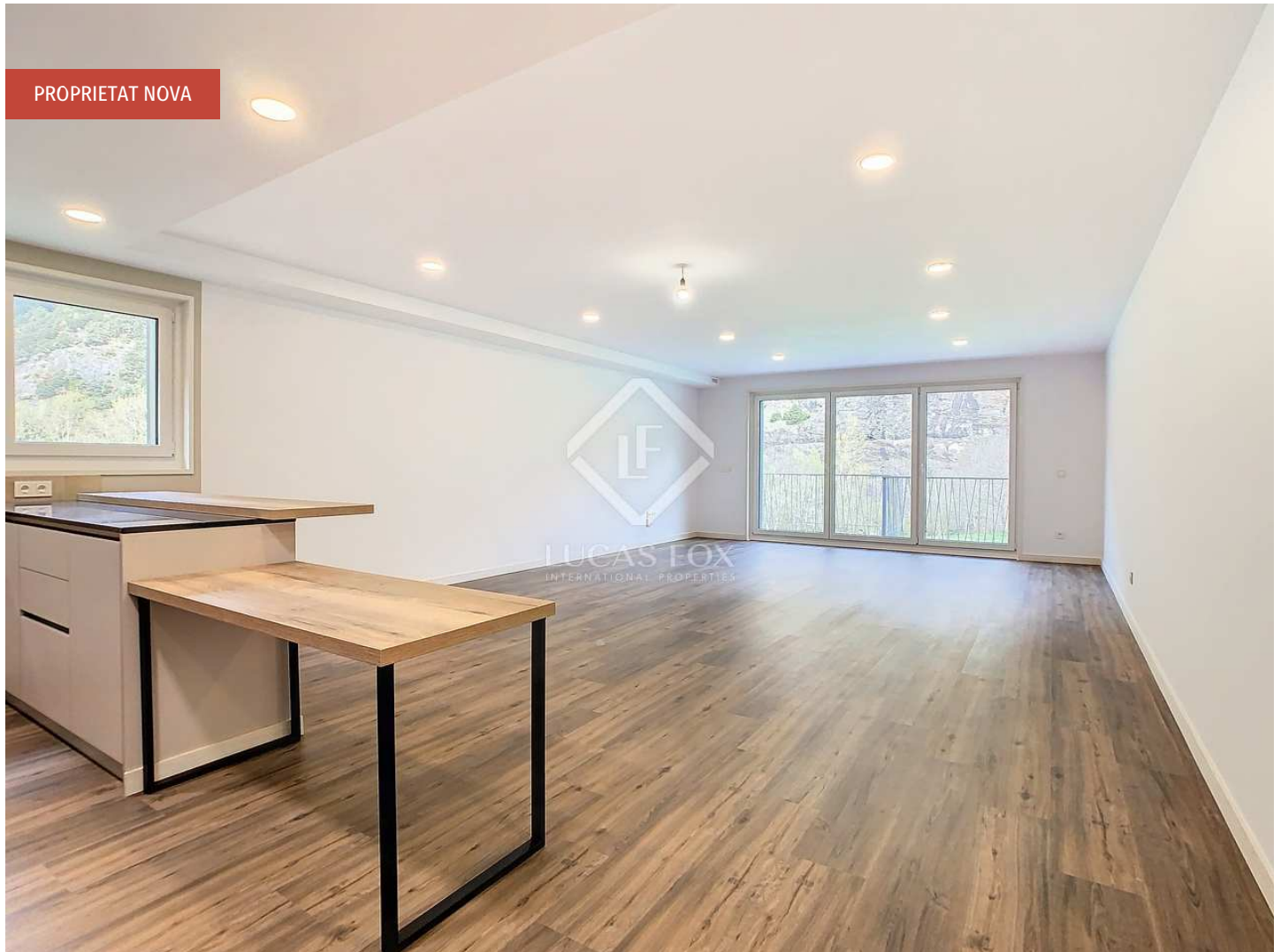


3.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**3.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova**

## **Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Ordino, Andorra**

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## **Pis de 3 dormitoris de lloguer en un edifici amb alta eficiència energètica a Ordino.**

Lucas Fox presenta aquest fabulós pis de lloguer a la parròquia d'Ordino, situat al primer edifici d'Andorra amb el certificat de Passive House. Aquest concepte neix per complir els requisits més exigents en l'àmbit d'aïllament tèrmic, estanquitat a l'aire, recuperació d'energia i ventilació controlada dels habitatges.

L'habitatge té acabats d'alta qualitat, es troba en una zona tranquil·la i disposa d'unes magnífiques vistes panoràmiques.

La zona de dia ofereix un ambient únic, distribuït en un rebedor amb armaris de paret, un safareig i una àmplia cuina oberta equipada al magnífic saló-menjador amb sortida a la terrassa. La zona nit compta amb un dormitori tipus suite amb una gran zona de vestuari, bany complet, dos dormitoris dobles amb armaris de paret i un bany complet que completa aquest fantàstic pis.

L'habitatge compta amb grans qualitats com paviments de parquet vinílic d'última generació, mentre als banys i al safareig s'ha col·locat mosaic amb gran poder antilliscant i adherència. La cuina inclou mobiliari de gran qualitat de color blanc amb portes acabades en verd per als armaris alts i la columna del rebost i crema per als armaris baixos i frontals de calaixos. Així mateix, inclou rajoles de granit tipus Negre Galaxy, aigüera de dues piques amb aixeta de monocomandament. El safareig està equipat amb una pica de porcellana sobre estructura de potes d'alumini amb aixeta monocomandament. La cuina està equipada amb placa d'inducció i campana extractora de la casa Frecan i forn elèctric de Balay.

D'altra banda, inclou sistema de calefacció individual amb ventilació mecànica controlada de doble flux, interconnectada amb una bomba de calor de la marca Pichler. Aquesta unitat ubicada a la bugaderia substitueix tot un sistema convencional complet de calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària i està certificat per a Passive House.

Finalment, s'hi inclouen dues places d'aparcament dobles i un traster al mateix edifici.

Poseu-vos en contacte per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/andr50234](https://lucasfox.cat/go/andr50234)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Sistema domòtic, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, A prop dels col·legis internacionals

Ja està disponible!

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra