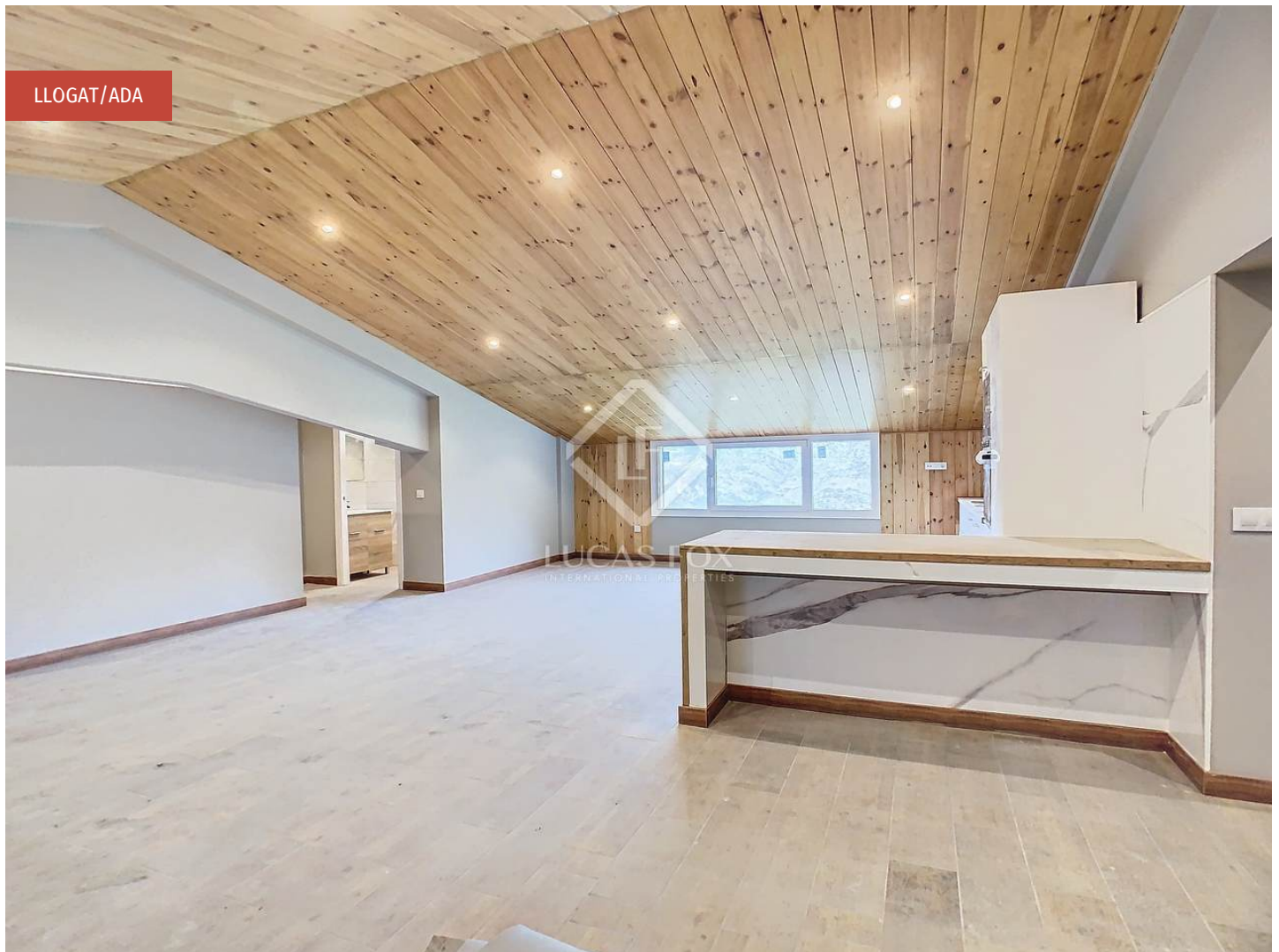


3.500 € al mes Pis - Llogat/ada

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 8m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **163m<sup>2</sup>** Plànol      **8m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.500 € al mes Pis - Llogat/ada

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 8m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **163m<sup>2</sup>** Plànol      **8m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## En lloguer àtic de tres dormitoris tipus suite amb magnífiques vistes a Sant Julià de Lòria

Lucas Fox presenta a EXCLUSIVA aquest magnífic àtic, ubicat en una de les zones més tranquil·les i amb unes vistes impressionants. L'àrea de Llumeneres destaca per la seva orientació totalment al sud, cosa que garanteix llum solar durant tot el dia. A més, l'edifici està comunicat mitjançant transport públic ja tan sols deu minuts amb cotxe de tots els serveis essencials, com ara col·legis, botigues, restaurants i centres de salut.

Aquest àtic destaca pel disseny singular, caracteritzat per amplis espais i finestrals, que proporcionen una sensació d'amplitud i confort. Tots els acabats estan fets de materials de la millor qualitat, seleccionats amb cura per assegurar la durabilitat i una estètica impecable.

La zona de dia està formada per una àmplia estança que integra el saló menjador i una cuina oberta amb una illa central, ideal per a la vida diària. Aquesta àrea es completa amb un lavabo de cortesia i una sala de bugaderia.

La zona de nit té tres dormitoris dobles tipus suite, tots ells equipats amb armaris de paret. El dormitori principal, a més, disposa d'un vestidor moblat que proporciona un espai addicional.

Aquest conjunt de característiques converteix aquesta propietat en una opció ideal tant per als que busquen un espai de treball serè com per als que volen un lloc de descans. Així mateix, la vivenda gaudeix d'una terrassa i compta amb dues places en un garatge tancat. L'edifici també disposa de zones comunes enjardinades i un projecte per a una piscina natural.

Per obtenir més informació sobre aquesta exclusiva i moderna propietat, us convidem a posar-vos en contacte amb nosaltres.



[lucasfox.cat/go/andr52631](https://lucasfox.cat/go/andr52631)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Sistema domòtic, Safareig, S'accepten mascotes, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.500 € al mes Pis - Llogat/ada

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 8m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **163m<sup>2</sup>** Plànol      **8m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra