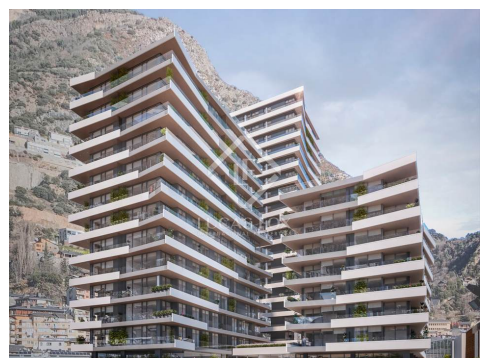
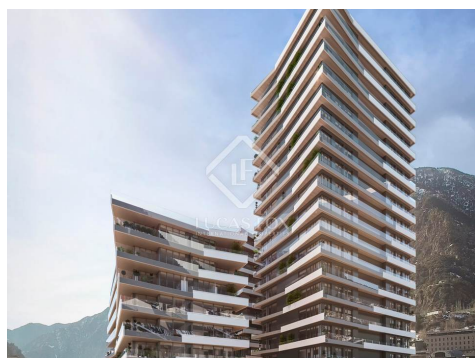


3.701 € al mes Oficina - De lloguer

## Oficina en excel·lents condicions de 1 dormitori en lloguer a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**1** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **160m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**3.701 € al mes** Oficina - De lloguer

## Oficina en excel·lents condicions de 1 dormitori en lloguer a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Luxosa i moderna oficina de 160 m<sup>2</sup> en un edifici d'alt standing de recent construcció de lloguer al centre d'Escaldes.

La luxosa promoció de construcció recent Terrasses d'Emprivat ofereix exclusius locals i oficines al cor del centre d'Escaldes, en ple eix comercial i a prop de tots els serveis. Es tracta d'una moderna promoció d'alt standing amb pisos i oficines amb un disseny modern i funcional i amb una ubicació immillorable.

Luxe, exclusivitat i confort són les paraules idònies per definir aquesta oficina, que oferirà un nou concepte de treball urbà als futurs llogaters. Així mateix, els espais són amplis i lluminosos, amb llum natural abundant durant gran part del dia, gràcies a l'orientació de l'edifici.

Per a més confort, l'oficina compta amb aire condicionat fred/calor per conductes i calefacció per terra radiant, així com finestres amb doble i triple vidre amb trencament de pont tèrmic i acústic, per oferir un gran aïllament.

Una magnífica oficina de lloguer en un emplaçament exclusiu.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

[lucasfox.cat/go/andr51477](https://lucasfox.cat/go/andr51477)

Sistema domòtic, Finestres de doble vidre, Exterior

Ja està disponible!

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra