ja està disponible!

Escala de la qualificació energètica



Consum d'energia kWh/m²/any

Emissions kg CO₂/m²/any



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

12.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 100m² de jardí en lloguer a Escaldes



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra